

**BOLETÍN OFICIAL  
DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO  
19 DE ABRIL DE 2.024**

**N° 21/2024**



**Municipio de San Fernando**  
**Secretaría de Gobierno**  
**Área de Despacho, Decretos y Convenios**  
[www.sanfernando.gov.ar](http://www.sanfernando.gov.ar)



Las normas incluidas en este Boletín y en el Digesto Municipal, son para información Pública. La versión original de las normas podrán ser requeridas en el Área de Despacho, Decretos y Convenios.  
 Toda copia para trámite debe autenticarse.-

**CONTENIDO**

**DECRETO 1254/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de habilitación presentada por PYMEDIA S.A. (CUIT: 30-71211892-6) del comercio sito en la calle BRANDSEN N° 527 de este Partido, que gira con los rubros (2841) IMPRENTA Y ENCUADERNACION (8181) TRABAJOS DE REPRODUCCION FOTOSTATICA Y MECANOGRAFIA, CONFECCION Y COPIA DE PLANOS (8192) OFICINA ADMINISTRATIVA. TELEMARKETING;

Y CONSIDERANDO:

Que se realiza la consulta de factibilidad N° 2023-22291 para una habilitación a nombre de PYMEDIA S.A. (CUIT: 30-71211892-6);

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Seguridad e Higiene para su funcionamiento;

Que el comercio en cuestión se adecúa a la normativa vigente y reúne los requisitos necesarios, de acuerdo con lo establecido en el Título I - Capítulo IV - art. 20 y Título II - Capítulo 111 art. 102, 108 y 111 de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1°.- HABILITAR el comercio propiedad de PYMEDIA S.A. (CUIT: 30-71211892-6) sito en la calle BRANDSEN N° 527 de este Partido, que gira con los rubros (2841) IMPRENTA Y ENCUADERNACION (8181) TRABAJOS DE REPRODUCCION FOTOSTATICA Y MECANOGRAFIA, CONFECCION Y COPIA DE PLANOS (8192) OFICINA ADMINISTRATIVA. TELEMARKETING.-

Artículo 2°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Servicios Generales y conexas. Cuenta N° 1976200000 Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N° 24843.

Artículo 3°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de Ingresos Públicos el correspondiente Certificado de Habilitación, notificar fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-

Artículo 4°.- La presente habilitación se entregará al titular del establecimiento, no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado de Habilitación.-

Artículo 5°.- La presente Habilitación a nombre de PYMEDIA S.A. (CUIT; 30-71211892-6) podrá ser revocada por parte del Municipio de San Fernando en cualquier momento, en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado la presente.-

Artículo 6°.- La habilitación que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al

ejercicio del comercio.-

Artículo 7°.- Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a notificar al titular del comercio, al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 8°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 9°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1253/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de habilitación presentada por LEGUIZAMON RUBEN DARIO (CUIT: 20-13358181-3) del comercio sito en la calle LAS HERAS N° 2646 de este Partido que gira con los rubros (7011) DESPENSA Y FIAMBRERIA (7031) FRUTERIA Y VERDULERIA.-

Y CONSIDERANDO:

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto N° 110/09, reglamentario de la Ordenanza N° 9668/08 se puede otorgar al recurrente un Permiso Intransferible de Funcionamiento hasta reunir los recaudos legales que autoricen su habilitación definitiva;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Seguridad e Higiene para su funcionamiento;

Que las libretas sanitarias deberán ser presentadas por el titular, al momento de retirar el Certificado de Habilitación correspondiente;

Que el comercio en cuestión se adecúa a la normativa vigente y reúne los requisitos necesarios, de acuerdo con lo establecido en el Título I - Capítulo IV - art. 20 y Título II - Capítulo III art. 102, 108 de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1°.- OTORGAR EL PERMISO INTRANSFERIBLE DE FUNCIONAMIENTO al comercio propiedad de LEGUIZAMON RUBEN DARIO (CUIT: 20-13358181-3) sito en la calle LAS HERAS N° 2646 de este Partido, que gira con los rubros (7011) DESPENSA Y FIAMBRERIA (7031) FRUTERIA Y VERDULERIA.-

Artículo 2°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N° 24948

Artículo 3°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de Ingresos Públicos el correspondiente Certificado con Permiso Intransferible de Funcionamiento, notificar fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-

Artículo 4°.- El presente Permiso intransferible de Funcionamiento se entregará al titular del establecimiento, no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado con Permiso Intransferible de Funcionamiento.-

Artículo 5°.- El presente Permiso Intransferible de Funcionamiento se concede a LEGUIZAMON RUBEN DARIO (CUIT: 20-13358181-3) al solo efecto fiscal; podrá ser revocado en cualquier momento por parte de la Municipalidad de San Fernando en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado la presente.-

Artículo 6°.- El presente Permiso Intransferible de Funcionamiento se concede a mero título de tenedor de hecho del local comercial acreditado por el peticionante y no implica reconocimiento por parte de esta Municipalidad de derechos posesorios que pudieran ser alegados con retroactividad o para lo sucesivo contra quien acreditare la propiedad del inmueble conforme a derecho.-

Artículo 7°.- La habilitación que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio.-

Artículo 8°.- NOTIFICAR por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos que está estrictamente prohibida la venta de bebidas con alcohol en todas sus modalidades sin la autorización correspondiente como así también fuera del horario establecido en la misma.-

Artículo 9°.- Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a notificar al titular del comercio, al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 10°.- El presente Permiso Intransferible de Funcionamiento será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 11°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e industriales, la Oficina Municipal de ingresos Públicos, y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1252/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de exención al Impuesto a los Automotores del vehículo dominio LYG001, obrante a Fs. 01 del Expediente N° 1126-M-2024, presentada por la Sra. Claudia Benítez, en su carácter de madre del titular del automóvil y de Mauricio Sebastián Palavecino, con domicilio en la calle Miguel Cané N° 4574, de la localidad de Virreyes, partido de San Fernando;

Y CONSIDERANDO:

Que el Capítulo III de la ley 13.010 asignó y transfirió la administración del impuesto a los automotores de acuerdo al modelo-año de fabricación;

Que el artículo 55° de la ley 13.850 dispone que sean las municipalidades los organismos encargados de otorgar las exenciones que prevé el Código Fiscal para el impuesto;

Que a Fs. 02 del Expediente N° 1126/24, consta el certificado de discapacidad, con validez hasta noviembre de 2033, de Mauricio Sebastián Palavecino, hijo del titular del vehículo, cuyo vínculo se ha acreditado a Fs. 03/04;

Que a Fs. 17 del Expediente N° 1126/24, obra Título de Propiedad del Automotor, del vehículo identificado con el dominio LYG001, a nombre de Matías Miguel Palavecino;

Que el Área de Descentralización Tributaria, informa que "...esta área es de opinión de acceder a lo solicitado...";

Que la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, opina que "...correspondería acceder a lo solicitado desde el mes de febrero de 2024 hasta enero del año 2025."

POR ELLO:

EL Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias

DECRETA

Artículo 1°.-EXIMIR del pago del Impuesto a los Automotores desde el mes de FEBRERO de 2024, hasta el mes de ENERO de 2025, al vehículo patente LYG001, propiedad del Sr. Matías Miguel Palavecino.

Artículo 2°.- Dejar establecido que la exención del gravamen conservará vigencia a partir del momento en que reúna todos los requisitos exigidos por la ley y mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones de procedencia, conforme el artículo 110° del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 3°.- Dejar constancia que deberá comunicar a la Autoridad de Aplicación dentro de los quince (15) días de verificado cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a hechos imponible o modificar o extinguir los existentes, conforme al Artículo 34° Inc. b) del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 4°.- Por intermedio del Área de Descentralización Tributaria, quien llevará a cabo las modificaciones, procédase a notificar al Sr. Matías Miguel Palavecino de lo resuelto.

Artículo 5°.-El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía.

Artículo 6°.- Registrar, publicar, comunicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaria de Economía, la Oficina Municipal de ingresos Públicos y quien corresponda. Cumplido, archivar.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1251/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La situación relativa al agente municipal Nahuel Sergio Rodolfo CHAVEZ - M.I.N. 39.100.752 - Legajo Personal 10141-

Y CONSIDERANDO:

Que por carta documento de fojas 4, se intimó al referido Chávez, ante reiteradas inasistencias sin justificar los días 27/28/29 de febrero de 2024 y 1/4/5/6/ de marzo de 2024, a que justifique documentadamente las mismas y retome tareas, bajo apercibimiento de dar curso a lo dispuesto en el art. 67 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/15.-

Que obra listado de ausencias del agente, agregado a fojas 5.-

Que la carta documento arriba referida le fue enviada a Chávez, precisamente al mismo domicilio declarado por él en su legajo personal (ver fojas 2), siendo recepcionada la misma (ver fojas 3), subsistiendo el domicilio por él denunciado a todos los efectos legales, no constando en las presentes que el agente haya denunciado uno nuevo

Que a fojas 6, el Área de Administración de Personal indica que el agente, no se presentó en los plazos establecidos.-

Que se desprende de las actuaciones, el cumplimiento por parte del Municipio cumplimiento a la intimación que prevé el artículo 67 de la Ordenanza Municipal 11.694/15, resguardando la garantía constitucional del debido proceso y ejercicio del derecho de defensa del agente, sin que el mismo se presentase en su puesto de trabajo, ni justificase de ningún modo la causa de sus inasistencias.-

Que por todo lo aquí considerado, corresponde entonces dar curso a la sanción dispuesta por el artículo 67 haciendo efectiva su baja mediante el correspondiente acto administrativo.-

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- DAR DE BAJA por abandono del cargo, al agente municipal Nahuel Sergio Rodolfo CHAVEZ - M.I.N. 39.100.752 - Legajo Personal 10141, quien cumplía funciones en dependencias de la Secretaría de Higiene Urbana, por los motivos explicitados en los considerados del presente decreto, y a partir de la fecha de notificación.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la persona mencionada en el artículo primero, del presente Decreto, en forma fehaciente y dando cumplimiento a toda la normativa vigente.-

Artículo 3°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.-

Artículo 4° - REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1178/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La situación relativa al agente municipal Rocío Magali BERNARDO - M.I. N° 38.914.186 - Legajo Personal 10827.-

Y CONSIDERANDO:

Que por carta documento de fojas 5, se intimó a la referida Bernardo, ante reiteradas inasistencias sin justificar los días 7/8/11/13/14/15/16/18 de marzo de 2024, a que justifique documentadamente las mismas y retome tareas, bajo apercibimiento de dar curso a lo dispuesto en el art. 67 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/15.-

Que obra listado de ausencias del agente, agregado a fojas 7.-

Que la misiva fue devuelta al remitente por "cerrado ausente se dejó aviso de visita", (ver aviso de recibo de fojas 4).

Que la carta documento de marras le fue enviada a Bernardo, precisamente al mismo domicilio declarado por ella en su legajo personal (ver fojas 2), subsistiendo el mismo a todos los efectos legales, no constando que ella agente haya denunciado un nuevo domicilio.-

Que a fojas 8, el Área de Administración de Personal indica que el agente no se presentó en los plazos establecidos.-

Que se desprende de las actuaciones, el cumplimiento por parte del Municipio cumplimiento a la intimación que prevé el artículo 67 de la Ordenanza Municipal 11.694/15, resguardando la garantía constitucional del debido proceso y ejercicio del derecho de defensa del agente, sin que el mismo se presentase en su puesto de trabajo, ni justificase de ningún modo la causa de sus inasistencias.-

Que por todo lo aquí considerado, corresponde entonces dar curso a la sanción dispuesta por el artículo 67 haciendo efectiva su baja mediante el correspondiente acto administrativo.-

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.

DECRETA

Artículo 1°.- DAR DE BAJA por abandono del cargo, a la agente municipal Rocío Magali BERNARDO - M.I.N° 38.914.186 - Legajo Personal 10827, quien cumplía funciones en dependencias de la Secretaría de Deportes, por los motivos explicitados en los considerados del presente decreto, y a partir de la fecha de notificación.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la persona mencionada en el artículo primero, del presente Decreto, en forma fehaciente y dando cumplimiento a toda la normativa vigente.-

Artículo 3°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.-

Artículo 4° - REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1249/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La situación relativa al agente municipal Sebastián Edgardo TARABINI - M.I. N° 25.241.009 - Legajo Personal 5178 -.

Y CONSIDERANDO:

Que por carta documento de fojas 5, se intimó al referido Tarabini, ante reiteradas inasistencias sin justificar los días 26/27 de febrero de 2024 y 4/5/11/12/13/14/15/18/19 de marzo de 2024, a que justifique documentadamente las mismas y retome tareas, bajo apercibimiento de dar curso a lo dispuesto en el art. 67 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/15.-

Que obra listado de ausencias del agente, agregado a fojas 7.-

Que la misiva fue devuelta al remitente por "cerrado ausente se dejó aviso de visita", (ver aviso de recibo de fojas

4).  
Que la carta documento de marras le fue enviada a Tarabini, precisamente al mismo domicilio declarado por él en su legajo personal (ver fojas 2), subsistiendo el mismo a todos los efectos legales, no constando que ella agente haya denunciado un nuevo domicilio.-  
Que a fojas 8, el Área de Administración de Personal indica que el agente no se presentó en los plazos establecidos.-  
Que se desprende de las actuaciones, el cumplimiento por parte del Municipio cumplimiento a la intimación que prevé el artículo 67 de la Ordenanza Municipal 11.694/15, resguardando la garantía constitucional del debido proceso y ejercicio del derecho de defensa del agente, sin que el mismo se presentase en su puesto de trabajo, ni justificase de ningún modo la causa de sus inasistencias.-  
Que por todo lo aquí considerado, corresponde entonces dar curso a la sanción dispuesta por el artículo 67 haciendo efectiva su baja mediante el correspondiente acto administrativo.-  
Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.  
POR ELLO:  
EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.  
DECRETA  
Artículo 1°.- DAR DE BAJA por abandono del cargo, al agente municipal Sebastián Edgardo TARABINI - M.I.N. 25.241.009 - Legajo Personal 5178 -, quien cumplía funciones en dependencias de la Secretaría de Deportes, por los motivos explicitados en los considerados del presente decreto, y a partir de la fecha de notificación.-  
Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la persona mencionada en el artículo primero, del presente Decreto, en forma fehaciente y dando cumplimiento a toda la normativa vigente.-  
Artículo 3°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno,-  
Artículo 4°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.-  
FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1248/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:  
Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo Municipal.-  
Y CONSIDERANDO:  
Que la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente, solicita la designación de personal destajista para cumplir funciones como Auxiliar Institucional en C.E.I.M. N° 1, dependiente de la de la Subsecretaría de Educación e Integración Social, correspondiente a la Secretaría de marras.-  
Que a fojas 12, el Área de Medicina Laboral, encuentra a la postulante como APTO.-  
Que por ello el Área de Administración de Personal solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a designar a la mencionada agente.  
La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.  
Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.  
POR ELLO:  
EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.  
DECRETA  
Artículo 1°.- DESIGNAR en calidad de personal destajista a Paola Micaela SOPLAN - M.I.N° 34.748.052, con un régimen de 20 (veinte) horas semanales, a partir de la fecha de designación y hasta el 30 de junio de 2.024, percibiendo un destajo mensual de \$ 136.273,73.- (pesos ciento treinta y seis mil doscientos setenta y tres con setenta y tres centavos), cumpliendo funciones como Auxiliar Institucional en C.E.I.M. N° 1, dependiente de la Subsecretaría de Educación e Integración Social, en el ámbito de la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente.  
Artículo 2°.- El personal designado podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 “Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando”.-  
Artículo 3°.- El Área de Administración de Personal deberá a la agente de la presente designación y de los derechos y deberes del empleado municipal de acuerdo a los artículos 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 “Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando”.  
Artículo 4°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.  
Artículo 5°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo y quien corresponda.  
FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1247/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:  
Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo Municipal.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Secretaria de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente, solicita a fojas 11, la designación de personal en calidad de destajista para desempeñar funciones como Docente en el C.E.I.M. n° 2, en el ámbito de la Subsecretaría de Educación e Integración Social, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente.-

El informe emanado del Área de Medicina Laboral, obrante a fojas 13, quien resulta ser APTO.-

La providencia emitida por el Área de Administración de Personal de fojas 14, por la cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a la postulante.-

La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de diciembre de 2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 de fecha 28 de diciembre de 2.015, por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

**POR ELLO:**

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

**DECRETA**

Artículo 1°.- DESIGNAR en calidad de personal destajista, a Gustavo MARTINEZ - M.I.N° 41.768.074, percibiendo un destajo mensual de \$ 407.010.- (pesos cuatrocientos siete mil diez), cumpliendo un régimen horario de 45 (cuarenta y cinco). horas semanales, para desempeñar funciones como Docente en el C.E.I.M. n 2, en el ámbito de la Subsecretaría de Educación e integración Social, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente, a partir de su fecha de notificación, y hasta el 30 de junio de 2,024.

Artículo 2°.- El personal designado podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 4.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al agente mencionado en el artículo primero, de la presente designación, y de los derechos y deberes del empleado municipal de acuerdo a los artículos 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 5°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno

Artículo 6°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo y quien corresponda.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1246/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

**VISTO:**

Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo Municipal,

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Secretaria de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente solicita la designación de personal destajista para cumplir funciones como auxiliar de sala en el Jardín Maternal Municipal Nuestra Sra. de la Guardia.

Que el Área de Seguridad, Higiene y Medicina Laboral, informa a fojas 12 que la agente a designar ha realizado los exámenes pre-ocupacionales y es considerada APTO.

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a designar a la mencionada agente.-

La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de diciembre de 2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 de fecha 28 de diciembre de 2.015, por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

**POR ELLO:**

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

**DECRETA**

Artículo 1°.- DESIGNAR en calidad de personal destajista a Lara Navia MOLINA CUELLO - M.I. N° 42.683.708, con una remuneración mensual de \$ 306.614,00.- (pesos trescientos seis mil seiscientos catorce), con un régimen de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales, a partir de la fecha de notificación y hasta el 30 de junio de 2.024, cumpliendo funciones como auxiliar de sala en el Jardín Materno Municipal Ntra. Sra. de la Guardia, dependiente de la Secretaria de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente.

Artículo 2°.- El personal designado podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 3.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la agente de la presente designación y de los derechos y deberes del empleado municipal de acuerdo a los artículos 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 5°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo y quien corresponda.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

**DECRETO 1245/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo Municipal,

Y CONSIDERANDO:

Que la Secretaria de Salud Pública, solicita la modificación de los destajos de los agentes municipales que se brindan a continuación.-

El informe emitido por el Área de Administración de Personal, solicitando se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a modificar los contratos destajistas referidos en las actuaciones.-

La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de diciembre de 2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 de fecha 28 de diciembre de 2.015, por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- MODIFICAR el contrato destajista de la agente Juana Noemí CANDIA - M.I.N. 94.431.267 - Legajo Personal N° 10199, quien se desempeñará como Enfermera en el Hospital Do Porto, dependiente de la Secretaría de Salud Pública y a partir de su fecha de notificación, percibiendo un destajo mensual de \$ 325.608,02 (trescientos veinticinco mil seiscientos ocho con dos centavos), con más un 20% (veinte por ciento) del básico destajista en concepto de adicional por destino desfavorable, con una carga horaria de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales.-

Artículo 2°.- MODIFICAR el contrato destajista de la agente Rocío Soledad VELAZQUEZ - M.I.N. 31.406.891 - Legajo Personal N° 10281, quien se desempeñará como Enfermera en el Hospital Do Porto, dependiente de la Secretaría de Salud Pública y a partir de su fecha de notificación, percibiendo un destajo mensual de \$ 325.608,02 (trescientos veinticinco mil seiscientos ocho con dos centavos), con más un 20% (veinte por ciento) del básico destajista en concepto de adicional por destino desfavorable, con una carga horaria de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales.-

Artículo 3°.- MODIFICAR el contrato destajista del agente Nahuel Agustín ALBORNOZ - M.I.N. 34.479.766 - Legajo Personal N° 11302, quien se desempeñará como Enfermero en el Hospital Do Porto, dependiente de la Secretaría de Salud Pública y a partir de su fecha de notificación, percibiendo un destajo mensual de \$ 325.608,02 (trescientos veinticinco mil seiscientos ocho con dos centavos), con más un 20% (veinte por ciento) del básico destajista en concepto de adicional por destino desfavorable, con una carga horaria de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales.-

Artículo 4°.- El personal cuyo contrato se modifica podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa vigente.

Artículo 5°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a los agentes mencionados en los artículos primero a tercero, de la presente modificación de su contrato y de los derechos y deberes del empleado municipal.

Artículo 6°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo y quien corresponda.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1244/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Las necesidades funcionales de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público.-

Y CONSIDERANDO:

El requerimiento emanado del Secretario de Espacios Verdes y Alumbrado Público, por medio del cual solicita la renovación de los contratos destajistas / temporarios correspondientes a los agentes municipales que allí se detallan.

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a renovar los contratos destajistas / temporarios de los agentes allí detallados.

La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de diciembre de 2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 de fecha 28 de diciembre de 2.015, por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- RENOVAR los contratos en calidad de personal destajista / temporario, a partir del 1 de mayo de

2.024 y hasta el 31 de mayo de 2.024 de las personas que más abajo se detallan, prestando servicios en dependencias de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público:

5448 MENDOZA LUIS GUSTAVO - DNI 20916686  
6236 BASSINI ERNESTO DANIEL - DNI 34835744  
6552 PEREYRA FRANCISCO JAVIER - DNI 29129270  
7298 PELOZO EMMANUEL - DNI 34722566  
7515 SOSA LUIS ALEJANDRO - DNI 41329209  
10297 VARELA JULIAN MATIAS - DNI 33877354  
10331 MEDINA OSCAR EDUARDO - DNI 27690927  
10332 ARAMAYO GASTON EZEQUIEL - DNI 38327661  
10928 GALARZA GABRIEL EZEQUIEL - DNI 43662727  
10931 ALCARAZ RUBEN DARIO - DNI 30400755  
11721 ANTUNEZ JOAN AXEL - DNI 42689253  
11724 SALCEDO SILVIO OSCAR - DNI 41955877  
11905 TARABINI SERGIO DANIEL - DNI 23355287

Artículo 2°.- RENOVAR los contratos en calidad de personal destajista / temporario, a partir del 1 de mayo de 2.024 y hasta el 31 de julio de 2.024, de las personas que más abajo se detallan prestando servicios en dependencias de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público:

6133 CHAVES MARCELO ALEJANDRO - DNI 33706085  
6338 PACHECO PABLO LEONARDO - DNI 25815358  
6407 DEL BIANCO CARLOS SEBASTIAN - DNI 28846187  
10300 CORONEL HERNAN ALEJANDRO - DNI 39740609  
10658 GODOY VICTOR DANIEL - DNI 17764074  
10659 ALMARAS GUSTAVO EZEQUIEL DNI 40425924  
10660 CONTRERAS BRUNO NICOLAS - DNI 42840880  
10932 CRISMADO FACUNDO BENJAMIN - DNI 42420293  
10933 PAZ CESAR DAVID - DNI 34835849  
10934 QUEVEDO AGUSTIN PATRICIO ALEXIS - DNI 43472901  
11962 DOMINGUEZ MARIO DAVID - DNI 30838744

Artículo 3°.- RENOVAR los contratos en calidad de personal destajista / temporario, a partir del 1 de mayo de 2.024 y hasta el 31 de octubre de 2.024, de las personas que más abajo se detallan prestando servicios en dependencias de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público:

3950 GEREZ CLAUDIO BALTAZAR - DNI 25389295  
4023 VICTORIA ARIEL RAMON - DNI 26032608  
5098 DEMENEIS NESTOR RUBEN - DNI 16933977  
5449 JUAREZ JORGE SEBASTIAN - DNI 31762227  
5607 TEVEZ ALEJANDRO RUBEN - DNI 33650982  
5634 CAMPOS ALBERTO CESAR - DNI 25896919  
5990 JIMENEZ VANESA DEL VALLE - DNI 36560604  
6062 LUQUE JUAN RAMON - DNI 23230018  
6121 CHARON LEONARDO MARCOS - DNI 26420050  
6127 ROBLEDO HUGO DANIEL - DNI 16399372  
6168 SANTA CRUZ DANIEL GERMAN - DNI 36560508  
6238 RUIZ ALBERTO RODOLFO - DNI 13495288  
6324 RODRIGUEZ WALTER DANIEL - DNI 27330681  
6919 TABAREZ MATHIAS EZEQUIEL - DNI 39345895  
6920 CARTERY YOLANDA GISELA - DNI 36377083  
7021 ARCE AGUSTIN - DNI 30324700  
7030 PARDAL ARIEL ESTEBAN - DNI 25330114  
7038 MILLER MARTIN LUIS - DNI 24535165  
7059 CORTES MIGUEL ANGEL DNI 18483595  
7159 BLANCO CLAUDIO EDGARDO DNI 16866424  
7225 SASO CRISTIAN DARIO DNI 30981273  
7229 ORELLANO MARIO EZEQUIEL OSCAR DNI 33719060  
7300 GRASSI JOSE GASTON DNI 41329220  
7341 AGUILERA MARIO RAMON DNI 25084946  
7398 PEREZ FERNANDO GABRIEL DNI 36081479  
7534 ALVAREZ VICTOR GABRIEL RODOLFO DNI 39156588  
7535 RAMIREZ BASILIO GERVASIO DNI 24412151  
7614 ALBORNOZ CLAUDIO EDELMIRO DNI 17069624  
7650 AGUSTIN MARIO ADOLFO DNI 20365250  
7839 GONZALEZ LUIS FABIAN DNI 18144050  
7952 DA COSTA ANGELICA MARINA DNI 24951095  
8624 OROZCO GASTON ALEXIS DNI 34306412  
8628 DA COSTA ROXANA ISABEL DNI 25635064  
9449 HERRERA DANIEL ALFREDO DNI 28457411  
9458 CHAVEZ JONATHAN GUSTAVO DNI 36245624



10137	ASTETE OMAR ANTONIO	DNI 20205448
10138	BIALLAS ENRIQUE PAULO	DNI 20928776
10139	ACOSTA ALAN LEONEL	DNI 42689349
10140	ALTAMIRANO JORGE ALBERTO	DNI 20069288
10177	SUAREZ ARANDA JOSE NICOLAS	DNI 32888092
10181	CATALDO HUGO ALEJANDRO	DNI 18117750
10302	BAEZ JONATHAN EZEQUIEL	DNI 33644041
10329	CORREA SANTIAGO NICOLAS	DNI 42689337
10489	ACEVEDO JUAN CARLOS	DNI 27159746
10656	PEREZ CARLOS ALBERTO	DNI 24608078
10732	FERNANDEZ LEANDRO DAMIAN	DNI 42420844
10876	BELIZAN GOMEZ LAUTARO EDUARDO	DNI 36610051
10925	LEONCIO DANIEL HECTOR	DNI 39789568
10927	SALAZAR GABRIEL ISAIAS	DNI 40291976
11073	CABRAL FAVIO ANDRES	DNI 31045683
11074	ROMERO FAVIO AUGUSTO	DNI 20422886
11076	AGUILAR EMILIO GERMAN	DNI 20969053
11265	PRIETO CRISTIAN DANIEL	DNI 95198172
11588	MENDEZ SILVIA LAURA	DNI 27598199
11722	CHAMORRO MATIAS JAVIER	DNI 34101701
11726	ORELLANA SAMANTA LUCIA	DNI 25241766
11956	FERNANDEZ TOMAS EZEQUIEL	DNI 46023500

Artículo 4°.- El personal renovado podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 5.- El Área de Administración de Personal notificará a los agentes mencionados en el artículo primero a tercero, de la presente renovación de contrato, y de los derechos y deberes del empleado municipal de acuerdo a los artículos 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".-

Artículo 6.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.-

Artículo 7°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público y quien corresponda. Cumplido archivar.-

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1243/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo.-

Y CONSIDERANDO:

Que se solicita renovación del Acuerdo de Contrato de Beca de acuerdo al Programa de Capacitación en Oficios, Acompañamiento y Perfeccionamiento Laboral y Formación de Profesional para el Municipio de San Fernando, dependiente de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público, para las personas que se enuncian a continuación.-

Que el Área de Administración de Personal solicita el dictado del Acto Administrativo pertinente, conforme a lo solicitado.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°. RENOVAR el Contrato de Beca de acuerdo al Programa de Capacitación en Oficios, Acompañamiento y Perfeccionamiento Laboral y Formación Profesional para el Municipio de San Fernando, a partir del 1 de mayo de 2024, hasta el 31 de julio de 2.024, dependientes de la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público, correspondiente a las personas que se enuncian a continuación:

18018 SALINAS MARIA CRISTINA DNI10679473

Artículo 2°. RENOVAR el Contrato de Beca de acuerdo al Programa de Capacitación en Oficios, Acompañamiento y Perfeccionamiento Laboral y Formación Profesional para el Municipio de San Fernando, a partir del 1 de mayo de 2024, hasta el 31 de octubre de 2.024, dependientes de la Secretaría de Espacios y Alumbrado Público, correspondiente a las personas que se enuncian a continuación:

17985 BONGGIO CARLOS ALBERTO DNI 37538835

Artículo 3°. El presente decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4°. REGÍSTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público, el Área de Administración de Personal y quien corresponda.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1242/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.575/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;  
Y CONSIDERANDO;

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 41.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.575/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.575/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13575/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a los Sres. Carlos Andrés Serman y Carlos Aníbal Serman, propietarios del inmueble sito en la calle 25 de Mayo N° 1933/35/39/41, San Fernando, nomenclatura catastral VIII - B - 64 - 9, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro Lateral" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 11 del Expte. N° 8709/23.

ARTICULO 2° - Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 11 del Expte. N° 8709/2.

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 53.94 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1241/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.574/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 39. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.574/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva

vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.574/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13574/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a los Sres. Robles Hugo Andrés y Meza Marcela Alejandra, propietarios del inmueble sito en la calle Av. Avellaneda N° 5225/27/29, San Fernando, nomenclatura catastral VII - L - 93 - 8, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de la "Densidad", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Estacionamiento" y 'Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 23 del Expte. N° 8414/23.

ARTICULO 2°.- Autorizase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 23 del Expte. N° 8414/23,

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05 y del artículo 2° de la Ordenanza N° 7442/00.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 100.38 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1240/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.573/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 40.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.573/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.573/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13573/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a los Sres. Gamarra Edgar Fabián y Alfonso María Gabriela Alejandra, propietarios del inmueble sito en la calle Guido Spano N° 3873/77, San Fernando, nomenclatura catastral VII-N-2I- 12, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de "Uso y Destino" "Retiro de Frente", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Áreas y Lados Mínimos", "Escalera", "Pileta" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 26 del Expte. N° 5581/23.

ARTICULO 2°.- Autorizase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 26 del Expte. N° 5581/23,

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por

el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 75.50 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1239/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.572/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 46. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.572/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.572/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13572/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase al Sr. Baader Juan Bernardo, propietario del inmueble sito en la calle Alvear N° 653, esq. Junín N° 658, San Fernando, nomenclatura catastral IV - A - 29 - 8a, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro de Frente", "Retiro Bilateral", "Parquización en la Zona de Retiros", "Iluminación y Ventilación" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 31 del Expte. N° 5364/23.

ARTICULO 2°. Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 31 del Expte. N° 5364/23,

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 142.76 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1238/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.570/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 79. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de las atribuciones que le son propias;

**DECRETA.**

Artículo 1° **PROMULGAR** la Ordenanza N° 13.570/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° **APLICAR** a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.570/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° **REGISTRAR**, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

**ORDENANZA N° 13570/24**

**ARTICULO 1°.-** Exceptuase a los Sres. Catroppa Juan Luis, Catroppa Daniel Armando y Catroppa Auristela Selva, propietario del inmueble sito en la calle Av. Avellaneda N° 4733/35, San Fernando, nomenclatura catastral VII - L - 63 - 9a, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de la "Densidad", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Áreas y Lados Mínimos" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante del fs. 60 del Expte. N° 10679/22.

**ARTICULO 2°.-** Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 60 del Expte. N° 10679/22,

**ARTICULO 3°.-** Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

**ARTICULO 4°.-** Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 33.93 M2 antirreglamentarios.

**ARTICULO 5°.-** Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

**ARTICULO 6°.-** Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**FIRMADO:** Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1237/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

**VISTO:**

La Ordenanza 13.568/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

**Y CONSIDERANDO:**

Ei informe emitido por la Secretaría de Obras e infraestructura Pública a fs.80. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de las atribuciones que le son propias;

**D E C R E T A**

Artículo 1° **PROMULGAR** la Ordenanza 13.568/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 3° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4° **REGISTRAR**, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e infraestructura Públicas, el Área de Aprobación y Control de Obras Particulares, y quien corresponda.

**ORDENANZA N° 13568/24**

**ARTICULO 1°.-** Exceptuase a los Sres. Bonura, Darío (UF 1) y Pesce, Nélica Noemí (UF 2), propietarios del inmueble sito en la Ávida. Libertador N° 1701, esq. Arenales N° 1018/20, San Fernando, nomenclatura catastral 11 - A - 9 - 1a, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Destino y Usos", "Densidad", "Lados y Superficies Mínimos", "Iluminación y Ventilación" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante a fs. 60 del Expte. N° 9604/21."

ARTICULO 2°. Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 3°. Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 4°. Pase Al Departamento Ejecutivo a sus efectos...

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1236/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.567/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 63.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.567/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 3° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, el Área de Aprobación y Control de Obras Particulares, y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13567/24

ARTICULO 1°. Exceptuase al propietario y/o administrador del inmueble sito en la calle Constitución N° 1002, esq. Madero N° 1150, San Fernando, nomenclatura catastral 1-A -33 - 24, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro de Fondo" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 15 del Expte. N° 10467/22, anexo al Expte. N° 9084/21.-

ARTICULO 2°. Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 3°. Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 4°. Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1235/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.566/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 83. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.566/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva

vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.566/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13566/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase al/los propietario/s del inmueble sito en la calle Av. Avellaneda N° 4663/65/67, San Fernando, nomenclatura catastral VII - L - 57 - 12a, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Estacionamiento", "Iluminación y Ventilación", "Lados y Sup. Mínimos de los Locales", "Escalera" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 64 del Expie. N° 7964/18.

ARTICULO 2°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05 y del artículo 2° de la Ordenanza N° 7442/00.-

ARTICULO 3°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 31.16 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 4°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 5°. Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos...

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1234/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13,565/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024:

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 98.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.565/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.565/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13565/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a la Sra. Rodríguez Susana Ester, propietaria del inmueble sito en la calle Pasaje González N° 2527, San Fernando, nomenclatura catastral VIII - A - 130 - 12, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "FOT - Código de Edificación", "Densidad", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Áreas y Lados Mínimos", "Parquización de la Zona de Retiro de Frente" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 76 del Expte. N° 4221/18.

ARTICULO 2°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05 y del artículo 2° de la Ordenanza N° 7442/00.-

ARTICULO 3°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 254.18 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 4°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 5°.- Pase Al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1233/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.563/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs.158.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.563/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 3° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, el Área de Aprobación y Control de Obras Particulares, y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13563/24

ARTICULO 1°.- Derogase la Ordenanza N° 13292/22, sancionada por este Honorable Concejo Deliberante, con fecha 22 de septiembre de 2022.-

ARTICULO 2°.- Exceptuase a los Sres. Del Rio Rogelio, Abraham Delia Beatriz y Sucesión de Urrere Pon De Del Rio Mabel Bernardina, propietarios, del inmueble sito en la calle Alem N° 1175/79, San Fernando, nomenclatura catastral VIII - B - 60 - 5, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de la "Densidad", "Uso y Destino de los Edificios", "Retiro de Frente", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Áreas y Lados Mínimos", Superficies de las Unidades", "Estacionamiento" y "Antigüedad", para la incorporación (el plano obrante de fs. 134 del Expie. N° 641/14.

ARTICULO 3°.- Autorizase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 134 del Expte. N° 641/14,

ARTICULO 4°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase Al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1232/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.562/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

Ei informe emitido por la Secretaría de Obras e infraestructura Pública a fs. 247.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.562/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las



construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.562/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigiéndole alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13562/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a la Sras. María Alejandra Alagastin (UF 1) y Victoria Jaquet Barrios (UF 2), propietarias del inmueble sito en la calle Tucumán N° 2126/30/28, San Fernando, nomenclatura catastral VII - B - 83 - 22. del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro de Frente", "Iluminación y Ventilación", "Escalera;", "Estacionamiento" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 232 del Expte. N° 6323/13.

ARTICULO 2°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 232 del Expte. N° 6323/13.

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el Incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 26.47 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigiéndole alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase Al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1231/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.587/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 58. Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.587/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.587/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA 13587/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase al Sr. Gustavo Javier Bertuna, propietario, de! inmueble sito en la calle Bombero Voluntario N° 2928/34, San Fernando, nomenclatura catastral VII - E - 30 - 24, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "FOT - Código de Edificación", "Densidad", "Retiro de Fondo", "Retiro de Frente", "Uso y Destinos", "Iluminación y Ventilación", "Áreas y Lados Mínimos", "Estacionamiento" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 42 del Expte. N°

6088/23.

ARTICULO 2°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 42 del Expte. N° 6088/23,  
ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05 y del artículo 2° de la Ordenanza N° 7442/00.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 721.78 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1230/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.586/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2024:

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 80.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.586/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.586/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13586/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a la FIRMA SINDE SA, propietaria, del inmueble sito en la calle Leonismo Argentino N° 5856, San Fernando, nomenclatura catastral VII - M - 38 - 4, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro de Fondo", "Retiro de Frente", "Uso y Destinos", "Iluminación y Ventilación", y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante de fs. 61 del Expte. N° 5993/22.

ARTICULO 2°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 61 del Expte. N° 5993/22,

ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 139.05 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre al inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

## **DECRETO 1229/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.567/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública fs.133.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.585/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 3° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, el Área de Aprobación y Control de Obras Particulares, y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13585/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase al Sr. Paulo Miguel Cosentino, propietario, de! inmueble sito en la calle Miguens N° 3110, San Fernando, nomenclatura catastral V - C - Fracción IX - 37c, del cumplimiento de lo normado por leí Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "Retiro Lateral" y "Altura", para la incorporación del plano obrante de fs. 109 del Expte. N° 3983/22.

ARTICULO 2°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 3°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

## **DECRETO 1228/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza 13.584/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

Y CONSIDERNADO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 112.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.584/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza impositiva vigente, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración de! piano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla !a Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.584/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13584/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a la Sra. Miguelina Guzmán Calle, propietaria del inmueble sito en la calle Av. Avellaneda N° 5036/38/34, San Fernando, nomenclatura catastral VII-L-82- 24, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de la "Densidad", "Retiro de Fondo", "Iluminación y Ventilación", "Estacionamiento", "Áreas y Lados Mínimos", "Escaleras" y "Antigüedad", para la

incorporación del plano obrante de fs. 73 del Expte. N° 1798/21.

ARTICULO 2°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 73 del Expte. N° 1798/21,  
ARTICULO 3°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 4°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones anteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 68.26 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 5°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 6°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

#### **DECRETO 1227/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO;

La Ordenanza N° 13.583/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024:

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs.422.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA.

Artículo 1° PROMULGAR la Ordenanza N° 13.583/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° APLICAR a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2.006.

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con más la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912,-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.583/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

ORDENANZA N° 13583/24

ARTICULO 1°.- Exceptuase a la FIRMA GRUPO BPC PATAGONIA SA., propietaria del inmueble sito en la calle Camino Bancalari N° 3350, San Fernando, nomenclatura catastral VII - R - Fracción IV - 11, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto de los "Retiros", "Estacionamiento" y "Antigüedad", para la incorporación de los planos obrantes de fs. 398 a 403, del Expte. N° 8483/17.-

ARTICULO 2°.- Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

ARTICULO 3°.- Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 32.74 M2 antirreglamentarios.

ARTICULO 4°.- Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigible alguna con el Municipio de San Fernando.

ARTICULO 5°.- Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1226/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.582/2.024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de abril de 2.024;

**Y CONSIDERAMDO:**

El informe emitido por la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública a fs. 119.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 inciso 2 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de las atribuciones que le son propias;

**DECRETA**

Artículo 1° **PROMULGAR** la Ordenanza N° 13.582/2.024 del Honorable Concejo Deliberante de fecha 3 de abril de 2.024.

Artículo 2° **APLICAR** a la presente ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por la Ordenanza Fiscal y la Ordenanza Impositiva vigente, para incorporaciones posteriores a! 18 de enero de 2.006,

Artículo 3° La falta de pago de los recargos mensuales permanentes establecidos en la Ordenanza Fiscal e Impositiva producirá de pleno derecho la caída de la registración del plano y con ella la habilitación y/o habilitaciones concedidas pudiendo la comuna optar por cobrar las deudas generadas con mas la demolición de las construcciones antirreglamentarias.

Artículo 4° Con intervención de la Dirección de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, tome conocimiento el Juzgado de Faltas a efectos determine si se han incumplido Ordenanzas vigentes y en tal caso aplique las multas correspondientes según la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente y las que contempla la Ley 8.912.-

Artículo 5° Previa a la entrada en vigencia de la Ordenanza, N° 13.582/2.024 deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigidle alguna con el Municipio de San Fernando.

Artículo 6° El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 7° **REGISTRAR**, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Públicas, la Dirección de Obras Particulares y quien corresponda.

**ORDENANZA N° 13582/24**

**ARTICULO 1°.-** Exceptuase a la Sra. Adriana Beatriz Barabino, propietario, del inmueble sito en la calle Uruguay N° 4735, San fernando, nomenclatura catastral Vil - S - 72 - 16, del cumplimiento de lo normado por el Código de Edificación vigente en el Partido de San Fernando, respecto del "FOT - Código de Edificación", "Retiro de Frente", "Retiro de Fondo", "Uso y Destinos", "Iluminación y Ventilación", "Estacionamiento" y "Antigüedad", para la incorporación del plano obrante del fs. 96 del Expte. N° 7275/16.

**ARTICULO 2° -** Autorizase al Departamento Ejecutivo a registrar el plano obrante de fs. 96 del Expte. N° 7275/16,

**ARTICULO 3°.-** Exceptuase al recurrente del cumplimiento de lo normado por el Artículo 13° de la Ordenanza N° 8677/05.-

**ARTÍCULO 4°.-** Aplíquese a la presente Ordenanza el recargo proporcional al beneficio económico obtenido por el incumplimiento al Código de Edificación, según lo normado por las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, para incorporaciones posteriores al 18 de enero de 2006, por un total de 265.87 M2 antirreglamentarios.

**ARTICULO 5°.-** Previa a la entrada en vigencia de la presente Ordenanza, deberá acreditarse que las cuentas existentes sobre el inmueble y/o el contribuyente de referencia no registren deuda exigidle alguna con el Municipio de San Fernando.

**ARTICULO 6°.-** Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN FERNANDO, A LOS TRES DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

**FIRMADO:** Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1225/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

**VISTO:**

Lo actuado en el expediente de referencia con relación a la compra de motos eléctricas con carácter de urgente para la Secretaría de Protección Ciudadana de la Municipalidad de San Fernando.

**CONSIDERANDO:**

La necesidad de la Secretaría de Protección Ciudadana de realizar la compra de motos eléctricas.

El informe emitido por la Oficina Municipal de Contrataciones Lo dispuesto por el Artículo 156 Inciso 10) de la Ley Orgánica de las Municipalidades

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de las atribuciones que le son propias,

**DECRETA**

Artículo 1°: **ADJUDICAR** la compra de motos eléctricas, a la firma MUVIN S.R.L. con un precio especial total de \$ 39.768.000,00 (pesos treinta y nueve millones setecientos sesenta y ocho mil con 00/100), en un todo de acuerdo con la documentación legal obrante en el expediente de referencia.

**ARTICULO 3°:** El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Protección Ciudadana.

**ARTICULO 4°:** **REGISTRAR**, publicar, comunicar y tomar conocimiento Secretaría de Protección Ciudadana y quien corresponda.

**FIRMADO:** Sr. Nestor Pisetta – Secretario de Protección Ciudadana

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1224/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Que el artículo 87° de la Ordenanza Fiscal vigente, establece que para la liquidación de la Tasa por Servicios Generales, el Departamento Ejecutivo determinará anualmente la proporción de cada uno de los servicios que la integran a los efectos que pudieran corresponder;

Y CONSIDERANDO:

Que resulta necesario establecerla a los efectos que pudiera corresponder por el distinto alcance de la prestación de los servicios dentro del ámbito del partido;

Que resulta pertinente establecer los porcentajes dictando el correspondiente acto administrativo que disponga el mismo a los efectos del cobro de la Tasa por Servicios Generales;

Que es responsabilidad y deber del Departamento Ejecutivo adoptar medidas preventivas para evitar incumplimientos en Ordenanzas y Decretos”;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- La incidencia de cada uno de los servicios que integran las prestaciones que se realizan con motivo del cobro de la tasa por Servicios Generales, se establece en los siguientes porcentajes:

a)	Barrido	7%
b)	Conservación de la Vía Pública	30,0%
c)	Recolección	37,5%
d)	Otros servicios	25,5%

Artículo 2.- Todos los inmuebles del partido abonarán en concepto de Tasa por Alumbrado Público el siguiente monto fijo de acuerdo al destino:

USUARIOS RESIDENCIALES:

T1. PESOS DOS MIL OCHOCIENTOS (\$2.800.-) MENSUALES

T2. PESOS TRES MIL (\$3.000.-) MENSUALES

T3. PESOS TRES MIL (\$3.000.-) MENSUALES

USUARIOS COMERCIALES:

T1. PESOS CINCO MIL (\$5.000.-) MENSUALES

T2. PESOS SIETE MIL SEISCIENTOS (\$7.600.-) MENSUALES

T3. PESOS ONCE MIL (\$11.000.-) MENSUALES

USUARIOS INDUSTRIALES:

T1. PESOS SEIS MIL CUATROCIENTOS (\$6.400.-) MENSUALES

T2. PESOS VEINTE MIL (\$20.000.-) MENSUALES

T3. PESOS TREINTA Y CUATRO MIL (\$34.000.-) MENSUALES

Artículo 3°.- Lo dispuesto en el artículo anterior regirá a partir del 1° de mayo de 2024.

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Economía.

Artículo 5°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, el Área de Normativa, Interpretación y Proyectos, y quién corresponda.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1223/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Lo actuado en el expediente de referencia con relación al trabajo de MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN DISTINTOS PUNTOS DEL PARTIDO - Secretaría de Obras e Infraestructura Pública de la Municipalidad de San Fernando.

CONSIDERANDO:

La necesidad de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública de realizar el trabajo de MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN DISTINTOS PUNTOS DEL PARTIDO,

El informe emitido por la Oficina Municipal de Contrataciones

Lo dispuesto por el Artículo 156 Inciso 11) de la Ley Orgánica de las Municipalidades

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°: ADJUDICAR el trabajo de MANTENIMIENTO DE VEREDAS EN DISTINTOS PUNTOS DEL PARTIDO - Secretaría Obras e Infraestructura Pública de la Municipalidad de San Fernando, a la firma COOPERATIVA DE TRABAJO INDEPENDENCIA ECONÓMICA LTDA por un monto total de \$68.000.000,00 (pesos sesenta y ocho millones con 00/100), en un todo de acuerdo con la documentación legal obrante en el expediente de referencia.

ARTICULO 3°: El presente Decreto es refrendado por la Secretaria de Obras e Infraestructura Pública.

ARTICULO 4°: REGISTRAR, publicar, comunicar y tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública y quien corresponda.

FIRMADO: Arq. María Cecilia Tucac – Secretaria de Obras Públicas

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1222/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Lo actuado en el expediente de referencia relacionado con la adquisición de materiales deportivos para polideportivos. Secretaría de Deportes de la Municipalidad de San Fernando.

CONSIDERANDO;

Que el Acto de Licitación Privada N°44/2.024 convocado el día 12 de abril de 2.024, contó con la intervención de cuatro firmas;

Que la Comisión de Preadjudicaciones realizó la evaluación de la documentación presentada, aconsejando la adjudicación a la firma BORGHI MARCELO por adquisición de materiales deportivos para polideportivos. Secretaría de Deportes de la Municipalidad de San Fernando;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°: ADJUDICAR la compra de materiales deportivos para polideportivos a la firma BORGHI MARCELO por un monto total de \$14.505.240,00.- (pesos catorce millones quinientos cinco mil doscientos cuarenta con 00/100), en un todo de acuerdo con la documentación legal obrante en el Expediente N° 2.024-M-2463.

Artículo 2°: El presente decreto es refrendado por el Secretario de Deportes.

Artículo 3°: REGISTRAR, publicar, comunicar, tomar conocimiento la Secretaría de Deportes, la Oficina Municipal de Contrataciones, la Contaduría Municipal y quién corresponda a los fines pertinentes.

FIRMADO: Prof. Carlos Traverso – Secretario de Deportes

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1221/24 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de exención al Impuesto a los Automotores del vehículo dominio LLH966, obrante a Fs. 21 del Expediente N° 4406-M-23, presentada por la Sra. CAMPBEL HILDA NELIDA, en su carácter de cotitular del automóvil, con domicilio en la calle Belgrano N° 2591, de este Partido;

Y CONSIDERANDO:

Que el Capítulo III de la ley 13.010 asignó y transfirió la administración del impuesto a los automotores de acuerdo al modelo-año de fabricación;

Que el artículo 55° de la ley 13.850 dispone que sean las municipalidades los organismos encargados de otorgar las exenciones que prevé el Código Fiscal para el impuesto;

Que a Fs. 22 obra Título de Propiedad del Automotor, del vehículo identificado con el dominio LLH966, resultando el solicitante cotitular del mismo;

Que a Fs. 28, consta el certificado de discapacidad, con validez hasta el 17/04/2027, de Antonio Tripar, cotitular del vehículo;

Que a Fs. 31 el Área de Descentralización Tributaria, informa que el peticionante ha dado cumplimiento a los requisitos previstos para la legislación vigente;

Que a Fs. 33, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, opina que "...correspondería acceder a lo solicitado desde el mes de mayo del corriente hasta abril del año 2025.

POR ELLO:

EL Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias

DECRETA

Artículo 1°.- EXIMIR del pago del Impuesto a los Automotores a partir del mes de MAYO de 2024 y hasta el mes de ABRIL de 2025, al vehículo patente N° LLH966 propiedad de la Sra. CAMPBEL HILDA NELIDA.

Artículo 2°.- Dejar establecido que la exención del gravamen conservará vigencia a partir del momento en que reúna todos los requisitos exigidos por la ley y mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones de procedencia, conforme el artículo 110° del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 3°.- Dejar constancia que deberá comunicar a la Autoridad de Aplicación dentro de los quince (15) días de verificado cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a hechos imponderables o modificar o extinguir los existentes, conforme al Artículo 34° Inc. b) del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 4°.- Por intermedio del Área de Descentralización Tributaria, quien llevará a cabo las modificaciones correspondientes, sírvase notificar la Sra. HILDA NELIDA CAMPBEL de lo resuelto.

Artículo 5°.- El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía.

Artículo 6°.- Registrar, publicar, comunicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaria de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos y quien corresponda. Cumplido, archivar.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1220/24 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de exención al Impuesto a los Automotores del vehículo dominio HLV358, obrante a Fs. 19 del Expediente N° 4653-M-2023, presentada por el Sr. EUGENIO CAYETANO SANCHEZ, en su carácter de titular del automóvil, con domicilio en la calle Lavalle N° 2757, de este Partido;

Y CONSIDERANDO:

Que el Capítulo III de la ley 13.010 asignó y transfirió la administración del impuesto a los automotores de acuerdo al modelo-año de fabricación;  
Que el artículo 55° de la ley 13.850 dispone que sean las municipalidades los organismos encargados de otorgar las exenciones que prevé el Código Fiscal para el impuesto;  
Que a Fs. 20, consta el certificado de discapacidad, con validez hasta el 18/11/2026, de Eugenio Cayetano Sánchez, titular del vehículo;  
Que a Fs. 21 obra Título de Propiedad del Automotor, del vehículo identificado con el dominio HLVSSS, resultando el solicitante titular del mismo;  
Que a Fs. 27 el Área de Descentralización Tributaria, informa que el peticionante ha dado cumplimiento a los requisitos previstos para la legislación vigente;  
Que a Fs. 28, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, opina que "...correspondería acceder a lo solicitado desde el mes de mayo del corriente hasta abril del año 2025.

POR ELLO,

EL Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias

DECRETA

Artículo 1°.- EXIMIR del pago del impuesto a los; Automotores a partir del mes de MAYO de 2024 y hasta el mes de ABRIL de 2025, al vehículo patente N° HLV358 propiedad del Sr. EUGENIO CAYETANO SANCHEZ.

Artículo 2°.- Dejar establecido que la exención del gravamen conservará vigencia a partir del momento en que reúna todos; los requisitos exigidos por la ley y mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones de procedencia, conforme el artículo 110° del Código Fiscal (T.O. 2004);

Artículo 3°.- Dejar constancia que deberá comunicar a la Autoridad de Aplicación dentro de los quince (15) días de verificado cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a hechos imponible o modificar o extinguir los existentes, conforme al Artículo 34° Inc. b) del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 4°.- Por intermedio del Área de Descentralización Tributaria, quien llevará a cabo las modificaciones correspondientes, sírvase notificar el Sr. EUGENIO CAYETANO SANCHEZ de lo resuelto.

Artículo 5°.- El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía,

Artículo 6°.- Registrar, publicar, comunicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaria de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos y quien corresponda. Cumplido, archivar.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1219/24 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud presentada por LOPEZ DIEGO SEBASTIAN (CUIT: 20-26168201-0) del comercio sito en la calle J. I. RUCCI N° 2509 de este Partido, que gira con el rubro (3861) TALLER DE REPARACION DE AUTOMOTORES (EXC. RUBROS 3862 AL 3871);

Y CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 591/09 se AUTORIZO A FUNCIONAR EN FORMA PRECARIA al comercio sito en la calle J.I. RUCCI N° 2509 de este Partido, que realiza actividades bajo el rubro (3861) TALLER DE REPARACION DE AUTOMOTORES (EXC. RUBROS 3862 AL 3871), propiedad de LOPEZ DIEGO SEBASTIAN (CUIT: 20-26168201-0);

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, a excepción del plano aprobado, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que el recurrente solicita un plazo para la presentación del plano aprobado, encuadrándose dentro de lo dispuesto en el Capítulo III, Artículo 109° de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Seguridad e Higiene para su funcionamiento;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1°.- AUTORIZAR A FUNCIONAR al comercio propiedad de LOPEZ DIEGO SEBASTIAN (CUIT; 20-26168201-0) sito en la calle J. I. RUCCI N° 2509 de este Partido, que gira con el rubro (3861) TALLER DE REPARACION DE AUTOMOTORES (EXC. RUBROS 3862 AL 3871).-

Artículo 2°.- La presente autorización tiene validez por 3 (tres) años contados a partir de la confección del presente Decreto, pudiendo la Municipalidad de San Fernando revocarla en cualquier momento. En el plazo otorgado el titular del comercio está obligado a presentar el correspondiente plano aprobado. En caso de incumplimiento se procederá, sin más trámite, a decretar la clausura del establecimiento.-

Artículo 3°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Servicios Generales y conexas. Cuenta N° 1796400000 Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N°17603

Artículo 4°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de Ingresos Públicos el correspondiente Certificado de Autorización de Funcionamiento, notificándole fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-



Artículo 5°.- La presente Autorización de Funcionamiento se entregará al titular del establecimiento LOPEZ DIEGO SEBASTIAN (CUIT: 20-26168201-0), no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la Comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado de Autorización de Funcionamiento.-

Artículo 6°.- La presente Autorización de Funcionamiento podrá ser revocada por parte del Municipio de San Fernando en cualquier momento, en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado la presente.-

Artículo 7°.- NOTIFICAR por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos al propietario del inmueble de lo dispuesto en el presente Decreto.-

Artículo 8°.- La presente Autorización de Funcionamiento que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio.-

Artículo 9°.- Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a notificar al titular del comercio, al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 10°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 11°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1218/24 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Las necesidades funcionales del Departamento Ejecutivo.-

Y CONSIDERANDO:

Que la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente solicita a fojas 7-8, vincular a la persona mencionada a través de un Contrato de Destajo, conforme las especificaciones que allí se determinan.

El informe del Área de Medicina Laboral de fojas 11, considerando APTO a la postulante allí mencionada.-

La providencia emitida por el Área de Administración de Personal a fojas 12 por la cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a la designación correspondiente.-

La Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 3 de diciembre de 2.015 y promulgada por Decreto del Ejecutivo Municipal N° 3.314/2.015 de fecha 28 de diciembre de 2.015, por el cual se aprueba el Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires y artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.

DECRETA

Artículo 1°.- DESIGNAR a Julieta ECHENIQUE - M.I.N. 38.847.231, a partir de la fecha de notificación y hasta el 30 de junio de 2024, en calidad de Personal Destajista con régimen laboral de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales del Presupuesto de Gastos Vigente, desempeñándose como Auxiliar de Cocina en el Jardín Maternal Municipal Santa Catalina, dependiente de la Secretaria de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente, percibiendo un monto de destajo mensual de \$ 260.145,00.- (pesos doscientos sesenta mil ciento cuarenta y cinco).-

Artículo 2°.- El personal designado podrá ser dado de baja por incumplimiento de las obligaciones que le sean impuestas de conformidad con la normativa de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 3.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, de la presente designación, y de los derechos y deberes del empleado municipal de acuerdo a los artículos 11, 12 y 13 de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2.015 "Estatuto para el Personal de la Municipalidad de San Fernando".

Artículo 4.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 5.- REGÍSTRAR, publicar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo, y quien corresponda. Cumplido archivar.-

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1216/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de exención al Impuesto a los Automotores del vehículo dominio KY1862, obrante a Fs. 21 del expediente de marras, presentada por el Sr. GASTALDI CLAUDIO HUMBERTO ANTONIO, titular del vehículo, con domicilio en la calle Simón de Iriondo N° 1831 de este partido;

Y CONSIDERANDO:

Que el Capítulo III de la ley 13.010 asignó y transfirió la administración del impuesto a los automotores de acuerdo al modelo-año de fabricación;  
Que el artículo 55° de la ley 13.850 dispone que sean las municipalidades los organismos encargados de otorgar las exenciones que prevé el Código Fiscal para el impuesto;  
Que a Fs. 22 consta el certificado de discapacidad, con validez hasta el 20/11/2029, a nombre de Gastaldi María Belén, hija del titular del vehículo, cuyo vínculo ha sido acreditado en Fs.25;  
Que a Fs. 23 obra Título de Propiedad del Automotor, del vehículo identificado con el dominio KYI862, resultando el solicitante titular del mismo;  
Que a Fs. 28 el Área de Descentralización Tributaria, informa que la peticionante ha dado cumplimiento a los requisitos previstos para la legislación vigente.  
Que a Fs. 30 la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, opina que "...correspondería acceder a lo solicitado por el peticionante desde el mes de marzo de 2024 a febrero de 2025";

POR ELLO:

EL Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias

DECRETA

Artículo 1º.-EXIMIR del pago del Impuesto a los Automotores a partir del mes de MARZO de 2024, hasta el mes de FEBRERO de 2025, al vehículo patente KYI862, propiedad del Sr. GASTALDI CLAUDIO HUMBERTO ANTONIO.

Artículo 2º.- Dejar establecido que la exención del gravamen conservará vigencia a partir del momento en que reúna todos los requisitos exigidos por la ley y mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones de procedencia, conforme el artículo 110° del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 3º.- Dejar constancia que deberá comunicar a la Autoridad de Aplicación dentro de los quince (15) días de verificado cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a hechos imponible o modificar o extinguir los existentes, conforme al Artículo 34° Inc. b) del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 4º.- Por intermedio del Área de Descentralización Tributaria, quien llevará a cabo las modificaciones, procédase a notificar al interesado de lo resuelto.

Artículo 5º.-El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía.

Artículo 6º.- Registrar, publicar, comunicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaria de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos y quien corresponda. Cumplido, archivar.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1215/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de exención al impuesto a los Automotores del vehículo dominio LOU959, obrante a Fs. 23 del Expediente N° 4312-M-23, presentada por el Sr. JUAN JOSÉ MARÍA TIRIGALL, en su carácter de titular del automóvil con domicilio en la calle Belgrano N° 1423 de este Partido;

Y CONSIDERANDO:

Que el Capítulo III de la ley 13,010 asignó y transfirió la administración del impuesto a los automotores de acuerdo al modelo-año de fabricación;

Que el artículo 55° de la ley 13.850 dispone que sean las municipalidades los organismos encargados de otorgar las exenciones que prevé el Código Fiscal para el impuesto;

Que a Fs. 25 obra Título de Propiedad del Automotor, del vehículo identificado con el dominio LOU959, resultando el solicitante titular del mismo;

Que a Fs. 26, consta el certificado de discapacidad, con validez hasta el 21/10/2024, de León Tirigall, hijo del titular del vehículo;

Que a Fs. 27, obra copia de la documentación que acredita el vínculo incoado;

Que a Fs. 31 el Área de Descentralización Tributaria, informa que el peticionante ha dado cumplimiento a los requisitos previstos para la legislación vigente;

Que a Fs. 33, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, opina que '...correspondería acceder a lo solicitado desde el mes de mayo del corriente hasta abril del año 2025.

POR ELLO,

EL Sr. INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias

DECRETA

Artículo 1º EXMIR del pago del Impuesto a los Automotores del mes de MAYO de 2024 y hasta el mes de ABRIL de 2023, al vehículo patente N° LOU959, propiedad del Sr. JUAN JOSÉ MARÍA TIRIGALL.

Artículo 2º.- Dejar establecido que la exención del gravamen conservará vigencia a partir del momento en que reúna todos los requisitos exigidos por la ley y mientras no se modifique el destino, afectación o condiciones de procedencia, conforme el artículo 110° del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 3º.- Dejar constancia que deberá comunicar a la Autoridad de Aplicación dentro de los quince (15) días de verificado cualquier cambio en su situación que pueda dar origen a hechos imponible o modificar o extinguir los existentes, conforme al Artículo 34° Inc. b) del Código Fiscal (T.O. 2004).

Artículo 4º.- Por intermedio del Área de Descentralización Tributaria, quien llevará a cabo las modificaciones correspondientes, sírvase notificar al Sr. JUAN JOSÉ MARÍA TIRIGALL de lo resuelto.

Artículo 5º.- El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía.

Artículo 6º.- Registrar, publicar, comunicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaria de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos y quien corresponda. Cumplido, archivar.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía  
Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1214/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Decreto N° 78/24, del 15 de enero de 2024;

Y CONSIDERANDO:

Que por el Decreto mencionado en el visto, se exime del Impuesto a los Automotores al vehículo patente N° FUX741, propiedad del Sr. Juan Manuel Carabajal;

Que a Fs. 03 obra Certificado Único de Discapacidad a nombre de Juan Manuel Carabajal, con vencimiento el 15/07/2024;

Que la Resolución N° 1907/23 de la Agencia Nacional de Discapacidad dispone la prórroga por el término de un año a los Certificados Únicos de Discapacidad emitidos entre el 1° de enero de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024;

Que a Fs. 13 el Área de Descentralización Tributaria opina que debería prorrogarse la eximición otorgada oportunamente hasta el mes de diciembre de 2024;

Que a Fs. 14 la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, tomando la intervención que le compete, opina que correspondería rectificarse el Artículo 1° del decreto N° 78/24, otorgando la eximición del impuesto a la patente automotor del dominio FUX741 por 1 (un) año desde la fecha de presentación, es decir, desde el mes de enero a diciembre de 2024;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- RECTIFICAR el Artículo 1° del Decreto N° 78/24, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 1°.-EXIMIR del pago del Impuesto a los Automotores desde el mes de ENERO de 2024, hasta el mes de DICIEMBRE de 2024 al vehículo patente FUX741, propiedad del Sr. JUAN MANUEL CARABAJAL

Artículo 2.- El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Economía.

Artículo 3.- REGISTRAR, notificar, publicar, tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, Análisis Económico y Liquidaciones de Tributos Municipales, y quien corresponda. Cumplido, archivar.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1213/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de la agente Municipal Ramona Delfina JIMENEZ - M.I. N° 11.953.329 - Legajo Personal N° 4382, renunciando a su cargo a partir del 1 de mayo de 2024, a fin de acogerse a los beneficios jubilatorios por edad avanzada.-

Y CONSIDERANDO:

Lo solicitado a por el Área Administración de Personal a fojas 5, con fecha 8 de febrero de 2.024.

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires, y el artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 11.694/2015.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- DAR DE BAJA a fin de acogerse a los beneficios de la Jubilación por Edad Avanzada conforme la ley 9650, a la agente Municipal Ramona Delfina JIMENEZ - M.I. N° 11.953.329 - Legajo Personal N° 4382 - Grupo C - Tramo 2 -de la Planta Permanente, con régimen laboral de 45 (cuarenta y cinco) horas semanales, del Presupuesto de Gastos Vigente, presta funciones en dependencias de la Secretaría de Protección Ciudadana, a partir del 1 de mayo de 2024.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, debe notificar a la agente del presente Decreto, en forma fehaciente.-

Artículo 3°.- El presente Decreto es refrendado por el Secretario de Gobierno.

Artículo 4°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1212/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Nicolás Natalio ALARCON - M.1.N° 44.258.930 - Legajo Personal N° 12105, renuncia al empleo desde de 15 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de

Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Nicolás Natalio ALARCON - M.I. N° 44.258.930 - Legajo Personal N° 12105, a partir del día 15 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Economía.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, el presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1211/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Sebastián Ezequiel CABRERA - M.I.N° 43.262.458 - Legajo Personal N° 10259, renuncia al empleo desde de 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Sebastián Ezequiel CABRERA - M.I. N° 43.262.458 - Legajo Personal N° 10259, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Economía.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1210/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual Silvina Carolina QUINTANA - M.I.N" 23.355.160 - Legajo Personal N° 9778, renuncia al empleo desde el 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Silvina Carolina QUINTANA - M.I. N° 23.355.160 - Legajo Personal N° 9778, - Planta Destajista, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1209/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual Erika Alejandra SANTA CRUZ - M.I. N° 42.591.182 - Legajo Personal N° 10737, renuncia al empleo desde la fecha 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal a fojas 2, por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Erika Alejandra SANTA CRUZ - M.I. N° 42.591.182 - Legajo Personal N° 10737 - Planta Destajista, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Higiene Urbana -

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1208/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual Emanuel Agustín LAGOS CANDIA - M.I. N° 41.469.498 - Legajo Personal N° 9792, renuncia al empleo desde la fecha 11 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires. Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Emanuel Agustín LAGOS CANDIA - M.I. N° 41.469.498 - Legajo Personal N° 9792- Planta Destajista, a partir del día 11 de abril de 2024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Modernización. -

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1207/24 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Que con fecha 27 de octubre de 2015 se ha iniciado juicio de apremio contra TRATAMIENTOS TERMICOS NITROGAS S.A. titular del N° de cuenta 29596/01015, mediante certificado N° 521547, ante el Juzgado de Paz Letrado de San Fernando; las disposiciones de la Ley Orgánica de las Municipalidades, Decreto-Ley N° 6769/58; Decreto-Ley 9122/78; las previsiones establecidas en el Capítulo VII de la Ordenanza Fiscal vigente;

Y CONSIDERANDO:

Que obra informe del Área Gestión de la Mora, en donde se indica que el certificado N° 521547, ha sido dado de baja, en razón del estado procesal reflejado en el Sistema Mayor;

Que la Asesoría Letrada Municipal, tomando la intervención que le compete, ha manifestado en razón de ello no es posible continuar con el proceso judicial respecto a un certificado que se encuentra dado de baja, por lo cual, correspondería el dictado del acto administrativo a fin de autorizar al apoderado municipal a desistir de la acción incoada mediante certificado de deuda N° 521547;

Que por su parte, la Oficina Municipal del Ingresos Públicos a Fs. 46 ha compartido el criterio esgrimido por la Asesoría Letrada Municipal en las presentes actuaciones.

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.

DECRETA

Artículo 1° - DESISTIR del cobro judicial incoado por vía de Apremio, contra la Cuenta Municipal N° 29596/01015, mediante el certificado de deuda Nro. 521547.

Artículo 2° - AUTORIZAR al Apoderado Municipal a desistir del apremio iniciado mediante el certificado de deuda

Nro. 521547, respecto de la Cuenta Municipal N° 29596/01015.

Artículo 3°.- AUTORIZAR a la Oficina Municipal de Ingresos Públicos a llevar las modificaciones correspondientes en la cuenta corriente a los efectos de la no inclusión de costos y costas de las acciones interpuestas respecto al certificado de deuda Nro. 521547.

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Economía.

Artículo 5°.- REGISTRAR, publicar y tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, la Asesoría Letrada Municipal, Liquidaciones de Tributos, y quien corresponda.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1206/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Las solicitudes de habilitación y ampliación de superficie presentadas por IMPRONTAR S.R.L. (CUIT: 30-71192532-1) del establecimiento sito en la calle MADERO N° 2645/2655 de este Partido que gira con el rubro (3521) CARPINTERIA METALICA;

Y CONSIDERANDO:

Que se realiza la consulta de factibilidad N° 2018-16620 para una habilitación a nombre de IMPRONTAR S.R.L. (CUIT; 30-71192532-1);

Que se realiza la consulta de factibilidad N° 2018-16900 para una ampliación de superficie del establecimiento previamente mencionado;

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que el titular de la industria se encuentra tramitando el correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental;

Que el establecimiento se adecúa a las previsiones establecidas por la Ordenanza N° 6902/98, relativa a la Autorización Provisoria para operar;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Higiene y Seguridad para su funcionamiento;

Que el establecimiento en cuestión cumple con la presentación del FNCA (Formulario de nivel de Complejidad Ambiental) en el portal integral de trámites del Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires, según Ley 11459 de Radicación de Industrias y su Decreto Reglamentario N° 531/19 y modificatoria N° 973/20;

Que el Área de Aprobación y Control de Obras Particulares informa que los planos presentados se ajustan a la realidad;

Que el comercio en cuestión se adecúa a la normativa vigente y reúne los requisitos necesarios, de acuerdo con lo establecido en el Título I - Capítulo IV - art. 20 y Título 11 - Capítulo III art. 102, 108 y 111 de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

Artículo 1°.- AUTORIZAR A FUNCIONAR EN FORMA PROVISORIA por Ordenanza N° 6902/98 a la industria propiedad de IMPRONTAR S.R.L. (CUIT; 30-71192532-1) sito en la calle MADERO N° 2645/2655 de este Partido, que gira con el rubro (3521) CARPINTERIA METALICA.-

Artículo 2°.- La presente autorización tiene carácter provisorio, y el titular de la industria queda obligado a presentar en el presente expediente el Certificado de Aptitud Ambiental otorgado por el Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires. En caso de incumplimiento se procederá, sin más trámite, a decretar la clausura del establecimiento.-

Artículo 3°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Servicios Generales y conexas. Cuentas N° 3370500000 y N° 3370400000 Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N° 22235

Artículo 4°.- La AUTORIZACION PROVISORIA caducará automáticamente en cualquiera de los siguientes supuestos,

a) Cuando el interesado no presentare en tiempo y forma la renovación semestral del Censo de Riesgo por tercera parte establecido por el Decreto N° 341/98 o este resultare rechazado por el Organismo de Aplicación Municipal.

b) Cuando se hubieran cumplido los términos y plazos del trámite de categorización establecidos por la Ley N° 11459 y su Decreto Reglamentario N° 531/19 y su modificatoria N° 973/20 sin obtener el respectivo Certificado de Aptitud Ambiental por parte del Organismo de Aplicación Provincial.

Artículo 5°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de Ingresos Públicos el correspondiente Certificado de Autorización de Funcionamiento, notificándole fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-

Artículo 6°.- La presente Autorización de Funcionamiento se entregará al titular del establecimiento IMPRONTAR S.R.L. (CUIT: 30-71192532-1), no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la Comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado de Autorización de Funcionamiento.-

Artículo 7°.- La presente Autorización de Funcionamiento podrá ser revocada por parte del Municipio de San

Fernando en cualquier momento, en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado la presente.-

Artículo 8°.- NOTIFICAR por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos al propietario del inmueble de lo dispuesto en el presente Decreto.-

Artículo 9°.- La presente Autorización de Funcionamiento que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio.-

Artículo 10°.- Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a Notificar al titular del comercio IMPRONTAR S.R.L. (CUIT; 30-71192532-1), al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 11°.- El presente decreto será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 12°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1205/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud presentada por GIGENA LUCAS ALBERTO (CUIT: 20-29298229-2) del comercio sito en la calle BERUTI N° 3173 de este Partido, que gira con los rubros (7011) DESPENSA Y FIAMBRETERIA (7031) FRUTERIA Y VERDULERIA;

Y CONSIDERANDO:

Que por Decreto N° 2344/21 se procedió a HABILITAR EN FORMA PROVISORIA PERSONAL E INTRANSFERIBLE un comercio a nombre de GIGENA LUCAS ALBERTO (CUIT; 20-29298229-2);

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, a excepción del plano aprobado, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que el recurrente solicita un plazo para la presentación del plano aprobado, encuadrándose dentro de lo dispuesto en el Capítulo III, Artículo 109° de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Seguridad e Higiene para su funcionamiento;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1°.- AUTORIZAR A FUNCIONAR al comercio propiedad de GIGENA LUCAS ALBERTO (CUIT: 20-29298229-2) sito en la calle BERUTI N° 3173 de este Partido, que gira con los rubros (7011) DESPENSA Y FIAMBRETERIA (7031) FRUTERIA Y VERDULERIA.-

Artículo 2°.- La presente autorización tiene validez por 3 (tres) años contado a partir de la confección del presente Decreto, pudiendo la Municipalidad de San Fernando revocarla en cualquier momento. En el plazo otorgado el titular del comercio está obligado a presentar el correspondiente plano aprobado. En caso de incumplimiento se procederá, sin más trámite, a decretar la clausura del establecimiento.-

Artículo 3°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Servicios Generales y conexas. Cuenta N° 3196600000 Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N° 23829

Artículo 4°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de ingresos Públicos el correspondiente Certificado de Autorización de Funcionamiento, notificándole fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-

Artículo 5°.- La presente Autorización de Funcionamiento se entregará al titular del establecimiento GIGENA LUCAS ALBERTO (CUIT: 20-29298229-2), no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la Comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado de Autorización de Funcionamiento.-

Artículo 6°.- La presente Autorización de Funcionamiento podrá ser revocada por parte del Municipio de San Fernando en cualquier momento, en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado (a presente.-

Artículo 7°.- NOTIFICAR por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos al propietario del inmueble de lo dispuesto en el presente Decreto.-

Artículo 8°.- La presente Autorización de Funcionamiento que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro

accesorio destinado al ejercicio del comercio.-

Artículo 9°.- NOTIFICAR por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos que está estrictamente prohibida la venta de bebidas con alcohol en todas sus modalidades sin la autorización correspondiente como así también fuera del horario establecido en la misma.-

Artículo 10°.- Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a notificar al titular del comercio, al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 11°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 12°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Economía, la Oficina Municipal de Ingresos Públicos, el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

### **DECRETO 1204/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La solicitud de habilitación presentada por HEIS CAMILA (CUIT: 27-39100537-6) del comercio sito en la calle AV. PERON N° 899 ESQUINA SARMIENTO de este Partido, que gira con los rubros (7111) VENTA DE ROPA EXTERIOR E INTERIOR (7121) ZAPATERIA. MARROQUINERÍA Y VENTA DE FANTASIAS;

Y CONSIDERANDO:

Que la consulta de factibilidad N° 2024-23517 para una habilitación a nombre de HEIS CAMILA (CUIT: 27-39100537-6) se encuentra APROBADA;

Que el titular ha presentado en carácter de DDJJ, la documentación pertinente, habiéndose brindado el correspondiente tratamiento por parte del Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales;

Que en el protocolo de inspección habitual, el inspector actuante informa que ha sido aprobado, dado que cumple con las condiciones de Seguridad e Higiene para su funcionamiento;

Que el comercio en cuestión se adecúa a la normativa vigente y reúne los requisitos necesarios, de acuerdo con lo establecido en el Título I - Capítulo IV - art. 20 y Título II - Capítulo II art. 102, 108 y 111 de la Ordenanza Fiscal N° 13.553/23;

Que el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales no tiene objeciones, para que se dicte el acto administrativo correspondiente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias;

DECRETA

Artículo 1°.- HABILITAR el comercio propiedad de HEIS CAMILA (CUIT: 27-39100537-6) sito en la calle AV. PERON N° 899 ESQUINA SARMIENTO de este Partido, que gira con los rubros (7111) VENTA DE ROPA EXTERIOR E INTERIOR (7121) ZAPATERIA MARROQUINERÍA Y VENTA DE FANTASIAS.-

Artículo 2°.- De acuerdo a la habilitación que se otorga el titular de la misma es responsable de abonar los gravámenes que establecen las Ordenanzas Fiscal e Impositiva vigentes, entre ellos: Tasa por Servicios Generales y conexas. Cuenta N° 3322400000 Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas. Legajo N° 25515

Artículo 3°.- EXTENDER por la Oficina Municipal de Ingresos Públicos el correspondiente Certificado de Habilitación, notificar fehacientemente al recurrente que deberá colocarlo en lugar visible y mantenerlo en perfecto estado de conservación.-

Artículo 4°.- La presente habilitación se entregará al titular del establecimiento, no debiendo éste registrar deuda alguna, respecto a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Conexas y cualquier otra obligación con la comuna de la cual fuera responsable. En caso de poseer deuda con este Municipio, deberá proceder a su regularización, previo a la entrega del Certificado de Habilitación.-

Artículo 5°.- La presente Habilitación a nombre de HEIS CAMILA (CUIT: 27-39100537-6) podrá ser revocada por parte del Municipio de San Fernando en cualquier momento, en caso de verificar el incumplimiento de las normas legales vigentes y/o en caso de que el titular realice modificaciones que vulneren las condiciones por las cuales se ha otorgado la presente.-

Artículo 6°.- La habilitación que se otorga no autoriza al titular de la misma a ocupar la vía pública ni la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio.-

Artículo 7° - Por intermedio de la Oficina Municipal de Ingresos Públicos procédase a notificar al titular del comercio, al domicilio fiscal electrónico oportunamente constituido, respecto a lo resuelto en el presente expediente.-

Artículo 8°.- El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Economía.-

Artículo 9°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Habilitaciones y Padrón de Actividades Comerciales e Industriales, la Oficina Municipal de ingresos Públicos, y el responsable de Cuentas de la zona correspondiente.-

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal



**DECRETO 1203/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Lo solicitado por la Sra. Secretaria de Obras e Infraestructura Pública, a Fs. 2 a fs. 3 y el informe por el Sr. Jefe de la Oficina Municipal de Presupuesto y Contrataciones, a fs. 9 del Expte. N° 2776/24,

Y CONSIDERANDO:

Que la presente ampliación de partida resulta necesaria para readecuar el Presupuesto de Gastos para continuar con los trabajos de mantenimiento en la vía pública;

Las atribuciones otorgadas por el artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°: AMPLIAR las siguientes Partidas en el Presupuesto de Gastos vigente por los montos que se indican:

1.1.1.01.08.000	01	2.1.1	1.1.0	ALIMENTOS PARA PERSONAS	\$ 2,000,000.00
1.1.1.01.08.000	01	2.5.4	1.1.0	INSECTICIDAS, FUMIGANTES Y OTROS	\$ 2,000,000.00
1.1.1.01.08.000	01	2.9.2	1.1.0	UTILES DE ESCRITORIO, OFICINA Y ENSEÑANZA	\$ 500,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.2.2	1.1.0	PRENDAS DE VESTIR	\$ 5,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.3.1	1.1.0	PAPEL DE ESCRITORIO Y CARTON	\$ 700,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.4.4	1.1.0	CUBIERTAS Y CAMARAS DE AIRE	\$ 15,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.5.8	1.1.0	PRODUCTOS DE MATERIAL PLASTICO	\$ 10,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.5.9	1.1.0	OTROS	\$ 70,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.6.4	1.1.0	PRODUCTOS DE CEMENTO ASBESTO Y YESO	\$ 500,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.6.9	1.1.0	OTROS	\$ 2,600,000.00
1.1.1.01.08.000	45	2.9.6	1.1.0	REPUESTOS Y ACCESORIOS	\$ 10,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	3.3.2	1.1.0	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS	\$ 10,000,000.00
1.1.1.01.08.000	45	3.3.3	1.1.0	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 10,000,000.00
				TOTAL FF 110	\$ 138,300,000.00
				TOTAL FF 131	
				TOTAL FF 132	
				TOTAL FF 133	
				TOTAL FF 141	
TOTAL					\$ 138,300,000.00

Artículo 2°: Los fondos necesarios para dar cumplimiento a la ampliación dispuesta en el Artículo 1° serán tomados de economías de la siguiente partida del Presupuesto de Gastos vigente por el monto que se indica:

1110108000	01	5.2.1	1.1.0	TRANSFERENCIA A PERSONAS	\$ 138,300,000.00
				TOTAL FF 110	\$ 138,300,000.00
				TOTAL FF 131	
				TOTAL FF 132	
				TOTAL FF 133	
				TOTAL FF 141	
TOTAL					\$ 138,300,000.00

Artículo 3°: El presente Decreto será refrendado por el Secretario de Gobierno.-

Artículo 4°: REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, la Contaduría Municipal, y las Áreas que correspondan.-

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1202/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 por el cual Laura Beatriz TANGRETTI - M.I. N° 20.515.780 - Legajo Personal N° 9938, renuncia a! empleo desde el 1 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO;

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DEC RETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Laura Beatriz TANGRETTI - M.I. N° 20.515.780 - Legajo Personal N° 9938 - Planta Destajista, a partir del día 1 de abril de 2024.-quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1201/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 por el cual Tulla Margarita Beatriz ABAYAY - M.I.N° 43.047.603 - Legajo Personal N° 9994, renuncia al empleo desde el 26 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Tulla Margarita Beatriz ABAYAY - M.I. N° 43.047.603 - Legajo Personal N° 9994 - Planta Destajista, a partir del día 26 de marzo de 2024.-quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1200/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual Oscar Enrique PAJON – M.I. N° 35.066.476 - Legajo Personal N° 8832, renuncia al empleo desde la fecha 25 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de Oscar Enrique PAJON - M.I. N° 35.066.476 - Legajo Persona! N° 8832 -- Planta Destajista, a partir del día 25 de marzo de 2.024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Obras e infraestructura Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1199/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual Camila Ayelen FERNANDEZ - M.I. N° 43.383.621 - Legajo Personal N° 12007 renuncia al empleo desde la fecha 27 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.-ACEPTAR LA RENUNCIA de Camila Ayelen FERNANDEZ - M.I. N° 43.383.621 - Legajo Personal N° 12007 - Planta Destajista, a partir del día 27 de marzo de 2024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1198/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1, mediante el cual María Laura VILA CACERES - M.I. N° 26.532.487 - Legajo Personal N° 10527 renuncia al empleo desde el 4 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la persona mencionada en el visto.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.-ACEPTAR LA RENUNCIA de María Laura VILA CACERES - M.I. N° 26.532.487 - Legajo Personal N° 10527 - Planta Destajista, a partir del día 4 de marzo de 2024, quien prestara servicios en dependencias de la Secretaría de Salud.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal, deberá notificar a la persona referida en el artículo primero, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1197/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Alexa Estefanía TORRES - M.I. N° 37.115.975 - Legajo Personal N° 11811, renuncia al empleo desde de 27 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Alexa Estefanía TORRES - M.I. N° 37.115.975 - Legajo Personal N° 11811, a partir del día 27 de marzo de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la arriba nombrada, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1196/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Patricia Rosa ZAMUDIO PEREZ - M.I.N° 18.896.219 - Legajo Personal N° 9758, renuncia al empleo desde de 27 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Patricia Rosa ZAMUDIO PEREZ - M.I. N° 18.896.219 - Legajo Personal N° 9758, a partir del día 27 de marzo de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la arriba nombrada, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1195/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Rosa María BARRIENTOS FERNANDEZ - M.I. N° 94.192.394 - Legajo Personal N° 11661, renuncia al empleo desde de 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Rosa María BARRIENTOS FERNANDEZ - M.I. N° 94.192.394 - Legajo Personal N° 11661, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la arriba nombrada, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1194/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Bruno BORBOGNO - M.I.N° 40.093.835 - Legajo Personal N° 9952, renuncia al empleo desde de 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Bruno BORBOGNO - M.I. N° 40.093.835 - Legajo Personal N° 9952, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Salud Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la arriba nombrada, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1193/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Emiliano MARTINEZ VIADEMONTTE - M.I. N° 32.556.433 - Legajo Personal N° 7746, renuncia al empleo desde de 1 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Emiliano MARTINEZ VIADEMONTTE - M.I. N° 32.556.433 - Legajo Personal N° 7746, a partir del día 1 de marzo de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Deportes.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

#### **DECRETO 1192/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Federico Horacio LIMAS – M.I. N° 36.739.738 - Legajo Personal N° 7845, renuncia al empleo desde de 1 de marzo de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia del Agente mencionado.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal cual Federico Horacio LIMAS - M.I. N° 36.739.738 - Legajo Personal N° 7845, a partir del día 1 de marzo de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Deportes.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1191/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Mariana Cristina MENDOZA - M.I. N° 22.555.900 - Legajo Personal N° 9251, renuncia al empleo desde de 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Mariana Cristina MENDOZA - M.I. N° 22.555.900 - Legajo Personal N° 9251, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Deportes.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1190/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Sebastián THEAUX - M.I. N° 24.495.183 - Legajo Personal N° 11712, renuncia al empleo desde de 08 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Sebastián THEAUX - M.I. N° 24.495.188 - Legajo Personal N° 11712, a partir del día 08 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Higiene Urbana.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1189/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Franco Nicolás BUFFA - M.I. N° 40.022.972 - Legajo Personal N° 8153, renuncia al empleo desde de 1 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Franco Nicolás BUFFA - M.I. N° 40.022.972 - Legajo Personal N° 8153, a partir del día 1 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Modernización.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1188/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Walter Daniel COSTA - M.I. N° 24.927.717 - Legajo Personal N° 11259, renuncia al empleo desde de 03 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretado de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA del agente municipal Walter Daniel COSTA - M.1.N° 24.927.717 - Legajo Personal N° 11259, a partir del día 03 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1187/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Micaela Agustina ACEVEDO - M.I. N° 36.223.360 - Legajo Personal N° 11272, renuncia al empleo desde de 3 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Micaela Agustina ACEVEDO - M.1,N° 36.223.360 - Legajo Personal N° 11272, a partir del día 3 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Desarrollo Social, Educación y Medio Ambiente.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar a la arriba nombrada, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno  
Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1186/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual Lía Daiana FRIAS - M.I. N° 35.773.619 - Legajo Personal N° 11150, renuncia al empleo desde de 16 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal Lía Daiana FRIAS - M.1.N° 35.773.619 - Legajo Personal N° 11150, a partir del día 16 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Deportes.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1185/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

El Telegrama colacionado obrante a fojas 1 mediante el cual María Belén QUIÑONEZ - M.I. N° 37.986.160 - Legajo Personal N° 6842, renuncia al empleo desde de 10 de abril de 2024.-

Y CONSIDERANDO:

El informe emitido por el Área de Administración de Personal por el cual solicita se confeccione el acto administrativo a fin de proceder a aceptar la renuncia de la agente mencionada.-

Las atribuciones otorgadas por el Artículo 108° de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

Que por Decreto Municipal N° 621/20 de fecha 13 de mayo de 2.020, el Sr. Intendente Municipal delegó la firma al Secretario de Gobierno y al Secretario de Economía.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°.- ACEPTAR LA RENUNCIA de la agente municipal María Belén QUIÑONEZ - M.I. N° 37.986.160 - Legajo Personal N° 6842, a partir del día 10 de abril de 2024, quien prestaba servicios en dependencias de la Secretaría de Deportes.-

Artículo 2°.- El Área de Administración de Personal deberá notificar al arriba nombrado, del presente Decreto en forma fehaciente.

Artículo 3°.- REGISTRAR, publicar, notificar, tomar conocimiento el Área de Administración de Personal y quien corresponda. Cumplido archivar.

FIRMADO: Sr. Ignacio Pérez – Secretario de Gobierno

Lic. German Roldan – Secretario de Economía

**DECRETO 1184/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO;

Lo actuado en el expediente de referencia relacionado al servicio de parquizacion de vereda escalada entre del arca y servetto. Secretaría de Obras e Infraestructura Pública de la Municipalidad de San Fernando.

CONSIDERANDO;

Que el Acto de Licitación Privada N°41/2.024 convocado el día 12 de abril de 2.024, contó con la intervención de cuatro firmas;

Que la Comisión de Preadjudicaciones realizó la evaluación de la documentación presentada, aconsejando la adjudicación a la firma RIZZO HNOS S.H al servicio de parquizacion de vereda escalada entre del arca y servetto. Secretaría de Obras e Infraestructura Pública de la Municipalidad de San Fernando.

POR ELLO;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1°: ADJUDICAR el servicio de parquizacion de vereda escalada entre del arca y servetto a la firma RIZZO HNOS S.H por un monto total de \$15.469.000,00 (pesos quince millones cuatrocientos sesenta y nueve mil con 00/100), en un todo de acuerdo con la documentación legal obrante en el Expediente N°2.024-M-2421.

Artículo 2°: El presente decreto es refrendado por la Secretaria de Obras e Infraestructura Pública Interina.

Artículos 3°: REGÍSTRAR, publicar, comunicar, tomar conocimiento la Secretaria de Obras e Infraestructura Pública, la Oficina Municipal de Contrataciones, la Contaduría Municipal y quién corresponda a los fines pertinentes.

FIRMADO: Arq. María Cecilia Tucac – Secretaria de Obras Públicas

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

**DECRETO 1183/24 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

Lo actuado en el expediente de referencia relacionado a la adquisición de árboles para distintos puntos del partido. Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público de la Municipalidad de San Fernando.

CONSIDERANDO;

Que el Acto de Licitación Privada N°42/2.024 convocado el día 12 de abril de 2.024, contó con la intervención de



cuatro firmas;

Que la Comisión de Preadjudicaciones realizó la evaluación de la documentación presentada, aconsejando la adjudicación a la firma RIZZO HNOS S.H por la adquisición de árboles para distintos puntos del partido. Secretaría de Espacios Verdes y Alumbrado Público de la Municipalidad de San Fernando.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias,

DECRETA

Artículo 1º: ADJUDICAR la compra de árboles para distintos puntos del partido a la firma RIZZO HNOS S.H por un monto total de \$33.000.000,00 (pesos treinta y tres millones con 00/100), en un todo de acuerdo con la documentación legal obrante en el Expediente N°2.024-M-2422.

Artículo 2º: El presente decreto es refrendado por el Secretario de Espacios Verdes y Alumbrado Público.

Artículos 3º: REGISTRAR, publicar, comunicar, tomar conocimiento la Secretaria de Espacios Verdes y Alumbrado Público, la Oficina Municipal de Contrataciones, la Contaduría Municipal y quién corresponda a los fines pertinentes.

FIRMADO: Sr. Luis Giménez – Secretaria de Espacios Verdes y Alumbrado Público

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### **DECRETO 1217/24 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2024**

VISTO:

La Ordenanza N° 13.554/23; el Decreto N° 1138/2024;

Y CONSIDERANDO:

Que el Artículo 145º de la Ordenanza mencionada en el Visto, autoriza al Departamento Ejecutivo a incrementar los importes de los tributos previstos en la Ordenanza Impositiva vigente;

Que por el Decreto N° 1138/2024; se han aginando los importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas, U.P.D. y porcentajes establecidos en la Ordenanza mencionada en el Visto;

Que el Artículo 107º de la Ley Orgánica de las Municipalidades (L.O.M.), Decreto-Ley N° 6769/58, establece que: "La administración general y la ejecución de las ordenanzas corresponde exclusivamente al Departamento Ejecutivo";

Que por su parte, el artículo 108º inciso 3º, de la Ley Orgánica de las Municipalidades dispone como atribución del Departamento Ejecutivo "La reglamentación de las Ordenanzas Dictadas por el Honorable Concejo Deliberante";

Que resulta pertinente Ordenar el texto de la Ordenanza Impositiva N° 13.554/23, a los fines de mantener una versión actualizada de la misma, disponible para los interesados.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de las atribuciones que le son propias.

DECRETA

Artículo 1º.-APROBAR el texto ordenado de la Ordenanza N° 13.554/23, de acuerdo al ordenamiento que, como Anexo I, integrará el presente decreto.

Artículo 2º.-El presente Decreto será refrendado por el Sr. Secretario de Economía.

Artículo 3º.-REGISTRAR, Publicar, comunicar, tomar conocimiento todas las oficinas que correspondan.

FIRMADO: Lic. German Roldan – Secretario de Economía

Lic. Juan Francisco Andreotti – Intendente Municipal

#### ANEXO I

#### ORDENANZA IMPOSITIVA N° 13.554/23

#### EJERCICIO 2024

ARTÍCULO 1º: De acuerdo con lo establecido en el artículo 2º de la Ordenanza Fiscal, las Tasas, Derechos y demás Contribuciones, se abonarán conforme con lo determinado en la presente Ordenanza Impositiva de la Municipalidad del Partido de San Fernando.

#### CAPITULO I

#### TASA POR SERVICIOS GENERALES

ARTÍCULO 2º: Para el cobro de los servicios comprendidos en este Capítulo se tomará como unidad de medida la Valuación Fiscal Municipal o para los casos que determine la Ordenanza Fiscal el metro lineal de frente de los inmuebles, de acuerdo a la escala pertinente, por mes y según las categorías especificadas.

Se deja expreso que sin perjuicio de las unidades de medidas a aplicar y/o los mínimos que correspondan, a efectos de su liquidación se tomará la que del cálculo resulte mayor.

## 1. Valuación Fiscal Municipal

### 1. Inmuebles Residenciales

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

#### Disposiciones Generales para Inmuebles Residenciales

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 80% más respecto de la cuota 12/2023.

### 2. Comercios Minoristas – Industrias de Primera Categoría – Inmuebles afectados por Usos Rentables

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

#### Disposiciones Generales para Comercios Minoristas - Industrias de Primera Categoría Inmuebles afectados por Usos Rentables

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

### 3. Clubes Náuticos

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

#### Disposiciones Generales para Clubes Náuticos

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

### 4. Consorcio Parque Náutico

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

#### Disposiciones Generales para Consorcio Parque Náutico

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

### 5. Comercios Mayoristas – Industrias de Segunda Categoría

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

#### Disposiciones Generales para Comercios Mayoristas - Industrias de segunda categoría

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

### 6. Industrias de Tercera Categoría – Depósitos – Baldíos – Inmuebles No Residenciales

(Estos últimos, en el caso de que su valuación fiscal sea mayor o igual a \$ 10.000.000). Inmuebles Residenciales (estos últimos, en el caso de que su valuación fiscal sea mayor o igual a \$20.000.000).

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

Disposiciones Generales para Depósitos– Micro-Ómnibus — Baldíos – Inmuebles No Residenciales (Estos últimos, en el caso de que su valuación fiscal sea mayor o igual a \$ 10.000.000) - Inmuebles Residenciales (estos últimos, en el caso de que su valuación fiscal sea mayor o igual a \$20.000.000).

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

Disposiciones Generales para Industrias de Tercera Categoría - Aeropuertos – Prod. Bebidas Alcohólicas

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 110% más respecto de la cuota 12/2023.

#### 7. Bancos - Servicios Públicos

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

Disposiciones Generales para Bancos – Servicios Públicos.

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 120% más respecto de la cuota 12/2023.

#### 8. Supermercados – Hipermercados – Autoservicios

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

Disposiciones Generales para Supermercados – Hipermercados

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 140% más respecto de la cuota 12/2023.

Disposiciones Generales para Autoservicios

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

#### 9. Urbanizaciones Cerradas

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

Disposiciones generales para Urbanizaciones Cerradas

Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

#### 10. Inmuebles en Construcción (Superficie mayor a 30.000 M2).

Los montos fijos y las alícuotas que se aplicarán surgirán del siguiente detalle\*\*\*:

2. Escala de Unidades de Metros Lineales de Frente:

A) Categoría Náutica: Clubes, Concesiones y Barrios

A.1) Clubes y Concesiones

1.1 Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 100 metros lineales \$10.700,00\*\*\*

1.2 Pagará por cada metro lineal o fracción, cuando supere los 100 metros Lineales:.....\$15.400,00\*\*\*

A.2) Barrios

2.1 Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 100 metros lineales..... ..\$9.000,00\*\*\*

2.2 Pagará por cada metro lineal o fracción, cuando supere los 100 metros lineales: \$13.600,00\*\*\*

Aplicándose los descuentos que correspondan.

Quedan exceptuados del presente inciso los clubes náuticos.

B) Categorías Ribereñas

1. Categoría Ribereña

1.1 Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 50 metros lineales: \$850,00\*\*\*

1.2. Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 100 metros lineales:..... \$1.010,00\*\*\*

1.3. Pagará por cada metro lineal o fracción, más de 100 metros lineales: \$1.240,00\*\*\*

2. Categoría Ribereña Especial

2.1. Pagará por cada metro lineal o fracción: \$8.200,00\*\*\*

3. Categoría Ribereña Preferencial

3.1 Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 50 metros lineales: \$3.100,00\*\*\*

3.2. Pagará por cada metro lineal o fracción, hasta 100 metros lineales: \$3.450,00\*\*\*

3.3 Pagará por cada metro lineal o fracción, más de 100 metros lineales: \$4.650,00\*\*\*

Aplicándose los descuentos que correspondan.

Quedan exceptuados del presente inciso los clubes náuticos.

C) Categoría Industrial

Hasta 100 metros lineales de frente pagarán un 20 % de incremento sobre la categoría que corresponda a su ubicación. Para los que superen dicho metraje no se tendrá en cuenta su ubicación y se le aplicará la siguiente escala, por cada metro lineal o fracción de frente.

1. De Primera

1.1 Hasta 150 metros: \$3.300,00\*\*\*

1.2 Hasta 200 metros: \$4.050,00\*\*\*

1.3 Hasta 500 metros: \$5.060,00\*\*\*

1.4 Más de 500 metros: \$7.600,00\*\*\*

## 2. De Segunda

2.1 Hasta 150 metros: \$7.800,00\*\*\*

2.2 Hasta 200 metros: \$9.600,00\*\*\*

2.3 Hasta 500 metros: \$12.100,00\*\*\*

2.4 Más de 500 metros: \$18.000,00\*\*\*

## 3. De Tercera

3.1 Hasta 150 metros: \$13.200,00\*\*\*

3.2 Hasta 200 metros: \$16.400,00\*\*\*

3.3 Hasta 500 metros: \$20.500,00\*\*\*

3.4 Más de 500 metros: \$30.600,00\*\*\*

## D) Categoría Comercios Mayoristas

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 150 metros: \$6.400,00\*\*\*

2. Hasta 200 metros: \$7.900,00\*\*\*

3. Hasta 500 metros: \$9.900,00\*\*\*

4. Más de 500 metros: \$14.800,00\*\*\*

## E) Categoría Urbanizaciones Cerradas

El importe mínimo a abonar para las categorías Barrios Privados/Cerrados:

### Grupo 1

#### 1. Nomenclatura 5A-F1-2C

1.1 General: \$168.000,00\*\*\*

#### 1.2 "Dormis"

1.2.1 Hasta 100 mts. de superficie \$74.000,00\*\*\*

1.2.2 Más de 100 mts. hasta 150 mts. de superficie \$78.000,00\*\*\*

1.2.3 Más de 150 mts. hasta 200 mts. de superficie \$81.000,00\*\*\*

1.2.4 Más de 200 mts. hasta 300 mts. de superficie \$84.000,00\*\*\*

1.2.5 Más de 300 mts. hasta 400 mts. de superficie \$88.000,00\*\*\*

1.2.6 Más de 400 mts. hasta 500 mts. de superficie \$90.000,00\*\*\*

1.2.7 Más de 500 mts. de superficie \$104.000,00\*\*\*

#### 2. Nomenclatura 5A-F1-5C

2.1 General: \$200.000,00\*\*\*

#### 2.2 "Dormis"

2.2.1 Hasta 150 mts. de superficie \$76.000,00\*\*\*

2.2.2 Más de 150 mts. hasta 200 mts. de superficie \$81.000,00\*\*\*

2.2.3 Más de 200 mts. hasta 300 mts. de superficie	\$83.000,00***
2.2.4 Más de 300 mts. hasta 500 mts. de superficie	\$104.000,00***
2.2.5 Más de 500 mts. hasta 900 mts. de superficie	\$111.000,00***
2.2.6 Más de 900 mts. de superficie	\$124.000,00***

#### Grupo 2

##### 1. Nomenclatura 5B-F2-1S

1.1.1 Hasta 640 mts. de superficie	\$137.000,00***
1.1.2 Más de 640 mts. hasta 700 mts. de superficie	\$141.000,00***
1.1.3 Más de 700 mts. hasta 800 mts. de superficie	\$146.000,00***
1.1.4 Más de 800 mts. de superficie	\$149.000,00***

##### 2. Nomenclatura 5A-F1-4T

2.1 General: \$197.000,00\*\*\*

##### 3. Nomenclatura 5C-F4-1A

3.1 General: \$146.000,00\*\*\*

##### 3.2 "Dormis"

3.2.1 Hasta 150 mts. de superficie	\$71.500,00***
3.2.2 Más de 150 mts. hasta 200 mts. de superficie	\$77.000,00***
3.2.3 Más de 200 mts. hasta 250 mts. de superficie	\$81.000,00***
3.2.4 Más de 250 mts. de superficie	\$94.500,00***

#### Grupo 3

##### 1. Nomenclatura 7T-F3-5B

1.1.1 Hasta 400 mts. de superficie	\$65.000,00***
1.1.2 Más de 400 mts. hasta 500 mts. de superficie	\$67.000,00***
1.1.3 Más de 500 mts. hasta 600 mts. de superficie	\$68.500,00***
1.1.4 Más de 600 mts. de superficie	\$70.500,00***

##### 2. Nomenclatura 7T-F3-2A

2.1.1 Hasta 600mts. de superficie	\$94.500,00***
2.1.2 Más de 600mts. hasta 650mts. de superficie	\$98.000,00***
2.1.3 Más de 650mts. hasta 700mts. de superficie	\$100.000,00***
2.1.4 Más de 700mts. hasta 750mts. de superficie	\$103.000,00***
2.1.5 Más de 750mts. de superficie	\$106.000,00***

##### 3. Nomenclatura 7T-F3-1A

3.1 General: \$98.000,00\*\*\*

#### Grupo 4

##### 1. Nomenclatura 7E-F2A

1.1 General: \$76.500,00\*\*\*

##### 2. Nomenclatura 7-3X

2.1.1 Hasta 400mts. de superficie	\$52.500,00***
2.1.2 Más de 400mts. hasta500mts. de superficie	\$53.500,00***
2.1.3 Más de 500mts. hasta600mts. de superficie	\$54.500,00***
2.1.4 Más de 600mts. hasta700mts. de superficie	\$55.500,00***
2.1.5 Más de 700 mts. hasta 800 mts. de superficie	\$56.500,00***
2.1.6 Más de 800mts. hasta1000mts. de superficie	\$58.000,00***
2.1.7 Más de 1000mts. de superficie	\$59.000,00***

#### Grupo 5

##### 1. Nomenclatura 7R-F8A-3

1.1General: \$70.000,00\*\*\*

##### 2. Nomenclatura 7R-F9 a F10

2.1General: \$78.000,00\*\*\*

##### 3. Nomenclaturas 7R-F12 a F16

3.1General: \$70.000,00\*\*\*

##### 3.2 "Dormis"

3.2.1 Hasta 100 mts. de superficie \$42.200,00\*\*\*

3.2.2 Más de 100 mts. hasta 150 mts. de superficie \$45.000,00\*\*\*

3.2.3 Más de 150 mts. de superficie \$46.500,00\*\*\*

#### Grupo 6

##### 1. Nomenclatura 7R-F17-1A

1.1Hasta 70 metros de superficie \$40.000,00\*\*\*

1.2Más de 70 mts. hasta 100 mts. de superficie \$41.000,00\*\*\*

1.3Más de 100 mts. hasta 150 mts de superficie \$41.500,00\*\*\*

1.4Más de 150 mts. hasta 200 mts de superficie \$41.700,00\*\*\*

1.5Más de 200 mts. hasta 250mts. de superficie \$42.200,00\*\*\*

1.6Más de 250 mts. hasta 300 mts. de superficie \$42.600,00\*\*\*

1.7Más de 300 mts. hasta 350 mts. de superficie \$43.000,00\*\*\*

1.8Más de 350 mts. de superficie \$44.000,00\*\*\*

##### 2. Nomenclatura 7R-M.8-1A

2.1 Hasta 70 metros de superficie \$39.200,00\*\*\*

2.2 Más de 70 mts. hasta 100 mts. de superficie \$40.500,00\*\*\*

2.3 Más de 100 mts. hasta 150 mts de superficie \$41.100,00\*\*\*

2.4 Más de 150 mts. hasta 200 mts de superficie \$42.600,00\*\*\*

2.5 Más de 200 mts. de superficie \$44.000,00\*\*\*

##### 3. Nomenclatura 7R-M.8-11A

3.1 Hasta 50 metros de superficie \$39.000,00\*\*\*

- 3.2 Más de 50 mts. hasta 70 mts. de superficie \$40.500,00\*\*\*
- 3.3 Más de 70 mts. hasta 100 mts de superficie \$41.000,00\*\*\*
- 3.4 Más de 100 mts. hasta 150 mts de superficie \$41.500,00\*\*\*
- 3.5 Más de 150 mts. de superficie \$42.500,00\*\*\*
4. Nomenclatura 7R-F17-3A
- 4.1 General: \$56.000,00\*\*\*
- 4.2 Condominio:
- 4.2.1 Hasta 100 mts. de superficie: \$41.700,00\*\*\*
- 4.2.2 Más de 100 mts. hasta 110 mts. de superficie: \$41.800,00\*\*\*
- 4.2.3 Más de 110 mts. hasta 115 mts. de superficie: \$41.900,00\*\*\*
- 4.2.4 Más de 115 mts. hasta 120 mts. de superficie: \$42.000,00\*\*\*
- 4.2.5 Más de 120 mts. hasta 150 mts. de superficie: \$42.200,00\*\*\*
- 4.2.6 Más de 150 mts. de superficie: \$42.600,00\*\*\*
- Grupo 7
1. Nomenclatura 4A-26-1A
- 1.1 General: \$42.200,00\*\*\*
2. Nomenclatura 7H-F1-1
- 2.1 Hasta 400 mts. de superficie. \$44.000,00\*\*\*
- 2.2 Más de 400 mts. hasta 449 mts. de superficie \$44.500,00\*\*\*
- 2.3 Más de 449 mts. hasta 499 mts. de superficie \$44.600,00\*\*\*
- 2.4 Más de 499 mts. hasta 549 mts. de superficie \$45.000,00\*\*\*
- 2.5 Más de 549 mts. hasta 599 mts. de superficie \$45.500,00\*\*\*
- 2.6 Más de 599 mts. hasta 649 mts. de superficie \$46.500,00\*\*\*
- 2.7 Más de 649 mts. hasta 699 mts. de superficie \$47.000,00\*\*\*
- 2.8 Más de 699 mts. de superficie \$47.500,00\*\*\*
3. Nomenclatura 4B-F7-13
- 3.1 General: \$58.000,00\*\*\*

#### F) Categoría Preferencial

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$3.260,00\*\*\*
2. Hasta 100 mts.: \$3.600,00\*\*\*
3. Más de 100 mts.: \$4.900,00\*\*\*
4. El importe mínimo a abonar para la categoría Preferencial será:
- 4.1 Hasta 15 mts.: \$30.000,00\*\*\*
- 4.2 Hasta 25 mts.: \$55.000,00\*\*\*
- 4.3 Más de 25 mts.: \$70.000,00\*\*\*



#### 4.4 Inmuebles subdivididos por el Régimen de la Ley de Propiedad

4.4.1 Hasta 200 mts.: \$23.000,00\*\*\*

4.4.2 Más de 200 mts. a 300 mts: \$26.000,00\*\*\*

4.4.3 Más de 300 mts.: \$28.500,00\*\*\*

##### G) Categoría Primera Especial

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$2.320,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$2.550,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: \$3.360,00\*\*\*

##### H) Categoría Primera "A"

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$1.660,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$1.830,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: \$2.460,00\*\*\*

##### I) Categoría Primera "B"

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$1.340,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$1.560,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: \$1.860,00\*\*\*

##### J) Categoría Primera "C"

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$1.280,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$1.370,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: .....\$1.700,00\*\*\*

##### K) Categoría Segunda "A"

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$1.010,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$1.310,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: \$1.560,00\*\*\*

##### L) Categoría Segunda "B"

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$850,00\*\*\*

2. Hasta 100 mts.: \$1.010,00\*\*\*

3. Más de 100 mts.: \$1.240,00\*\*\*

M) Categoría Tercera

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 mts.: \$625,00\*\*\*
2. Hasta 100 mts.: \$795,00\*\*\*
3. Más de 100 mts.: \$1.010,00\*\*\*

N) Categoría Comercial Minorista

Hasta 100 metros lineales de frente pagarán un 20 % de incremento sobre la categoría que corresponda a su ubicación, estando incluidas las propiedades que se encuentren afectadas al régimen de propiedad horizontal. Para los que superen dicho metraje, exceptuando los clubes sociales, no se tendrá en cuenta su ubicación y se le aplicará la siguiente escala, por cada metro lineal o fracción:

1. Hasta 150 metros: \$3.260,00\*\*\*
2. Hasta 200 metros: \$4.000,00\*\*\*
3. Hasta 500 metros: \$5.000,00\*\*\*
4. Más de 500 metros: \$7.500,00\*\*\*
5. Actividades comerciales y servicios relacionados con la náutica con más de 100 metros de frente (excepto los inmuebles incluidos en el inciso A) del presente artículo): \$4.260,00\*\*\*

Ñ) Categoría Empresas Concesionadas

1. Empresas de agua corriente, servicio cloacal, eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares, por cada metro lineal o fracción:.....  
.....\$17.200,00\*\*\*
2. Empresas prestadoras de servicios eléctricos por cada metro lineal o fracción: \$17.200,00\*\*\*
3. Empresas prestadoras de servicios de gas natural, por cada metro lineal o fracción:  
\$17.200,00\*\*\*
4. Empresas prestadoras de servicios telefónicos, por cada metro lineal o fracción:  
\$17.200,00\*\*\*
5. Empresas prestadoras de servicios de transporte ferroviario, por cada metro lineal o fracción: \$17.200,00\*\*\*
6. Empresas prestadoras de servicio postal, por cada metro lineal o fracción: \$17.200,00\*\*\*
7. Aeropuerto, por cada metro lineal o fracción: \$4.650,00\*\*\*

O) Categoría Terraza/Patio (Menor a 100mts<sup>2</sup>); Cocheras y/o Bauleras

- 1) Inmueble destino terraza/baulera menor a 100 Mts.<sup>2</sup>: \$5.850,00\*\*\*
- 2) Baulera hasta 5 mts: \$4.700,00\*\*\*
- 3) Cochera y/o Baulera de común (más de 5 mts), por cada una abonará: \$5.400,00\*\*\*
- 4) Categoría Cochera y/o Baulera Especial (más de 5 mts). Para las categorías Náuticas – Barrios Privados/ cerrados, por cada una abonará: \$7.800,00\*\*\*

Aquellos titulares que posean cinco (5) o más cocheras y/o bauleras a su nombre, abonarán conforme al siguiente detalle:

- 5) Cochera común y/o Baulera, por cada una abonará: \$6.100,00\*\*\*
- 6) Categoría Cochera y/o Baulera Especial. Para las categorías Náuticas-Barrios Privados/ cerrados, por cada una abonará: \$8.800,00\*\*\*

P) Categoría Parque Reconquista

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 50 metros: \$1.040,00\*\*\*
2. Hasta 100 metros: \$1.280,00\*\*\*
3. Más de 100 metros: \$1.560,00\*\*\*
4. El importe mínimo a abonar por la presente categoría será: \$45.600,00\*\*\*

Q) Categoría Depósito

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

Q.1) Depósito Común

1. Hasta 150 metros: \$7.500,00\*\*\*
2. Hasta 200 metros: \$9.150,00\*\*\*
3. Hasta 500 metros: \$11.400,00\*\*\*
4. Más de 500 metros: \$17.100,00\*\*\*

Q.2) Depósito Especial

1. Hasta 150 metros: \$11.800,00\*\*\*
2. Hasta 200 metros: \$14.500,00\*\*\*
3. Hasta 500 metros: \$18.000,00\*\*\*
4. Más de 500 metros: \$27.000,00\*\*\*

R) Categoría Micro-ómnibus

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 150 metros: \$11.100,00\*\*\*
2. Hasta 200 metros: \$13.700,00\*\*\*
3. Hasta 500 metros: \$17.100,00\*\*\*
4. Más de 500 metros: \$25.600,00\*\*\*

S) Categoría Fraccionamiento de bebidas con alcohol y/o Elaboración de bebidas con alcohol (Producto final)

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

1. Hasta 150 metros: \$13.000,00\*\*\*
2. Hasta 200 metros: \$16.000,00\*\*\*
3. Hasta 500 metros: \$20.000,00\*\*\*
4. Más de 500 metros: \$30.000,00\*\*\*

T) Categoría Social

1. Cuentas P.H.
- 1.1 Destino Residencial: \$5.900,00\*\*\*
- 1.2 Destino Comercial y/o Industrial: \$6.150,00\*\*\*

- 2. Cuentas no P.H.
- 2.1 Destino Residencial: \$6.150,00\*\*\*
- 2.2 Destino Comercial y/o Industrial: \$6.400,00\*\*\*

U) Categoría Baldío

Pagará por cada metro lineal o fracción de frente:

- 1. Hasta 150 metros: \$3.660,00\*\*\*
- 2. Hasta 200 metros: \$4.500,00\*\*\*
- 3. Hasta 500 metros: \$5.600,00\*\*\*
- 4. Más de 500 metros: \$8.400,00\*\*\*

V) El importe mínimo a abonar para las zonas detalladas en la Ordenanza Fiscal Art. 88° será el monto fijo determinado en cada una de ellas o el resultante de la aplicación de la escala por m2 de superficie de tierra:

ZONA 1

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

- 1. Hasta 400m: \$6.750,00\*\*\*
- 2. De más de 400m hasta 700m: \$7.950,00\*\*\*
- 3. De más de 700m: \$14.500,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H: \$6.750,00\*\*\*

ZONA 2

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

- 1. Hasta 400m: \$6.150,00\*\*\*
- 2. De más de 400m hasta 700m: \$7.950,00\*\*\*
- 3. De más de 700m: \$14.500,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H: \$6.150,00\*\*\*

ZONA 3

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

- 1. Hasta 700m: \$38.100,00\*\*\*
- 2. De más de 700m: \$41.100,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H: \$38.100,00\*\*\*

ZONA 4

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

- 1. Hasta 400m: \$8.100,00\*\*\*
- 2. De más de 400m hasta 700m: \$13.400,00\*\*\*
- 3. De más de 700m: \$25.100,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H: \$6.750,00\*\*\*

ZONA 5

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 400m: \$8.600,00\*\*\*
2. De más de 400m hasta 700m: \$16.200,00\*\*\*
3. De más de 700m: \$32.500,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H: \$7.200,00\*\*\*

#### ZONA 6

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$13.400,00\*\*\*
2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*
3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$9.100,00\*\*\*
2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*
3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*
4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 7

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$13.400,00\*\*\*
2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*
3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$9.100,00\*\*\*
2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*
3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*
4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 8

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$13.400,00\*\*\*
2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*
3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H.

1. Hasta 100m: \$9.100,00\*\*\*
2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*
3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*

4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 9

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$22.000,00\*\*\*

2. De más de 300m hasta 700m: \$23.500,00\*\*\*

3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$12.400,00\*\*\*

2. De más de 100m hasta 120m: \$13.400,00\*\*\*

3. De más de 120m hasta 200m: \$14.600,00\*\*\*

4. De más de 200m: \$18.200,00\*\*\*

#### ZONA 10

El importe a abonar para la categoría Preferencial será

1. Hasta 15 mts. de frente: \$30.000,00\*\*\*

2. Más de 15 mts. hasta 25 mts. de frente: \$55.000,00\*\*\*

3. Más de 25 mts. de frente: \$70.000,00\*\*\*

Inmuebles subdivididos por el Régimen de la Ley de Propiedad

1. Hasta 200m: \$23.000,00\*\*\*

2. Más de 200m hasta 300m: \$26.000,00\*\*\*

3. Más de 300m: \$28.500,00\*\*\*

#### ZONA 11

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$13.400,00\*\*\*

2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*

3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$9.100,00\*\*\*

2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*

3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*

4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 12

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$6.750,00\*\*\*

2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*

3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$6.750,00\*\*\*

2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*

3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*

4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 13

Inmuebles, no comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 300m: \$13.400,00\*\*\*

2. De más de 300m hasta 700m: \$18.000,00\*\*\*

3. De más de 700m: \$36.000,00\*\*\*

Inmuebles, comprendidos en régimen de P. H

1. Hasta 100m: \$9.100,00\*\*\*

2. De más de 100m hasta 120m: \$10.800,00\*\*\*

3. De más de 120m hasta 200m: \$14.500,00\*\*\*

4. De más de 200m: \$18.000,00\*\*\*

#### ZONA 14

1. Hasta 99m: \$40.000,00\*\*\*

2. De 100m hasta 149m: \$44.000,00\*\*\*

3. De 150m hasta 199m: \$48.000,00\*\*\*

4. De 200m hasta 449m: \$64.000,00\*\*\*

5. De 450m en adelante: \$80.000,00\*\*\*

6. Destino profesional/comercial: \$518.000,00\*\*\*

Observaciones aplicables a las Zonas

A) 1. Aquellos inmuebles de 1.000 m2 de superficie de tierra o más, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción. No siendo aplicable al régimen de P. H. \$32,40\*\*\*

2. Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 80% más respecto de la cuota 12/2023.

B) Multipropietarios: Aquellas cuentas cuyos titulares dominiales, posean:

1. De 6 a 10 inmuebles - no importando su destino -, liquidarán de acuerdo a los importes correspondientes a la categoría comercial minorista.

2. Más de 10 inmuebles- no importando su destino -, liquidarán de acuerdo a los importes correspondientes a la categoría industrial de tercera categoría.

3. Cuando el responsable del pago de la Tasa sea el inquilino, independientemente que el titular sea "multipropietario", durante el plazo de contrato debidamente acreditado y sellado, no se aplicaran dichas disposiciones.

C) Aquellas cuentas, cuyo tipo de construcción se adecúe a la modalidad "Departamentos", con frente a Av. del Libertador, situados en Zona Preferencial, a partir de los 60 m2, abonarán:

1. Mínimo.....\$20.700,00\*\*\*

2. M2 Excedente \$29,10\*\*\*

D) Aquellas cuentas, cuyo destino resulte distinto al de exclusivamente Vivienda, abonarán un 20% de incremento sobre el importe mínimo a abonar.

#### Disposiciones Generales

A) 1. Sin perjuicio de lo expuesto, las categorías Industriales de Segunda y Tercera; Micro-ómnibus; Fraccionamiento de bebidas alcohólicas, elaboración de bebidas alcohólicas (producto final); Baldíos; Depósitos; Comercios Mayoristas, y las Nomenclaturas Catastrales 5A-F 1 - 8 ; 4A-F 2 - 1D; 4A-F 2 - 2A; 5B-F 2 - 4M; 5B-F 2 - 4G; 4A-F11; 4A-F13; 4A-F13A; 4A- 4 -1; 4A- 4 - 2; 4A- 4 - 3; 4A- 4 - 4; 4A- 4 - 5; 4A- 4 - 6; 4A- 11-1A; 4A- 11 - 2; 4A- 11 - 3; 4A- 11 - 4; 4A- 11 - 5; 4A- 11 - 6; 4A- 11 - 7; 4A- 11 - 8; 4A- 11 -9; 4A- 11 - 10; 4A- 11 - 11; 4A- 11 - 12; 4A- 11 - 13; 4A- 24 - 23; 4A- 24 - 24; 4A- 24 - 25, abonarán conforme al siguiente detalle:

1.1 De 0 m2 a 2.000 m2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción:  
..... \$150,00\*\*\*

1.2 Mayores a 2.000 m2 de superficie de tierra hasta 20.000 m2, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción  
.\$201,00\*\*\*

1.3 Mayores a 20.000 m2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción:  
..... \$24,40\*\*\*

1.4. Se deja expreso, que la liquidación se efectuará conforme a los valores de cada tramo. Por lo cual, en el caso que corresponda, los mismos serán sumados a los efectos de practicar el cálculo pertinente.

1.5. Aquellos Baldíos ubicados la Zona 1 o 2 (Conf. al detalle de zonas previsto en el art. 88º, Pto. 2. Disposiciones Generales, apartado 2.2.1 de la Ordenanza Fiscal vigente) de hasta 500 m2, no les será aplicable lo establecido precedentemente en el punto A) 1.1 del presente. Por lo cual, les resultará aplicable la liquidación que a tal efecto establezca esta Ordenanza Impositiva.

1.6 Aquellas cuentas que posean las características Industria de Segunda - Micro-Ómnibus – Baldíos – Depósitos - Comercios Mayoristas – Náuticos, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

1.7 Aquellas cuentas que posean las características Industria de Tercera – Prod. Beb. Alcohólicas, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 110% más respecto de la cuota 12/2023.

2. Las categorías industriales de primera y comercios minoristas, abonarán conforme al siguiente detalle:

2.1 De 500 m2 a 2.000 m2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción:  
.....\$117,00\*\*\*

2.2 Mayores a 2.000 m2 de superficie de tierra hasta 20.000 m2, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción  
....\$154,00\*\*\*

2.3 Mayores a 20.000 m2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción:  
.....\$19,20\*\*\*

2.4 Se deja expreso, que la liquidación se efectuará conforme a los valores de cada tramo. Por lo cual, en el caso que corresponda, los mismos serán sumados a los efectos de practicar el cálculo pertinente.

2.5. Aquellas cuentas que se encuentren comprendidas en el presente inciso a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

3. Aquellos baldíos que se encuentren en la zona 2 y que posean más de 6.000m2 de superficie, liquidarán a partir de la cuota 01/2024 por m2 . \$29,10\*\*\*

3.1 Aquellos baldíos que se encuentren en la zona 2 y que posean más de 6.000 m2 de superficie, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

#### 4. Zona Parque Industrial

4.1 La categoría inmueble, abonará conforme al siguiente detalle:

4.1.1 Hasta 100 M2 de superficie, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$118,00\*\*\*

4.1.2 Más de 100 M2 de superficie, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$125,00\*\*\*

4.2 La categoría inmueble con local comercial, abonará conforme al siguiente detalle:



4.2.1 Hasta 100 M2 de superficie, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$125,00\*\*\*

4.2.2 Más de 100 M2 de superficie, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$132,00\*\*\*

4.3 La categoría comercial, abonará conforme al siguiente detalle:

4.3.1 Hasta 2.000 M2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$138,00\*\*\*

4.3.2 Mayores a 2.000 M2 de superficie de tierra hasta 20.000 M2, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$185,00\*\*\*

4.3.3 Mayores a 20.000 M2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$23,00\*\*\*

4.3 La categoría industrial, abonará conforme al siguiente detalle:

4.3.1 Hasta 2.000 M2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$153,00\*\*\*

4.3.2 Mayores a 2.000 M2 de superficie de tierra hasta 20.000 M2, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$202,00\*\*\*

4.3.3 Mayores a 20.000 M2 de superficie de tierra, abonarán como mínimo por m2 y/o fracción . \$25,20\*\*\*

B) Aquellos contribuyentes cuya base imponible para la liquidación de la Tasa por Servicios Generales sean los metros de frente y categoría, en virtud de la ausencia o inconsistencia de valuación fiscal municipal, tributarán con un incremento adicional del 20% (veinte por ciento) sobre los montos previstos para el ejercicio 2024 hasta tanto el interesado regularice su situación ante el Organismo de Aplicación de la Ley 10.707 y modificatorias.

C) Aquellos contribuyentes que realicen sus actividades comerciales y/o industriales en multipropiedades, entendiendo esto como inmuebles contiguos y/o vinculados en donde se desarrolle la actividad. El Departamento Ejecutivo podrá practicar la liquidación de la Tasa tomando como base imponible la valuación fiscal municipal que surja de la totalidad de los bienes inmuebles en donde se realiza la explotación comercial y/o industrial.

D) Adicional Medidor Eléctrico.

1. Por el 2º medidor eléctrico, se abonará.. \$715,00\*\*\*

2. Por los sucesivos, se abonará.. \$456,00\*\*\*

E) Inmuebles en construcción

Aquellos inmuebles que se encuentren en construcción y/o que cuenten con autorización de obra, en ambos casos mayores a 300 m<sup>2</sup> y hasta 29.999,99 m<sup>2</sup>, deberán abonar de acuerdo al valor de cada tramo el adicional que se detalla a continuación:

Mayores a 300m<sup>2</sup> y hasta 29.999,99 m<sup>2</sup> excedente, por m2 ..... \$222,00\*\*\*

Estos valores se abonarán hasta que tengan el Plano Aprobado y/o en el caso que el destino corresponda a multifamiliar, deberá presentar la subdivisión correspondiente. Esta disposición aplica a todas las categorías. En todos los casos, el solicitante deberá poner en conocimiento y acreditar fehacientemente los extremos invocados.

Sin perjuicio de ello, el Departamento Ejecutivo, queda facultado a la Apertura de las correspondientes cuentas al sólo efecto fiscal, continuando la aplicación del diferencial hasta que el interesado presente plano final de obra y se proceda a la subdivisión.

F) Aquellos contribuyentes que se encuentren o no alcanzados por las disposiciones del convenio de percepción sobre la Tasa por Servicio de Alumbrado Público suscrito entre esta Municipalidad y la Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.), se les aplicará una percepción complementaria a la liquidación de la Tasa por Servicios Generales, conforme se detalla a continuación:

1) USUARIOS RESIDENCIALES:

- T1 por mes hasta \$1.400,00

- T2 por mes hasta \$1.500,00

- T3 por mes hasta \$1.500,00

2) USUARIOS COMERCIALES:

- T1 por mes hasta \$2.500,00

- T2 por mes hasta \$3.800,00

- T3 por mes hasta \$5.500,00

3) USUARIOS INDUSTRIALES:

- T1 por mes hasta \$3.200,00

- T2 por mes hasta \$10.000,00

- T3 por mes hasta \$17.000,00

G) Aquellas cuentas que se encuentren al día, o en su caso, adeuden hasta cinco (5) cuotas, liquidarán conforme a las previsiones del artículo 2º.

Cuando existan cuentas que adeuden más de cinco (5) cuotas, el cálculo se verá adecuado conforme la siguiente escala:

1. De 06 a 12 cuotas, tributarán un 7,5 % adicional al monto que le sea aplicable.
2. De 13 a 23 cuotas, tributarán un 15 % adicional al monto que le sea aplicable.
3. De 24 a 36 cuotas, tributarán un 30 % adicional al monto que le sea aplicable.
4. De 37 a 48 cuotas, tributarán un 50 % adicional al monto que le sea aplicable.
5. De 49 a 60 cuotas, tributarán un 75 % adicional al monto que le sea aplicable.
6. Más de 60 cuotas, tributarán un 100 % adicional al monto que le sea aplicable.

Esto, sin perjuicio de la modalidad de la liquidación, conforme a las previsiones del artículo 2º.

En todos los casos, el resultado de la aplicación de este adicional será el monto a liquidar en cuanto a la Tasa por Servicios Generales.

H) Aquellos inmuebles contemplados en el artículo 94º, inciso C) 3. de la Ordenanza Fiscal vigente, a los efectos de proceder a la liquidación, resultarán aplicables los topes establecidos en la "Tabla 3. Clubes Náuticos" de la presente.

I) La liquidación resultante en concepto de Tasa por Servicios Generales, en todos los casos, no podrá resultar inferior a la percepción efectuada por la Empresa Edenor de acuerdo a la categoría de inmueble.

J) Aquellas cuentas que en la cuota 12/2023 no se haya llevado a cabo el cálculo por Valuación Fiscal o en su caso, hubieren resultado aplicables los mínimos por zona o superficie, y a su vez, el monto fijo correspondiente a su rango de valuación conforme la tabla que le correspondiere, supere el tope previsto en la presente Ordenanza, a partir de la cuota 01/2023, no podrán liquidar más que los topes previstos en esta Ordenanza, independientemente del incremento de la Valuación Fiscal resultante y de la tabla a aplicar. Esto, sin perjuicio de los aumentos que pudieran corresponder, con posterioridad a la cuota 01/2024.

K) Ninguna cuenta podrá a partir de la cuota 01/2024, liquidar más que los topes previstos en esta Ordenanza. Independientemente del incremento de la Valuación Fiscal resultante; de la tabla a aplicar; y de los aumentos que pudieran corresponder.

L) Aquellas cuentas con característica "Baldío" que se encuentren en Zona 12, y que posean una superficie mayor a 500 m<sup>2</sup> y menor a 1.000 m<sup>2</sup>, a partir de la cuota 01/2023, liquidarán por m<sup>2</sup> y/o fracción:  
.....\$230,00\*\*\*

M) Aquellas cuentas que en el transcurso del ejercicio fiscal cambien del destino, a partir de dicha modificación serán reliquidadas, y a tal efecto, se consideraran los importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas y porcentajes, que pudieran resultar a la categoría en cuestión.

N) Ninguna cuenta podrá liquidar a partir de la cuota 01/2024 menos que lo liquidado en la cuota 12/2023.

Ñ) Aquellas cuentas en las que se desarrolle el rubro (7901) "Farmacias", conforme al nomenclador de actividades, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 120% más respecto de lo liquidado en la cuota 12/2023.

O) Aquellas cuentas en las que se desarrolle el rubro (2031) "Matanza de ganados", conforme al nomenclador de actividades, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 160% más respecto de lo liquidado en la cuota 12/2023.

Casos especiales.

ARTÍCULO 3º: 1. Para aquellas categorías que hayan sido subdivididas de acuerdo con distintos metros de frente, la aplicación de valores de cada subcategoría se realizará siempre sobre el excedente de metros respecto de la subcategoría anterior, excepto para la Categoría Industrial y Comercios Mayoristas y Categoría Comercial con más de 100 metros de frente; en este último caso, la categorización se realizará antes de cualquier descuento de metraje establecido en el artículo 94 incs. a) y b) de la Ordenanza Fiscal.

2. Aquellas cuentas correspondientes a Jubilados, Entidades o Colegios, cuyos titulares hayan efectuado la solicitud de eximición de acuerdo a las previsiones de la Ordenanza Fiscal, y esta haya sido otorgada, no serán pasibles de los incrementos que pudieran operar por el Departamento Ejecutivo, en uso de las facultades delegadas por el Artículo 151 de la presente Ordenanza, durante el ejercicio fiscal en que se haya otorgado la eximición. A tal efecto, se tomará como punto de partida la primera liquidación del año del otorgamiento. Sin perjuicio de ello, para los años sucesivos, el valor base incluirá la totalidad de los aumentos que hubiesen practicado en el ejercicio anterior.

En los casos en que la eximición sea rechazada, se aplicarán los incrementos que pudieran haber operado a partir del inicio del período fiscal por el cual fue solicitada.

En los casos no previstos, se observarán las normas que al respecto dispone la Ordenanza Fiscal.

#### ARTICULO 4º: Recargos

##### 1. Recargo por inmueble baldío:

1.1 Hasta 2000 m2, pagará un veinticinco por ciento (25%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa. Porcentaje que se incrementará a razón de quince puntos porcentuales por cada año fiscal mientras mantenga la condición de baldío.

1.2 Más de 2000 m2, pagará un cincuenta por ciento (50%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa. Porcentaje que se incrementará a razón de veinte puntos porcentuales por cada año fiscal mientras mantenga la condición de baldío.

1.3 Más de 5000 m2, pagará un cien por ciento (100%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa.

1.4 Aquellos que no cuenten con cerco y vereda, pagarán un veinte por ciento (20%) en concepto de recargo adicional, sobre el monto que surja de la liquidación de la tasa y del recargo que le sea aplicable.

2. Recargo Ausentismo: Pagará un cien por ciento (100%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa.

3. Por vereda de difícil transitabilidad. Pagará un cien por ciento (100%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa.

4. Por no dar continuidad al trámite de Aprobación de Plano - es decir, que el mismo no posea movimientos administrativos útiles tendientes a su finalización - por un plazo mayor a 6 (seis) meses, abonará un veinte por ciento (20%) sobre el monto correspondiente a la Tasa.

Sin perjuicio de las disposiciones contenidas en el presente artículo, los inmuebles urbanos comprendidos en los apartados 1 y 2 precedentemente citados, se encuentran alcanzados por los puntos III.8, III.9, III.10, Y III.11 del Capítulo III, Sección II, Régimen de Movilización del Suelo Urbano y Conc. Del Plan de Desarrollo Urbano, aprobado por la Ordenanza 10.049/09.

## CAPITULO II

### TASA POR SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, HIGIENE Y DESINFECCION

#### Tasas Fijas

ARTÍCULO 5º: Por los servicios especiales a que se refiere este Capítulo, se abonarán las Tasas que en cada caso se detallan, sin perjuicio de las multas que pudieran corresponder:

A) Por el retiro de residuos que por su magnitud o característica no correspondan al servicio normal con excepción de aquellos que requieran un tratamiento especial, por viaje \$32.600,00\*\*\*

B) Por limpieza o desmalezamiento de predios y/ o aceras cuyos propietarios están obligados a hacerlo en virtud de las reglamentaciones que rijan sobre la materia, los que fueran intimados y no hubieran realizado los trabajos dentro de los plazos acordados al efecto y los que soliciten el servicio:

1. Predios de hasta (300) trescientos m2 \$59.000,00\*\*\*

2. Predios de más de (300) trescientos m2 y hasta (500) quinientos m2 \$98.000,00\*\*\*

3. Predios de más de (500) quinientos m2 y hasta (1.000) mil m2 \$192.000,00\*\*\*

4. Predios de más de (1.000) mil m2, por m2 \$205,00\*\*\*

5. Aceras, por m2 \$1.020,00\*\*\*

En los casos de terrenos linderos de un mismo propietario se considerarán como un solo predio a los efectos de determinar la superficie. Los servicios comprendidos en este inciso no incluyen el transporte de los restos provenientes de la limpieza y desmalezamiento.

C) Por los servicios de desinfección o desinfectación obligatorios, en los casos enumerados a continuación:

1. Taxis, autos al instante y remises y/o asimilables, por mes y por vehículo \$3.200,00\*\*\*

2. Ómnibus, colectivos de pasajeros o transporte escolar, furgones fúnebres, ambulancias, vehículos de excursión, inclusive embarcaciones para el transporte de pasajeros de líneas regulares o no, y que tengan su punto de partida o destino en el partido, por mes y por unidad \$4.350,00\*\*\*
3. Vehículos destinados al transporte de personas con destino y parada determinadas, denominados "CHARTER", que tengan salida o fin en el partido, por mes y por unidad ...\$4.350,00\*\*\*
4. Bares, restaurantes, boites, salones de fiestas y demás locales de esparcimiento diurno o nocturno, por metro cuadrado o fracción y por mes .....\$38,00\*\*\*
5. Hoteles, casas de pensión, por metro cuadrado o fracción y por mes \$85,00\*\*\*
6. Hoteles alojamientos, por metro cuadrado o fracción y por mes \$85,00\*\*\*
7. Salas de espectáculos públicos, por cada butaca y servicio por mes \$11,30\*\*\*
8. Salas de velatorio, por m2 o fracción y por mes \$38,00\*\*\*
9. Frigoríficos, por m2 o fracción y por mes \$42,00\*\*\*
10. Vehículos con carga neta hasta 3.500kg o fracción y por mes.....\$3.200,00\*\*\*
11. Vehículos con carga neta mayor a 3.500kg o fracción y por mes.....\$4.350,00\*\*\*
12. Embarcaciones independientemente de la capacidad de carga, por mes.....\$2.050,00\*\*\*

D) Por los servicios de desinfección o desinfectación que sean requeridos por los interesados:

1. Casas de familias, por m2 o fracción \$36,00\*\*\*
2. Sanatorios, clínicas o establecimientos análogos por m2 o fracción \$65,00\*\*\*
3. Establecimientos industriales, locales de casas de comercio, clubes deportivos, galpones, depósitos, corralones de materiales, demoliciones etc., por m2 o fracción \$180,00\*\*\*

E) Por los servicios de control de plagas:

1. Viviendas familiares, por m2 o fracción \$60,00\*\*\*
2. Corralones, industrias, comercios, depósitos, terrenos baldíos, autopistas, etc. de acuerdo a los siguientes módulos
  - 2.1 Hasta 100 m2 \$8.200,00\*\*\*
  - 2.2 Por cada m2 que exceda los 100 m2 \$10,50\*\*\*

El mínimo a abonar por esta Tasa no podrá ser menor a lo liquidado en la cuota 12 de 2023.

F) Por el servicio diferencial de retiro de residuos industriales no contaminantes, por establecimiento y de manera semanal, se abonará mensualmente: .....\$76.500,00\*\*\*

### CAPITULO III

#### TASAS POR HABILITACIÓN DE COMERCIOS E INDUSTRIAS

##### Alícuota

ARTÍCULO 6º: Cuando se solicite la habilitación de comercios, industrias, servicios u otras actividades asimilables a tales, ampliación de superficie, cambio de rubro, la anexión de rubro/s afines, transferencias, traslados o se rectifique la declaración jurada presentada en su oportunidad como consecuencia de haberse incrementado el activo fijo imponible, se abonará la alícuota de 5% (cinco por mil) sobre la base imponible descripta en la Ordenanza Fiscal.

##### Tasas mínimas

ARTÍCULO 7º: Fijase para las habilitaciones, autorizaciones de funcionamiento, cambios de rubro, transferencias, cambio de denominación social, traslados, anexo de rubro y ampliación de superficie, los siguientes importes:

A) Categoría A-1

Fíjese un mínimo hasta los 100 m2 de superficie afectada del predio \$116.000,00\*\*\*

El que exceda de 100 m2 de superficie afectada:

- 1) De 101 m2 a 500 m2.....\$270,00\*\*\* el m2 excedente
- 2) A partir de 501 m2.....\$220,00\*\*\* el m2 excedente

1. Industrias, comercios mayoristas en general, Depósitos y Centros de Distribución.
2. Empresas dedicadas al transporte público, el mantenimiento, la construcción y suministro de servicios públicos.

B) Categoría A-2

Fíjese un mínimo hasta los 100 m2 de superficie afectada del predio \$108.000,00\*\*\*

El que exceda de 100 m2 de superficie afectada:

- 1) De 101 m2 a 500 m2.....\$270,00\*\*\* el m2 excedente
- 2) A partir de 501 m2 .....\$220,00\*\*\* el m2 excedente

1. Lavado de automotores (3867)
2. Venta de viviendas prefabricadas (6201)
3. Venta de equipos transportadores (6391)
4. Supermercado total (Hipermercado) (7001)
5. Supermercado (7002)
6. Autoservicio (7003)
7. Ferretería industrial (7311)
8. Venta de materiales para la construcción (7341)
9. Estación de servicio para venta de combustibles líquidos (7910)
10. Estación de servicio para venta de combustibles gaseosos (7911)
11. Venta de gas en garrafas (7916)
12. Parques de diversiones y circos (8261)
13. Confitería bailable (8319)
14. Otros locales de esparcimiento con pista bailable (8321)
15. Cámaras frigoríficas (8501)
16. Hangar (8531)
17. Guardería náutica (8581)
18. Correo y telégrafo (8611)
19. Radio (8641)
20. Televisión (8661)
21. Transmisión de música ambiental (8665)
22. Sistema de TV por cable. Planta emisora (8672)
23. Banco (8701)

Actividades Profesionales, Hospedajes / Alojamientos, Servicios y Talleres:

C) Categoría B:

Fíjese un mínimo hasta los 100 m2 de superficie afectada del predio \$79.500,00\*\*\*

El que exceda de 100 m2 de superficie afectada:

- 1) De 101 m2 a 500 m2 .....\$270,00\*\*\* m2 excedente
- 2) A partir de 501 m2 .....\$220,00\*\*\* m2 excedente

1. Actividades Profesionales, Hospedajes / Alojamientos, Servicios y Talleres
2. Servicios de transporte privado y sus oficinas
3. Restauración de muebles. Incluye lustre (2602)
4. Recauchutado y vulcanización (3041)
5. Gomerías que reparan y venden cubiertas y cámaras (3042)
6. Carpintería metálica, Herrería de obra (3521)
7. Servicio de reparaciones navales (3812)
8. Venta de automóviles nuevos (7401)
9. Venta de automóviles usados (7402)
10. Venta de camiones nuevos (7403)
11. Venta de camiones usados (7404)

12. Venta de maquinarias viales y tractores (7421)
13. Venta de embarcaciones nuevas (7461)
14. Venta de embarcaciones usadas (7463)
15. Establecimiento de enseñanza (8101)
16. Servicios Médicos. Sanatorios (8121)
17. Geriátricos (8122)
18. Teatros (8241)
19. Cines (8242)
20. Establecimientos para la educación física (8281)
21. Casa de velatorios (8361)
22. Ambulancias y servicios afines (8363)
23. Cooperativa de crédito (8741)
24. Sociedad de ahorro y préstamo (8761)
25. Financiación de bienes de consumo (8781)
26. Casas de cambio y operaciones con divisas (8791)
27. Los comercios minoristas que exploten más de tres (3) rubros y la superficie exceda los 100m2 quedarán comprendidos dentro de esta categoría.

D) Categoría C-1:

Fíjese un mínimo hasta los 50 m2 de superficie afectada del predio \$54.000,00\*\*\*

El que exceda de 50 m2 de superficie afectada:

- |                            |             |                 |
|----------------------------|-------------|-----------------|
| 1) De 51 m2 a 100 m2.....  | \$270,00*** | el m2 excedente |
| 2) De 101 m2 a 500 m2..... | \$220,00*** | el m2 excedente |
| 3) A partir de 501 m2..... | \$180,00*** | el m2 excedente |

1. Elaboración de dulces, mermeladas y jaleas (2021) hasta 50 m2
2. Elaboración de jugos naturales (2026) hasta 50 m2
3. Elaboración de pastas frescas (2051) hasta 50 m2
4. Panadería y confitería (con elaboración propia) (2061)
5. Fabricación de galletitas, bizcochos y similares (2066) hasta 50 m2
6. Manufactura de piolines, cabos, sogas, cordones y arpillera (2381) hasta 100 m2
7. Taller de vainillado, bordado, ojalado y otras labores afines (2481)
8. Fabricación de muebles de mimbre y caña (2681) hasta 100 m2
9. Diario, periódico o editorial. Redacción y oficinas administrativas (2802)
10. Imprenta y encuadernación (2481) hasta 100 m2
11. Clavería y bulonería (3541)
12. Escapes y silenciadores (3863)
13. Bicerletería (3881)
14. Zinguería (3945)
15. Taller de artesanías (3958)
16. Cestería (3961)
17. Empresa constructora de obras públicas y similares. Oficinas (4001)
18. Venta de bebidas con y sin alcohol (7019)
19. Heladería (7081)
20. Mueblería (7201)
21. Venta de artículos de mimbre y caña (7211)
22. Venta de artículos para el hogar (7221)
23. Tapicería y afines (7281)
24. Ferretería en general y pinturería (7301)
25. Venta de puertas y ventanas (7340)
26. Venta de repuestos y accesorios sanitarios y de gas-agua (7342)
27. Venta minorista de cortes de madera (7343)
28. Casa de electricidad, iluminación (7381)
29. Venta de motocicletas y motonetas (7441)
30. Venta de repuestos y accesorios náuticos (7462)
31. Venta de repuestos y accesorios para automotores (7481)
32. Venta de repuestos de motores de aviación (7491)
33. Farmacia (7901)
34. Academia profesional (8111)
35. Tapicería (8184)
36. Receptoría en general y mensajería (8186)
37. Gestoría (8191)
38. Oficina administrativa. Tele marketing (8192)
39. Empresas de fumigación (8193)
40. Juegos mecánicos y de entretenimientos (8221)

41. Restaurante, bar, pizzería (8301)
42. Bar, cervecería (8302)
43. Cafetería (8303)
44. Shows en vivo (Alto impacto sonoro) (8318)
45. Shows en vivo (Bajo impacto sonoro) (8320)
46. Alquiler de salones para fiestas infantiles (8327)
47. Alquiler de salones (8328)
48. Agencias de lotería, prode y otros juegos permitidos (8356)
49. Garaje (8521)
50. Servicio telefónico. Oficinas comerciales (8601)
51. Sistema de TV por cable. Oficina y redacción (8671)
52. Servicios de cobro (8704)

E) Categoría C-2:

Fíjese un mínimo hasta los 50 m2 de superficie afectada del predio.....\$42.000,00\*\*\*

El que exceda de 50 m2 de superficie afectada:

- 1) De 51 m2 a 100 m2.....\$220,00\*\*\* el m2 excedente
  - 2) De 101 m2 a 500 m2.....\$180,00\*\*\* el m2 excedente
  - 3) A partir de 501 m2.....\$170,00\*\*\* el m2 excedente
1. Los comercios minoristas que no encuadren en ninguna de las categorías anteriores
  2. Stands que no encuadren en ninguna de las categorías anteriores, que estén ubicados en establecimientos habilitados o autorizados por el Departamento Ejecutivo con carácter transitorio, por vez y por cada uno.

F) Categoría D:

Fíjese un importe fijo de..... \$20.500,00\*\*\*

1. Quioscos. Serán considerados Quioscos todos aquellos locales a los que el público no tenga acceso al interior de los mismos, incluidos los ubicados en establecimientos habilitados con carácter permanente.

G) Categoría E:

Fíjese un importe fijo de..... \$42.000,00\*\*\*

1. Camiones para comida, modalidad "Food Truck"
2. Realización de eventos en predios habilitados (supermercados, autoservicios, etc.)

H) Categoría F

Fíjese un importe fijo de..... \$42.000,00\*\*\*

1. Representantes, Agencia de Representantes, de Modelos, Deportistas, Actores, Extras, Músicos, Bailarines, pintores, escultores y demás artistas.

I) Categoría G

Fíjese un importe fijo de..... \$70.000,00\*\*\*

1. Alquiler de Casas bajo la modalidad "Eco Flotantes".

J) Categoría H

Fíjese un importe fijo de..... \$178.000,00\*\*\*

1. Realización de eventos en predios privados (Shows musicales, gastronómicos, artísticos, demás expresiones culturales, etc.)

K) Categoría I

Fíjese un importe fijo de..... \$18.000,00\*\*\*

1. Por la ocupación o uso de superficie pública destinado a quioscos, ferias u otras actividades comerciales similares.

L) Categoría J

Por la autorización de funcionamiento para el rubro "Venta de Artificios Pirotécnicos de Venta Libre". Ordenanza N°11162/13. Decreto Reglamentario N° 2728/16.

1. Autorización de funcionamiento como anexo de rubro.....\$178.000,00\*\*\*

2. Autorización de funcionamiento como único rubro.....\$237.000,00\*\*\*

#### Disposiciones Generales

1. Cuando los comercios de los incisos c), d) y e) se encuentren ubicados en la Zona 3 de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, tendrán un cuarenta por ciento (40%) de descuento.

2. La Tasa por habilitación sufrirá un incremento del 50% (cincuenta por ciento), cuando los comercios de los incisos mencionados se encuentren ubicados en:

- a. Constitución desde calle Colón a calle Chacabuco
- b. Santamarina en toda su extensión
- c. Avenida Del Libertador desde calle Del Arca a calle Uruguay
- d. Avenida Pte. Perón desde Quintana hasta Uruguay
- e. 9 de Julio desde Av. Pte. Perón hasta García Mansilla
- f. Uruguay desde Av. Sobremonte hasta Blanco Encalada
- g. Avenida Avellaneda desde vías Tren TBA hasta calle Ex Combatiente Juan Sánchez
- h. Complejo Centro Comercial Buenavista

#### 3. Habilitación vía excepción

3.1. Cuando se habiliten por vía de excepción establecimientos industriales y comerciales, cualquiera que fuere la causa, como así también cambios de rubro, transferencias, cambio de denominación social, traslados, anexo de rubro y ampliación de superficie, se abonará el doble de la Tasa por Habilitación correspondiente.

3.2. Sin perjuicio de lo antes expuesto, el solicitante deberá abonar un pago único adicional, como plusvalor del beneficio económico obtenido, conforme a la liquidación que resulte del siguiente detalle:

Términos:

PAGO UNICO ADICIONAL = Superficie en M2. X Metro lineal x Multiplicador

Dónde:

- Superficie del establecimiento comercial: Corresponderá a toda aquella destinada a la actividad comercial.
- Metro lineal: Entendiéndose como la ubicación del establecimiento destinado a la actividad comercial, de acuerdo al artículo 88º de la Ordenanza Fiscal y/o el que lo reemplace a futuro.
- Multiplicador: Dependerá de acuerdo a la cantidad de motivos por los cuales sea exceptuado y de los metros totales de la explotación comercial.

#### Establecimientos hasta 100 m2

- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por más de dos motivos, el multiplicador será 12 (doce).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado hasta por dos motivos, el multiplicador será 11 (once).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por un solo motivo, el multiplicador será 10 (diez).

#### Establecimientos de 101 a 150m2

- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por más de dos motivos, el multiplicador será 10 (diez).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado hasta por dos motivos, el multiplicador será 9 (nueve).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por un solo motivo, el multiplicador será 8 (ocho).

#### Establecimientos de 151 m2 hasta 200 m2

- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por más de dos motivos, el multiplicador será 8 (ocho).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado hasta por dos motivos, el multiplicador será 7 (siete).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por un solo motivo, el multiplicador será 6 (seis).

#### Establecimientos más de 200 m2

- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por más de dos motivos, el multiplicador será 6 (seis).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado hasta por dos motivos, el multiplicador será 5 (cinco).
- Cuando el titular de la habilitación sea exceptuado por un solo motivo, el multiplicador será 4 (cuatro).

La liquidación se efectuará conforme a los valores de cada tramo.

Asimismo, se deja constancia que la excepción en caso de corresponder, operará únicamente para el solicitante de la habilitación. Motivo por el cual, en el supuesto de una transferencia se generará un nuevo pago único adicional, a favor del transmisionario.



Los establecimientos que desarrollen actividades bajo cualquiera de los Rubros N° 6601; 6671; 7001; 7002; 7003, no les será aplicable la forma del cálculo establecida precedentemente. Sino que se practicará conforme se detalla a continuación:

PAGO UNICO ADICIONAL = Superficie en M2. X Metro lineal x 16

Dónde:

- Superficie del establecimiento comercial: Corresponderá a toda aquella destinada a la actividad comercial.
- Metro lineal: Entendiéndose como la ubicación del establecimiento destinado a la actividad comercial, de acuerdo al artículo 88° de la Ordenanza Fiscal y/o el que lo reemplace a futuro.

Quedarán excluidos del pago del presente los rubros que se detallan a continuación, cuando estos no superen los 140 m2 de superficie y en su caso, den cabal cumplimiento a la Ordenanza específica que lo rija: 3741; 3810; 3864; 3865; 3881; 3945; 3958; 7011; 7021; 7031; 7041; 7046; 7051; 7061; 7066; 7067; 7071; 7076; 7081; 7085; 7101; 7111; 7116; 7121; 7141; 7151; 7161; 7181; 7201; 7211; 7221; 7226; 7231; 7251; 7261; 7281; 7291; 7301; 7311; 7321; 7340; 7342; 7361; 7381; 7481; 7521; 7903; 7904; 7906; 7912; 7913; 7921; 7931; 7936; 7938; 7941; 7943; 7945; 7947; 7951; 7952; 7953; 7956; 7961; 7963; 7964; 7965; 7966; 7967; 7971; 7976; 7978; 7981; 8111; 8123; 8141; 8181; 8183; 8184; 8186; 8191; 8192; 8221; 8223; 8306; 8326; 8331; 8335; 8336; 8341; 8345; 8351; 8352; 8356; 8371; 8382; 8391; 8397; 8481; 8602; 8612; 8704; 8941; 8942; 8943; 8901; 9001 (únicamente cuando este resulte anexo de otro rubro principal); 9002; 9003; 9021; 9031; 9041.

4. Los importes establecidos en los incisos a), b), c), d) y e) podrán ser abonados, de la siguiente forma:

- a. Contado: 10% (diez por ciento) de descuento.
  - b. Cuotas: hasta 6 (seis) cuotas, iguales, mensuales y consecutivas.
- El valor de cada cuota será incluido en el recibo para el pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas.

5. Por inscripción de transferencia a título oneroso de comercios e industrias, se pagará un 10%o (diez por mil) del monto de la operación o en su caso el monto establecido en el Artículo 7°, en su defecto, el que resulte mayor.

6. Cuando el trámite corresponda a anexo de rubro, se abonará un 50% de los importes previstos del rubro a anexar.

7. Cuando el trámite corresponda a una transferencia, y esta se lleve a cabo entre familiares de hasta el segundo grado de parentesco ya sea en línea descendente (hijos; nietos), ascendente (padre; abuelo) o colateral (Hermanos), dicho trámite se encontrará eximido del pago único adicional, en concepto de "Habilitación vía excepción". Esto, a excepción de que se lleve a cabo por los Rubros: 6601; 6671; 7001; 7002; 7003.

Asimismo, se deja debida constancia que para acogerse a dicha excepción, la transferencia deberá llevarse a cabo respetando las mismas condiciones - en cuanto a Superficie; Rubros, Etc.- con las que se ha dictado el Acto Administrativo. Caso contrario, deberá abonarse el correspondiente pago único adicional en concepto de "Habilitación vía excepción".

8. Los importes que resulten en concepto de pago único adicional, por "Habilitación vía excepción", podrán ser abonados, de la siguiente forma:

- a. Contado: 20% (veinte por ciento) de descuento.
- b. Cuotas:
  - 1. Hasta 3 (tres) cuotas, iguales, mensuales y consecutivas, sin interés de financiación.
  - 2. de 4 (cuatro) a 12 (doce) cuotas, iguales, mensuales y consecutivas, con interés de financiación, de acuerdo al Decreto que lo reglamente.

El valor de cada cuota será incluido en el recibo para el pago de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y conexas.

## CAPITULO IV

### TASA POR INSPECCIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE

Tasa General

#### ARTÍCULO 8°:

##### A) CONTRIBUYENTES POR PERSONAL:

Fijase la siguiente Tasa general a abonar por todas aquellas actividades que no tengan un tratamiento distinto en esta Ordenanza:

Montos mínimos generales (excepto las que tengan cuotas fijas o mínimos especiales).

Por persona y por mes

1) Industrias, comercios mayoristas y depósitos: 3 personas

2) Comercios: 2 personas

Hasta diez (10) personas:

Valor para la zona 1 (Ordenanza Fiscal) \$4.300,00\*\*\*

Valor para la zona 2 (Ordenanza Fiscal) \$3.850,00\*\*\*

Valor para la zona 3 (Ordenanza Fiscal) \$3.100,00\*\*\*

Más de diez (10) personas

a) de 11 a 14 personas, por mes y por persona \$5.700,00\*\*\*

b) de 15 a 24 personas, por mes y por persona \$6.900,00\*\*\*

c) de 25 a 50 personas, por mes y por persona \$10.300,00\*\*\*

d) de 51 a 99 personas, por mes y por persona \$12.300,00\*\*\*

e) de 100 a 499 personas, por mes y por persona.....\$22.800,00\*\*\*

f) de 500 personas en adelante, por mes y por persona.....\$22.000,00\*\*\*

La escala establecida se aplicará por tramos, debiéndose abonar por las primeras 10 personas el importe establecido para cuando no excedan de esa cifra; por los que excedan de 10 personas y hasta que no alcancen a 15 el monto indicado en el inciso "a" y así sucesivamente.

## B) CONTRIBUYENTES POR INGRESOS:

### B.1) ALICUOTAS GENERALES

Para la percepción de esta Tasa, fíjese la siguiente alícuota que se aplicará sobre los montos de ingresos declarados por el contribuyente en forma mensual:

1) Alícuota general.....8,50%0

2) Cuando el contribuyente haya declarado en el ejercicio fiscal anterior ventas inferiores a los \$100.500.000 (Pesos cien millones quinientos mil) la alícuota general se reducirá de pleno derecho de acuerdo a la escala que se detalla a continuación:

A) De \$10.000.000 (Pesos diez millones) y hasta \$66.000.000 (Pesos sesenta y seis millones)..... 4,50%0

B) Mayor a \$66.000.000 (Pesos sesenta y seis millones) y hasta 100.500.000 (pesos cien millones quinientos mil).....6,00%0

El beneficio establecido en el presente inciso no será de aplicación para aquellos contribuyentes en el año de inicio de actividades, quienes abonarán por Alícuota General. A excepción que de los registros surja que la facturación se adecua a las previsiones de los puntos 2.A y 2.B del presente.

B.2) ALICUOTAS ESPECIALES: Fíjense las siguientes alícuotas especiales para los rubros que a continuación se detallan:

1. Servicios médicos. Sanatorio (8121) 4,00%0

2. Laboratorio de análisis clínicos (8131) 4,00%0

3. Fabricación de maderas aglomeradas y prensadas (2541) 7,80%0

4. Elaboración de pulpa de madera, papel y cartón (2701) 7,80%0

5. Fabricación de artículos de papel y cartón (2751)	7,80%0
6. Fabricación de canillas, grifos y equipos para riego (3536)	7,80%0
7. Fabricación y acabado de piezas metálicas diversas (3591)	7,80%0
8. Fabricación de máquinas y herramientas (3601)	7,80%0
9. Fabricación de máquinas y equipos industriales (3621)	7,80%0
10. Fabricación de partes sueltas y accesorios para automotores (3841)	7,80%0
11. Fabricación de artículos de material plástico (3901)	7,80%0
12. Fabricación de relojes (3951)	7,80%0
13. Industrias varias (5999)	7,80%0
14. Fabricación de calzado y tela (2401)	7,80%0
15. Venta de automóviles nuevos (7401)	7,80%0
16. Fabricación de muebles y placard (2601)	7,80%0
17. Fabricación de cámaras y cubiertas (3001)	8,28%0
18. Fabricación de Sidra (2101)	9,75%0
19. Fabricación de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas (2181)	9,75%0
20. Fraccionamiento de bebidas sin alcohol (6631)	9,75%0
21. Fraccionamiento-Elaboración de bebidas con alcohol (9988)	9,75%0
22. Laboratorio de preparados farmacéuticos y medicinales (3121)	
22.1 Mayores o Iguales a 2500m2	9,75%0
22.2 Menores a 2500m2	7,80%0
23. Matanza de ganado (2031)	9,75%0
24. Industrias Anexas a las artes gráficas (2881)	9,75%0
25. Imprenta y Encuadernación (2841)	9,75%0
26. Fabricación de productos químicos industriales en general (3101)	9,75%0
27. Fabricación de abonos y plaguicidas (3106)	9,75%0
28. Elaboración de aceites y grasas (3116)	9,75%0
29. Fabricación de elementos náuticos (3821)	9,75%0
30. Astillero (3801)	9,75%0
31. Fraccionamiento de sustancias prod. derivados perfumes (6111)	9,75%0
32. Panadería y Confeitería (elaboración) (2061)	
32.1 Mayores o Iguales a 2500m2	11,90%0
32.2 Menores a 2500m2	8,50%0
33. Fabricación de golosinas (2071)	12,50%0
34. Venta por mayor artículos de almacén y bebidas (6601)	
34.1 Mayores a 1000m2	12,50%0
34.2 Menores a 1000m2	8,50%0

35. 1 Comercios habilitados con un mínimo de 3 de los rubros que se detallan a continuación: Frutería y Verdulería (7031); Vta. De Prod. de Granja (7046); Carnicería (7021); Despensa y Fiambrería (7011); Despacho de pan y de facturas (7066); Bazar y menaje (7251); o que cuenten con más de 100 mts. (Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) 12,50%  
2. Autoservicios (7003) 12,50%0

36. Financiación de Bienes de Consumo (8781) 12,50%0

37. Fabricación de productos de perfumería, art. de limpieza (3141) 13,65%0

38. Sistema de TV por Cable (8671) 15,00%0

39. Hipermercado (7001) 15,00%0

40. Supermercados (7002) 15,00%0

41. Banco (8701) 18,00%0

42. Servicio Telefónico Oficinas comerciales (8601) 25,00%0

43. Estación de Servicio para venta de combustible líquido (7910) 25,00%0

Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida por artículo 334º de la O.F.V., tributará por Alícuota General 8,50%0

44. Estación de Servicio para venta combustible gaseosos (GNC) (7911) 25,00%0

Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida por artículo 335º de la O.F.V., tributará por Alícuota General 8,50%0

45. Suministro de gas natural (5801) 26,50%0

46. Aguas Corrientes y Cloacales (5401) 26,50%0

47. Empresas de electricidad. Usina (5001) 32,50%0

48. Juegos de Azar autorizados (Bingo) 100,00%0

49. Oficinas administrativas (9094); Oficinas administrativas Telemarketing (8192), cuya facturación anual sea mayor o igual a \$75.000.000 (pesos setenta y cinco millones) en la Provincia de Buenos Aires 12,50%0

Para el caso que las actividades enumeradas precedentemente, se lleven a cabo con más de 500 empleados que presten tareas en la sede radicada en el partido de San Fernando, estas tributarán desde el inicio de actividades, por los primeros 3 ejercicios fiscales subsiguientes una Alícuota del 6,00%0

50. Centro de Distribución (9093), cuya superficie de explotación sea mayor a 10.000m<sup>2</sup>. 13,50%0

El Departamento Ejecutivo podrá establecer otras Tasas diferenciales, de acuerdo a la actividad que desarrollen los contribuyentes, previa autorización del Honorable Concejo Deliberante.

### B.3) CUANDO LOS INGRESOS BRUTOS ANUALES SEAN:

1. Mayores a \$262.500.000.- (Pesos doscientos sesenta y dos millones quinientos mil) y hasta \$420.000.000.- (Pesos cuatrocientos veinte millones), tributarán un 12,50% adicional sobre la alícuota que le sea aplicable.

2. Mayores a \$420.000.000.- (Pesos cuatrocientos veinte millones) y hasta \$1.500.000.000.- (Pesos mil quinientos millones), tributarán un 25% adicional sobre la alícuota que le sea aplicable.

3. Mayores a \$1.500.000.000.- (Pesos mil quinientos millones), tributarán un 35% adicional sobre la alícuota que le sea aplicable.

### C) HOTELES, HOSTERIAS, CABAÑAS Y ALOJAMIENTOS POR HORA

#### C.1) ALOJAMIENTOS POR HORA en Zonas 1, 2 y 3

1. Habitación común (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de hasta 21 metros cuadrados y cuente sólo con servicio de ducha), abonará:

...\$14.200,00\*\*\*

2. Habitación especial (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de más de 21 y hasta 30 metros cuadrados o si tuviera una superficie menor cuente con servicio de hidromasajes o piscina), abonará: \$24.500,00\*\*\*

3. Habitación en suite (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, mayor de 30 metros cuadrados), abonará: \$29.500,00\*\*\*

#### C.2) HOTELES, HOSTERIAS en Zonas 1, 2 y 3

1. Habitación común base simple (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de hasta 21 metros cuadrados), abonará: ...\$9.800,00\*\*\*

2. Habitación doble (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de más de 21 y hasta 30 metros cuadrados), abonará: \$12.600,00\*\*\*

3. Habitación especial (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, mayor de 30 metros cuadrados), abonará: \$10.100,00\*\*\*

#### C.3) CABAÑAS

1. Hasta 05 cabañas por mes abonará: ...\$63.000,00\*\*\*

2. De 05 a 8 cabañas por mes abonará: ...\$126.000,00\*\*\*

3. Más de 8 cabañas por mes abonará: ...\$251.000,00\*\*\*

#### C.4) HOSTERIAS

1. Habitación común base simple (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de hasta 21 metros cuadrados), abonará: ...\$5.100,00\*\*\*

2. Habitación doble (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, de más de 21 y hasta 30 metros cuadrados), abonará: \$6.900,00\*\*\*

3. Habitación especial (toda aquella que tenga una superficie total, incluyendo todos los servicios, mayor de 30 metros cuadrados), abonará: \$8.500,00\*\*\*

Para todos los casos fijase en el 20%0 (Veinte por mil) la alícuota a aplicar sobre los ingresos obtenidos.

#### D) GUARDERIAS NAUTICAS

1. Las guarderías náuticas abonarán por cada unidad de cama, por mes o fracción:

1. Cama de moto de agua \$1.660,00\*\*\*

2. Cama de lancha hasta 7 metros \$4.100,00\*\*\*

3. Cama de embarcaciones desde 7,01 m en adelante \$5.900,00\*\*\*

Por la existencia de fondeaderos privados, con o sin explotación comercial, se abonará por mes y por m2 de superficie de agua \$400,00\*\*\*

2. Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida en el artículo 317º segundo párrafo de la O.F.V. respectivo al Capítulo concerniente a "Tasa por Mantenimiento y acceso a las vías navegables", abonarán:

1. Cama de moto de agua \$830,00\*\*\*

2. Cama de lancha hasta 7 metros \$2.050,00\*\*\*

3. Cama de embarcaciones desde 7,01 m en adelante \$2.950,00\*\*\*

Por la existencia de fondeaderos privados, con o sin explotación comercial, se abonará por mes y por m2 de superficie de agua \$200,00\*\*\*

A los efectos de practicar la liquidación, el contribuyente deberá llevar a cabo y presentar la correspondiente Declaración Jurada mensual.

#### E) COCHERAS

1. Por alquiler de cocheras, se abonará por unidad y por mes o fracción \$830,00\*\*\*

Si el pago se realiza hasta el día fijado para el primer vencimiento de la cuota mensual de la presente Tasa, serán beneficiados con un descuento del 50% del monto determinado. Cuando la explotación supere los 5.000 (cinco mil) metros cuadrados, no resultará de aplicación dicho beneficio.

## F) LOCALES Y TERRENOS DE EXPOSICIÓN SIN VENTA O SERVICIOS ASIMILABLES AL COMERCIO E INDUSTRIA

1. Los locales y terrenos de exposición sin venta, o servicios asimilables al comercio e industria, abonarán por mes, por m2 \$90,00\*\*\*

El monto mínimo a abonar será de: \$156.000,00\*\*\*

## G) PUESTO DE VIGILANCIA

1. Puesto de vigilancia en barrio privado, countries y/o similares por c/u, abonará: \$16.200,00\*\*\*

## H) DEPOSITOS COMERCIALES

Se abonará por mes, por m2 \$55,00\*\*\*

El monto mínimo a abonar será: \$62.500,00\*\*\*

## I) CENTRO/MERCADO COMERCIALIZADOR DE FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS.

El monto mínimo mensual, a abonar será de \$518.000,00\*\*\*

## J) Camiones para comida, Modalidad "Food Truck"

El monto mínimo mensual, a abonar será: \$58.000,00\*\*\*

K) Eventos Feria Americana y/o Similares en predios privados. Con autorización Municipal. El monto por evento a abonar será: \$12.100,00\*\*\*

L) Plataforma Virtual, destinado a la intermediación entre privados. El monto por mes a abonar será: \$67.500,00\*\*\*

M) Crematorios. El monto por mes a abonar será: \$117.000,00\*\*\*

N) Cancha de Tenis. El monto por mes a abonar será: \$460.000,00\*\*\*

## Ñ) RECARGOS POR EXCEPCIÓN

Abonará un cincuenta por ciento (50%) de recargo sobre el monto correspondiente a la tasa.

## Montos Mínimos Especiales.

ARTÍCULO 9º: Los establecimientos que desarrollen las actividades que se mencionan a continuación, abonarán los siguientes montos fijos especiales, por mes o fracción, sin perjuicio de lo establecido en el primer párrafo del artículo 121º de la Ordenanza Fiscal.

Montos mínimos especiales (por mes, siempre que las actividades no tengan un tratamiento distinto en esta Ordenanza)

1) Matanza de Ganado (2031) \$3.174.000,00\*\*\*

2) Fabricación de artículos de cemento y fibrocemento (3341) \$2.760.000,00\*\*\*

3) Fabricación de sidra (2101) \$2.070.000,00\*\*\*

4).1 Extracción de arena y canto rodado (1801)

4).2 Venta al por mayor de materiales para la construcción (6241)

4).3 Transporte de pasajeros urbano. Estación Terminal (8402)  
\$843.000,00\*\*\*

5).1 Sociedad de ahorro y préstamo (8761)

5).2 Financiación de bienes de consumo (8781)  
\$860.000,00\*\*\*

6).1 Estación de Servicio para venta de combustible líquido (7910) \$566.000,00\*\*\*

6).1.1 Estación de Servicio para venta de combustible líquido (7910)

Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida por el artículo 334º de la O.F.V.

	\$284.000,00***	
6).2 Estación de Servicio para venta combustible gaseosos (GNC) (7911)	\$566.000,00***	
6).2.1 Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida por el artículo 335º de la O.F.V.		\$284.000,00***
7) Cooperativa de crédito (8741)	\$566.000,00***	
8) Venta de Automóviles nuevos (7401)	\$449.000,00***	
9) Venta de camiones nuevos (7403)	\$366.000,00***	
10).1 Astilleros (3801)		
10).2 Aserraderos (2501)		
10).3 Fábrica de embarcaciones de plástico (3821)	\$206.000,00***	
11).1 Venta de maquinarias viales y tractores (7421)		
11).2 Venta de embarcaciones nuevas (7461)		
11).3 Sistema T.V. por cable. Planta emisora (8672)		
11).4 Sistema T.V. por cable. Oficina y redacción (8671)		
11).5 Venta al por mayor de artículos de almacén y bebidas (6601)	\$149.000,00***	
12) Casa de velatorios (8361)	\$84.000,00***	
13).1 Fundición de metales no ferrosos (3401 y 3461)		
13).2 Armado de cajones para envases y embalaje (2521)		
13).3 Fabricación de maderas aglomeradas y prensadas y placas para carpintería (2541)		
13).4 Venta al por mayor de repuestos y accesorios para automotores (6381)		
13).5 Venta al por mayor de desechos de hierro, acero y otros metales (chatarra) (6181)		
13).6 Servicios médicos. Sanatorio (8121)		
13).7 Teatros y cines (8241)		
13).8 Tanques atmosféricos (8381)		
13).9 Venta de automóviles usados (7402 y 7411)		
13).10 Venta de camiones usados (7404 y 7411)		
13).11 Venta de equipos transportadores (6391)		
13).12 Venta de maquinarias para la industria y sus repuestos y accesorios máquinas para la industria y el agro) (6301)		
13).13 Venta de maquinarias, instalaciones y accesorios para el comercio (6311)		
13).14 Venta mayorista de carbón y forrajes (6121)		
13).15 Venta al por mayor de hilados, hilos, lanas, ropa y artículos de Blanco (6521)		
13).16 Venta al por mayor de aves y huevos (6676)		
13).17 Venta al por mayor de cigarrillos, cigarros y tabaco picado (6681)		
13).18 Venta al por mayor de drogas y especialidades medicinales (6901)		
13).19 Venta al por mayor de perfumes y productos de higiene y tocador (6921)		
13).20 Venta al por mayor de artículos de librería y papelería (6941)		
13).21 Venta de embarcaciones usadas (7463)		
13).22 Venta de materiales de construcción (7341)	\$66.000,00***	
14) Alquiler de salones para fiestas infantiles (8327); Alquiler de Salones (8328), abonarán por mes:		
1. Hasta 199m2 de Superficie	\$41.500,00***	
2. Más de 200m2 hasta 399 m2 de Superficie	\$69.000,00***	
3. Más de 400m2 de Superficie	\$138.000,00***	
15).1 Cajero Automático fuera del Banco (8703)	\$375.000,00***	
15).2 Cajero Automático dentro de las Entidades Bancarias (s/c)		
En el caso de que en una sucursal bancaria hubiera dos cajeros, la Entidad será beneficiada con un descuento del 27,5% por cada cajero.		
Si hubiera más de tres cajeros, el beneficio será del 35% por cada cajero.		
15).3 Cajero Extrabancario.....		\$179.000,00***

- 16).1 Peleterías (7181)
- 16).2 Mueblería (7201)
- 16).3 Venta de artículos para el hogar (7221)
- 16).4 Ferretería en general y pinturería (7301)
- 16).5 Ferretería industrial (7311)
- 16).6 Taller metalúrgico especializado (3531)
- 16).7 Venta de motocicletas y motonetas (7441)
- 16).8 Juegos mecánicos de entretenimientos (8221)
- 16).9 Panadería y confitería (con elaboración propia) (2061)
- 16).10 Agencias de venta de pasajes y organización de turismo (8481)
- 16).11 Cámaras frigoríficas (8501)
- 16).12 Lavado de automotores (3867)
- 16).13 Fabricación y acabado de piezas metálicas diversas (excepto Galvanoplastia) (3591)
- 16).14 Taller de reparaciones de piezas sueltas y accesorios en general (3995)
- 16).15 Marmolería (3371)
- 16).16 Taller naval. Con local propio (3811)
- 16).17 Almacenes navales (7302)
- 16).18 Venta de repuestos y accesorios para automotores (7481)
- 16).19 Venta por mayor de papel y cartón (6995)
- 16).20 Comisionistas en General (8942)
- 16).21 Venta al por mayor de frutas y hortalizas (6641)
- 16).22 Fabricación de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas (2181)
- 16).23 Fabricación de productos de perfumería para higiene y tocador (3141)
- 16).24 Fabricación de artículos de cuero (excepto calzado y prendas de vestir) (2981)
- 16).25 Matricería Mecánica (3593)
- 16).26 Panificadora Industrial (2062)

\$31.000,00\*\*\*

- 17).1 Juegos en red por computadora (8223)
- 17).2 Servicios de Computación (8183)

\$20.200,00\*\*\*

18) Reparaciones navales (3812)

Los responsables de taquillas ubicadas en clubes náuticos, marinas y /o similares, abonarán el 50% (cincuenta por ciento) del importe que corresponda al rubro que explotan (3811).

- 19) Juegos de Azar autorizados (Bingo), por mes .....\$4.140.000,00\*\*\*

20) Aquellas actividades comerciales desarrolladas dentro del Consorcio Parque Náutico:

- 20).1 Tendrán un mínimo general por mes \$61.500,00\*\*\*

20).2 Cuando los titulares correspondan a algún tipo societario contemplado en la Ley N°19550, con excepción de: las sociedades no constituidas regularmente, y/o en la Ley 13.349 y/o contempladas en las normas de estilo, por mes \$123.000,00\*\*\*

20).3 Aquellas actividades comerciales y/o industriales que se desarrollen dentro de los clubes náuticos y/o marinas concesionadas. Abonaran por mes:

- 20).3.1 Sociedades \$66.500,00\*\*\*

20).3.2 Personas físicas: De acuerdo a la condición del contribuyente frente a la Administración Federal de Ingresos Públicos

- 20).3.2.1 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Responsables Inscriptos, el mínimo mensual a abonar será: \$24.650,00\*\*\*

- 20).3.2.2 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Monotributistas, el mínimo mensual a abonar será: \$20.000,00\*\*\*

- 20).3.2.3 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Exentos, el mínimo mensual a abonar será: \$20.000,00\*\*\*

21) Los establecimientos ubicados dentro del predio de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. del Partido de San Fernando, de acuerdo a su actividad principal, abonarán por mes conforme al siguiente detalle:

- 21).1. Servicios de Taxi– Chárter –Vuelos sanitarios–Servicios Aéreos varios \$530.000,00\*\*\*

- 21).2. Hangaraje \$387.000,00\*\*\*

- 21).3. Taller de Mantenimiento y Venta de Repuestos \$459.000,00\*\*\*



21).4. Venta de aeronaves \$484.000,00\*\*\*

21).5. Escuela de vuelo \$569.000,00\*\*\*

21).6. Bar - Café \$73.000,00\*\*\*

22) Representantes, Agencia de Representantes, de Modelos, Deportistas, Actores, Extras, Músicos, Bailarines, pintores, escultores y demás actividades artísticas, deportivas y/o recreativas \$288.000,00\*\*\*

23) Alquiler de Casas bajo la modalidad "Eco Flotantes" \$243.000,00\*\*\*

24) Servicios de lunch. Catering (8326) \$50.500,00\*\*\*

25) Restaurante, café, bar, pizzería, parrilla, etc. (8301) y/o bar, cervecería (8302)

1. Zona 1

1.1 Hasta 199 M2 \$49.000,00\*\*\*

1.2 De 200 M2 a 399M2 \$83.000,00\*\*\*

1.3 A partir de 400M2 \$138.000,00\*\*\*

2. Zona 2

2.1. Hasta 199 M2 \$55.500,00\*\*\*

2.2. A partir de 200M2 \$83.000,00\*\*\*

3. Zona 3 \$41.500,00\*\*\*

4. Parque Reconquista \$83.000,00\*\*\*

Aquellos rubros comprendidos en el presente, que además exploten la actividad Shows en Vivo de bajo impacto sonoro (8320), liquidarán un 50% (cincuenta por ciento) más del importe que corresponda al rubro que explotan.

26) Confección de prendas de vestir. Carácter industrial (2441) \$26.100,00\*\*\*

27) Servicio de transporte Ferroviario (8412) \$4.587.000,00\*\*\*

28) Servicios de Eliminación de desperdicios y aguas residuales (90.000) . \$4.956.000,00\*\*\*

29) Aguas Corrientes y Cloacales (5401) \$4.956.000,00\*\*\*

30) Suministro de gas natural (5801) \$4.956.000,00\*\*\*

31) Aeropuerto (8691) \$4.956.000,00\*\*\*

32) Empresas de electricidad. Usina (5001) \$4.956.000,00\*\*\*

33) Correo y telégrafo (8611) \$232.000,00\*\*\*

34) Banco (8701) .....\$10.989.000,00\*\*\*

35) Servicio de televisión por cable (8671) \$2.830.000,00\*\*\*

36) Autoservicio (7003)

1. Hasta 499 m2 \$311.000,00\*\*\*

2. Mayor o igual a 500 m2 \$414.000,00\*\*\*

37) Los comercios habilitados con un mínimo de 3 de los rubros que se detallan a continuación: Vta. Prod. Granja (7046); Frutería y Verdulería; (7031); Carnicería (7021); Despensa y Fiambrería (7011); Despacho de pan y de facturas (7066); Bazar y menaje (7251), abonarán por mes:

37) 1. Hasta 50 m2 (Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$24.500,00\*\*\*

37) 2. De 51 m2 a 80m2(Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$52.500,00\*\*\*

37) 3. De 81 m2 a 100m2(Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$105.000,00\*\*\*

37) 4. De 101 m2 a 139m2(Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$208.000,00\*\*\*

- 37) 5. De 140 m2 a 499m2(Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$311.000,00\*\*\*
- 37) 6. Mayor o igual a 500m2(Entendiendo estos como la totalidad del espacio ocupado, en el cual se incluye: local de venta, depósito, dependencias de servicios) \$414.000,00\*\*\*
- 38) Servicio telefónico, oficinas comerciales (8601) \$4.968.000,00\*\*\*
- 39) Fabricación de Muebles, Placares y Acc. en Madera (2601); Carpintería Metálica (3521); Fabricación y acabado de piezas metálicas (excepto galvanoplastía) (3591), abonarán por mes:
- 39).1 Hasta 200m2 de Superficie
- 39).1.1 Exento \$34.500,00\*\*\*
- 39).1.2 Monotributista \$38.600,00\*\*\*
- 39).1.3 Responsable Inscripto \$43.500,00\*\*\*
- 39).2 Más de 200m2 hasta 400m2 de Superficie \$48.500,00\*\*\*
- 39).3 Más de 400m2 hasta 750 m2de Superficie \$108.000,00\*\*\*
- 39).4 Más de 750 m2de Superficie \$138.000,00\*\*\*
- 39).4 Cuando los establecimientos desarrollen sus actividades bajo alguno de los rubros mencionados en el presente, y a su vez exploten el Rubro Mueblería (7201), los importes establecidos en el presente, se incrementarán en un 10%.
- 40) Geriátrico (8122) \$117.000,00\*\*\*
- 41) Los comercios habilitados con un mínimo de 3 de los rubros que se detallan a continuación: (7121) Zapatería, Marroquinería y venta de fantasías; (7161) Mercería, Lencería, Medias, etc.; (7251) Bazar y Menaje; (7921) Librería y Papelería; (7943) Casa de Regalos; (7966) Juguetería, abonarán por mes:
- 41) 1. Hasta 50 m2 \$10.800,00\*\*\*
- 41) 2. De 51 m2 a 100m2 \$32.100,00\*\*\*
- 41) 3. Más de 101m2 a 500m2 \$84.000,00\*\*\*
- 41) 4. Más de 500m2 \$212.000,00\*\*\*
- 42) Maxiquiosco Con Panchería Bar-Lacteo (7965)
- Zona 1
- 42).1.1 Exento \$22.800,00\*\*\*
- 42).1.2 Monotributista \$22.800,00\*\*\*
- 42).1.3 Responsable Inscripto \$29.200,00\*\*\*
- Zona 2
- 42).2.1 Exento \$20.200,00\*\*\*
- 42).2.2 Monotributista \$20.200,00\*\*\*
- 42).2.3 Responsable Inscripto \$26.600,00\*\*\*
- Zona 3
- 42).3.1 Exento \$18.000,00\*\*\*
- 42).3.2 Monotributista \$18.000,00\*\*\*
- 42).3.3 Responsable Inscripto \$24.500,00\*\*\*
- 43) Establecimientos para la educación física (8281)
- 43) 1. Hasta 199m2 de Superficie . \$32.100,00\*\*\*
- 43) 2. Más de 199m2 a 399m2 de Superficie \$40.500,00\*\*\*
- 43) 3. Más 399 a 799m de Superficie \$48.000,00\*\*\*
- 43) 4. Más de 799m2 a 1.499m2 de Superficie \$73.000,00\*\*\*
- 43) 5. Más de 1.499m2 a 1.999m2 de Superficie \$96.000,00\*\*\*
- 43) 6. Más de 1.999m2 de Superficie \$160.000,00\*\*\*
- 44) Club de Paddle (8945) \$114.000,00\*\*\*
- 45) Casas de cambio y operaciones con divisas (8791) \$339.000,00\*\*\*
- 46) Alquiler de Volquetes (8958); Transporte de Carga por Volquetes (8418) \$41.500,00\*\*\*
- 47) Fabricación de artículos de material de plástico (3901) \$69.000,00\*\*\*
- 48) Abastecimiento de carnes y menudencias (6661); Venta por mayor de aves y huevos (6676) \$83.000,00\*\*\*

49) Alquiler de útiles de fiesta (8391) \$16.600,00\*\*\*

50) Transporte de carga por camiones y camionetas (8421/8422) \$69.000,00\*\*\*

51) Venta por mayor de materiales recuperables (6991) \$69.000,00\*\*\*

52) Centro de distribución (9093)

52.1 Menor a 500 M2 \$69.000,00\*\*\*

52.2 A partir de 500 M2 \$138.000,00\*\*\*

53) Comercios habilitados con un mínimo de 3 de los rubros que se detallan a continuación: Venta de automóviles usados (7402) Venta de Camiones Usados (7404); Venta de Motocicletas y Motonetes (7441); Venta de Embarcaciones en General (7461); Venta de Embarcaciones usadas (7463) \$276.000,00\*\*\*

54) Centro de Procesamiento de datos (8954); Distribuidora de alimentadores troncales (8977) \$138.000,00\*\*\*

Mínimos Generales.

ARTICULO 10º:

1. Aquellos comercios en los que los titulares sean Sociedades Comerciales reguladas por la ley N° 19.550, y/o en la Ley 13.349 y/o contempladas en las normas de estilo, se aplicará un mínimo mensual: \$67.500,00\*\*\*

2. Aquellos comercios en los que los titulares sean sociedades no constituidas regularmente, se aplicará un mínimo mensual: \$38.100,00\*\*\*

3. De acuerdo a la condición del contribuyente frente a la Administración Federal de Ingresos Públicos:

3.1 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Responsables Inscriptos o en su caso, no estén inscriptos, el mínimo mensual a abonar será:

3.1.1 Zona 1 \$22.800,00\*\*\*

3.1.2 Zona 2 \$22.200,00\*\*\*

3.1.3 Zona 3 \$21.500,00\*\*\*

3.2 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Monotributistas, el mínimo mensual a abonar será:

3.2.1 Zona 1 \$17.300,00\*\*\*

3.2.2 Zona 2 \$16.100,00\*\*\*

3.2.3 Zona 3 \$15.500,00\*\*\*

3.3 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Monotributistas Sociales, el mínimo mensual a abonar será:

3.3.1 Zona 1 \$15.500,00\*\*\*

3.3.2 Zona 2 \$15.000,00\*\*\*

3.3.3 Zona 3 \$13.700,00\*\*\*

3.4 Cuando los contribuyentes revistan la condición de Exentos, el mínimo mensual a abonar será:

3.4.1 Zona 1 \$17.300,00\*\*\*

3.4.2 Zona 2 \$16.100,00\*\*\*

3.4.3 Zona 3 \$15.500,00\*\*\*

Incrementos

ARTICULO 11º: Aquellos Comercios Minoristas con autorización R.E.B.A., se les aplicará un recargo del 10% con relación al importe que fije esta Ordenanza para la liquidación de la Tasa por inspección por seguridad e higiene.

## CAPITULO V

### DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

#### Tasas Generales

ARTICULO 12º: Deberán abonarse por mes o fracción y por m2 o fracción los derechos que para cada caso se establecen a continuación, cuya primera columna (LETREROS) corresponde a la propaganda propia del establecimiento en el cual están instalados, mientras que la segunda columna (AVISOS) se refiere a la propaganda ajena a la titularidad del local donde se realiza.

CARTACTERISTICAS	LETREROS	AVISOS
A) FRONTAL		
1. Simple	\$490,00***	\$1.350,00***
2. Iluminado, luminoso o animado	\$810,00***	\$2.500,00***
B) SALIENTE, SOBRE MEDIANERAS Y/O AZOTEAS		
1. Simple	\$620,00***	\$1.560,00***
2. Iluminado, luminoso o animado	\$1.150,00***	\$3.200,00***

C) Calcomanías y elementos de identificación que contengan logotipos de tarjetas de crédito o débito cuya superficie supere los 300 cm2, abonará: . \$200,00\*\*\*

Si dichos elementos reunieran, a la vez, la característica de LETRERO Y AVISO, se aplicará la Tasa correspondiente a estos últimos.

D) Por la Publicidad realizada por medio de pantallas LED, por mes o fracción y por M2 o fracción y por faz, se abonará: . \$4.200,00\*\*\*

E) Por la Publicidad realizada en bienes Municipales, por mes o fracción y por M2 o fracción y por faz, se abonará conforme los gastos que originen. Quedando facultado el D.E. a realizar la instrumentación del mismo.

F) Asimismo los avisos cuyo contenido refiera a bebidas alcohólicas sufrirán un recargo del 100 % con relación al importe que fije la Ordenanza Impositiva.

G) Asimismo los avisos cuyo contenido refiera al consumo de tabaco sufrirán un recargo del 200 % con relación al importe que fije la Ordenanza Impositiva

H) Asimismo los avisos cuyo contenido refiera a juegos de azar sufrirán un recargo del 300% con relación al importe que fije la Ordenanza Impositiva.

El presente no será de aplicación en los avisos cuyo comercio posea como actividad principal el rubro (8356) Agencia de Lotería.

#### Anuncios ocasionales

#### ARTÍCULO 13º:

1) Por los anuncios de remates, ventas particulares y locaciones de inmuebles o cambios de domicilio o ramo, se abonará por mes y metro cuadrado o fracción:

A) Anuncio frontal o saliente simple, hasta 0,50 m2 de superficie.....	\$570,00***
B) Anuncio frontal o saliente simple, desde 0,51 m2 y hasta 1 m2 de superficie	\$1.000,00***
C) Anuncio frontal o saliente simple, de más de 1 m2 de superficie	\$1.900,00***

D) Por los anuncios a que se alude en los incisos a), b) y c) que no se encuentren ubicados en los lugares en que se realicen los remates, ventas o locaciones, se abonará el doble de los derechos pertinentes.

Cuando los letreros del inciso a) se coloquen en zonas correspondientes a la segunda y tercera categoría de la Tasa por Servicios Generales, tendrán un cincuenta por ciento (50%) de descuento.

2) Por la actividad publicitaria desarrollada en eventos culturales municipales, realizada a través de carteles, letreros y tableros, por día de evento y por m2 y/o fracción, abonará hasta:

- A) Anuncio frontal o saliente simple, hasta 0,50 m2 de superficie \$11.300,00\*\*\*
- B) Anuncio frontal o saliente simple, desde 0,51 m2 y hasta 1 m2 de superficie \$19.800,00\*\*\*
- C) Anuncio frontal o saliente simple, de más de 1 m2 de superficie \$34.000,00\*\*\*
- D) Letrero provisorio de tela, cruzando la calzada \$17.000,00\*\*\*

Publicidad en obras de construcción y baldíos

ARTÍCULO 14°: Por los carteles, letreros y tableros colocados en obras de construcción y /o baldíos que no fuesen obligatorios, llamados comúnmente "publivallas" se abonará por mes o fracción y por m2 o fracción:

- A) Simple \$1.200,00\*\*\*
- B) Luminosos, Iluminados o animados \$4.000,00\*\*\*

C) Los carteles que publiciten emprendimientos inmobiliarios en obras de construcción, que no sean agencias de publicidad y que no fueren anuncios exigidos por disposiciones vigentes, abonarán por año o fracción y por metro cuadrado:

- 1.1) Simple \$1.100,00\*\*\*
- 1.2) Iluminado \$2.100,00\*\*\*

2) Cuando en un mismo cartel se publicite o mencione más de una marca, los derechos mencionados precedentemente se abonarán por cada una de ellas. Todas las partes intervinientes en el proyecto de obra y comercialización serán solidariamente responsables por la totalidad de la publicación.

3) Cuando el vallado supere los 12 meses de colocado, previa solicitud del contribuyente se modifica su calificación a cartel frontal.

Exigencia: deberá contar con un seguro de responsabilidad civil por los elementos instalados con cláusula de no repetición y beneficiario preferente a favor de la Municipalidad de San Fernando.

Afiches, volantes y similares

ARTÍCULO 15°: Por la publicidad por medio de afiches o volantes, se abonará:

A) Cuando corresponda a actos y espectáculos públicos y deportivos:

- 1) Cada 100 (cien) afiches de 0,74x1,10 mts. o menores \$1.700,00\*\*\*
- 2) Cada 100 (cien) afiches de mayor tamaño \$3.300,00\*\*\*

B) Cuando correspondan a otras actividades se duplicarán los importes del inciso A).

Los afiches que anuncien actos o espectáculos públicos con propaganda comercial, pagarán los derechos indicados en el inciso A).

C) Por la publicidad por medio de volantes y cuando no excedan de las medidas de 0,25x0,35 mts. y no se adhieran en paredes o carteleras, por cada 100 (cien) volantes:

- 1) Por volantes impresos en una faz por cien \$830,00\*\*\*
- 2) Por volantes impresos en una faz por mil \$4.800,00\*\*\*
- 3) Por volantes impresos en doble faz por cien \$1.350,00\*\*\*
- 4) Por volantes impresos en doble faz por mil \$6.200,00\*\*\*

5) Por folletos hasta diez hojas por cien \$1.550,00\*\*\*

6) Por folletos hasta diez hojas por mil \$9.600,00\*\*\*

7) Por folletos más de diez hojas por cinco mil \$38.000,00\*\*\*

D) Los afiches y volantes deberán ser intervenidos por la oficina competente de la Municipalidad, previo a su colocación o distribución en cantidades no menores de 100 (cien) ejemplares, aplicándosele a los infractores las multas que correspondan.

E) Cuando la superficie ocupada por afiches publicitarios en superficie mayor a 4 m<sup>2</sup> se abonará:

1) Por anuncio simple, frontal, menor a un metro cuadrado y hasta la cantidad de cincuenta (50) por mes.....\$20.600,00\*\*\*

2) Por anuncio simple, mayor de un metro cuadrado y que no exceda de dos metros cuadrados, hasta una cantidad de cincuenta (50) por mes..... \$47.000,00\*\*\*

Cuando el responsable del pago de los tributos que trata este Artículo sea una agencia de publicidad o tercero ajeno al titular del comercio y/o lugar donde ésta se realiza y/o sujeto obligado de otros tributos municipales, los derechos por cada tipo de anuncio se incrementará en un 100 %.

Comprobada la existencia de estos elementos sin haber sido declarados previamente o que no cuenten con la autorización correspondiente tendrán un recargo de 100%.

#### Anuncios en la vía pública

ARTÍCULO 16°: Por la publicidad realizada por medio de anuncios colocados o instalados en la vía pública, inclusive caballetes y tableros pintados ubicados en la vereda, con autorización municipal se abonará por mes o fracción y por m<sup>2</sup> o fracción y por faz:

A) Anuncio simple \$960,00\*\*\*

B) Anuncio iluminado, luminoso o animado \$1.250,00\*\*\*

Incluye los colocados en las paredes y cercos exteriores de las estaciones de ferrocarril, como asimismo en toldos, marquesinas y vidrios transparentes.

#### Carteleros o avisos cambiables

#### ARTÍCULO 17°:

1. Cuando la propaganda se realice mediante un elemento diseñado para la fijación o colocación de carteles, afiches u otro tipo de anuncios periódicos en la Vía Pública, inclusive caballetes y tableros tipo pizarra o no, ubicados en la vereda, se abonará por mes o fracción y por metro cuadrado o fracción y por faz:

A) Anuncio simple \$2.300,00\*\*\*

B) Anuncio iluminado, luminoso o animado \$3.000,00\*\*\*

Incluye los colocados en las paredes y cercos exteriores de las estaciones del ferrocarril. El contribuyente deberá solicitar la autorización municipal correspondiente.

2. Si dicha publicidad es efectuada en propiedad particular abonará, respectivamente por mes o fracción según sea:

A) Anuncio simple \$1.800,00\*\*\*

B) Anuncio iluminado, luminoso o animado \$2.600,00\*\*\*

Aquellos anuncios superiores a 35 metros cuadrados ubicados en propiedad particular o que teniendo la misma superficie cuenten con estructuras sostén, instalaciones mecánicas o eléctricas, sufrirán un recargo del veinte (20%) por ciento en su liquidación.

Cuando los elementos de publicidad simples se hallen ubicados sobre arterias comprendidas en la Categoría Preferencial y Primera Categoría Especial (art. 88° Ordenanza Fiscal), los derechos se liquidarán con un incremento del cincuenta por ciento (50%).

#### ARTICULO 18°: Recargos:

1. Por todo elemento publicitario que se encuentre colocado en las avenidas y calles que se detallan a continuación, se abonarán los siguientes recargos sobre los derechos.

1.1.- Un veinte por ciento (20%) sobre los importes correspondientes a "Letreros" del Artículo 12º

1.2.- Un treinta por ciento (30%) sobre los importes correspondientes a "Avisos" o "Pantalla LED" del Artículo 12º

1.3.- Un treinta por ciento (30%) sobre los importes enunciados en los Artículos 16º y 17º.

1.4.- Un cincuenta por ciento (50%) sobre los importes del Artículo 14º.

Las arterias comprendidas son: Av. Del Libertador 0 – 3.600; Constitución 0 – 3.600; 3 de febrero 0 – 3.600; Colon 0 – 1.600; Juan B Justo 1.600 – 3.600; 9 de Julio 0 – 1.600; Ayacucho 0 – 1.600; Del Arca 0 – 1.600; Quintana 1.000 – 1.600; Simón de Iriondo 1.000 – 1.600; Santamarina 1.100 – 1.600; M. Rodríguez 1.000 – 1.600; Uruguay 300 – 7.000; Sobremonte 0 – 3.600; Ex Combatiente Juan Reguera y Ex Combatiente Juan Sánchez 0 – 3.600; M. Rodríguez 3.600 – 5.000; Blanco Encalada 1.900 – 3.500- Av. Avellaneda 1.400 – 5.800; G. Mansilla 2.000 – 2.100; Hipólito Irigoyen 1.600 – 7.300 – Av. Perón 0 – 3.600.

2. Se pagará un cincuenta por ciento (50%) de recargo sobre el monto correspondiente a la Tasa, cuando el obligado al pago no cuente con local habilitado en el ejido municipal.

3. Se pagará un cincuenta por ciento (50%) de recargo sobre el monto correspondiente a la Tasa, por todo elemento publicitario que se encuentre colocado en la Av. Del Libertador ambas manos entre Almirante Brown y Uruguay.

4. Se pagará un quince por ciento (15%) de recargo sobre el monto correspondiente a la Tasa, cuando la publicidad se realice en el interior de establecimientos públicos.

Publicidad en vehículos

ARTÍCULO 19º: Por los anuncios colocados en vehículos de transporte de pasajeros (líneas locales) que tuvieren permiso o concesión para circular dentro del Partido, se abonará por aviso, por cada coche, por mes o fracción:

1. Aviso en el exterior de los vehículos \$1.400,00\*\*\*

2. Aviso en el interior de los vehículos \$1.000,00\*\*\*

3. Por avisos, chapas, tableros y /o letreros en vehículos de transporte, ya fueren fijos o pintados, lleven o no el domicilio del establecimiento a que pertenezcan o a cuyo servicio se encuentren, se pagará por mes o fracción, y por vehículo \$1.700,00\*\*\*

## CAPITULO VI

### TASA POR SERVICIOS TECNICOS

#### ARTÍCULO 20º:

A) Por subdivisión de fracciones de tierras en manzanas, previa aprobación municipal, se pagará por manzana \$12.600,00\*\*\*

B) Por subdivisión de manzanas en lotes, previa aprobación municipal:

1- Por cada lote:

1-1. Que corresponda a las circunscripciones I-II-III-V-VI \$5.100,00\*\*\*

1-2. Que corresponda a las circunscripciones IV-VII-VIII \$2.550,00\*\*\*

2- Las edificaciones que se someten al régimen de Propiedad Horizontal por cada Unidad \$3.800,00\*\*\*

3- Por cada lote de islas \$2.010,00\*\*\*

C) Los propietarios o profesionales intervinientes, pagarán en concepto de revisión de planos de mensura o subdivisión de tierras, previa visación municipal:

1- Por parcelas urbanas, suburbanas y rurales:

1-1. En las circunscripciones I-II-III-V-VI \$3.800,00\*\*\*

1-2. En las circunscripciones IV-VII-VIII \$2.550,00\*\*\*

2- Para las fracciones de islas:

Hasta diez (10) Has, el m2 \$0,12216864\*\*\*

Mayor de 10 (diez) Has, hasta 50 (cincuenta) Has, el m2 \$0,01221681\*\*\*

Mayor de cincuenta (50) Has, el m2 \$0,01221681\*\*\*

El pago de los derechos a que se refiere el presente ítem se aplicará en forma acumulativa.

D) Por cada solicitud de certificado de copia fiel \$1.530,00\*\*\*

E) Por cada solicitud de fijación de línea municipal, por metro de frente \$1.050,00\*\*\*

F) Por cada solicitud de informes sobre posibilidad de instalación de negocios, industrias o realización de actividades remunerativas

1. Cuando se tratara de Quioscos (7963) y/o Permisos Intransferibles de Funcionamiento por encontrarse en terrenos fiscales (Categoría D) \$3.600,00\*\*\*

2. Cuando se tratara de Comercios Minoristas (Categoría C1 y C2) \$6.200,00\*\*\*

3. Cuando se tratara de Servicios \$9.200,00\*\*\*

4. Cuando se tratara de Industrias; Comercios Mayoristas; Depósitos; Distribuidoras; Estaciones de Servicio; Venta de Materiales de Construcción \$15.300,00\*\*\*

G) Por Derechos de estudio de croquis edilicio para plano de habilitación, abonara por m2 \$2.160,00\*\*\*

H) Estudio Técnico del Área Planeamiento Urbano, abonará por m2 \$450,00\*\*\*

I) Estudio de Contexto, por excepción de habilitación para los rubros no conformes, abonará \$27.600,00\*\*\*

J) Derecho de análisis y aprobación. Registro del estudio de impacto ambiental, abonará \$219.000,00\*\*\*

K) Por la expedición de cartel de obra autorizada:

1. Vivienda Unifamiliar \$9.500,00\*\*\*

2. Vivienda Multifamiliar \$30.600,00\*\*\*

3. Cuando no se reintegre el cartel de obra autorizada o en caso de extravío, abonará el 50% del valor actual del mismo según corresponda.

## CAPITULO VII

### TASA POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Actuaciones en general

#### ARTÍCULO 21°:

A) 1. Para la tramitación de actuaciones, cuando no se establecen otros derechos de oficina hasta 10 fojas \$1.400,00\*\*\*

A) 2. Por foja adicional \$63,00\*\*\*

B) Por cada fotocopia simple de solicitud de informe por oficio judicial suscripto por letrado, se abonará \$51,00\*\*\*

C) Por cada fotocopia simple certificada, se abonará \$81,00\*\*\*

D) Por solicitud de trámite de habilitación, traslado, cambio de rubro, anexo de rubro, transferencia, se abonará \$4.000,00\*\*\*

E) Por solicitud de trámite de baja (cese definitivo) de actividades comerciales e industriales se abonará \$3.500,00\*\*\*



F) Por solicitud de Certificado de Vigencia de la Habilitación, se abonará:

1. Cuando se trate de comercios Minoristas y Servicios \$6.000,00\*\*\*

2. Cuando se trate de Industrias, comercios Mayoristas, Depósitos, distribuidoras, estaciones de servicio, venta de materiales de construcción \$11.400,00\*\*\*

G) 1. Por la solicitud de alta o modificación de motovehículos, automotores, se abonará \$2.100,00\*\*\*

2. Por la solicitud de baja de motovehículos, se abonará \$3.000,00\*\*\*

3. Por la solicitud de baja de automotores, se abonará \$2.100,00\*\*\*

H) Alta o Baja de Chofer Taxis; Remises o Asimilables \$2.100,00\*\*\*

Las solicitudes de renovación o baja de los anuncios ocasionales a que referencia el Art. 13º de la presente Ordenanza se exceptúan del pago de derechos de oficina.

Asimismo quedan exceptuadas del pago las presentaciones de vecinos relacionadas con reclamos, denuncias y peticiones sobre servicios municipales.

Actualización de expedientes

ARTÍCULO 22º: Todo expediente que por cualquier causa fuera archivado, podrá actualizarse a pedido del interesado, previa reposición de un sellado de \$1.400,00\*\*\*

Certificado de deuda

ARTÍCULO 23º: Por los certificados de deuda se abonará:

A) Sobre vehículos, entregado en el día de la solicitud \$3.600,00\*\*\*

B) Sobre inmuebles o gravámenes referentes a comercios, industrias o actividades análogas

1. SIMPLE (diez días hábiles) \$7.000,00\*\*\*

2. URGENTE (tres días hábiles) \$15.000,00\*\*\*

3. MISMO DIA (entregado en el día de la solicitud) \$27.000,00\*\*\*

Para el pedido del certificado de deuda "MISMO DIA" el mismo deberá ser presentado antes de las 10 horas y podrá ser retirado luego de las 14 hs.

Por la reactualización de certificados respecto de los cuales se solicite la ampliación de su vigencia, se abonará el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos indicados precedentemente.

ARTICULO 24º: Por la tramitación de actuaciones tendientes a la liberación de deuda de adquirentes en subasta judicial se abonará el 10 % (Diez por mil) de la Valuación Fiscal Municipal del inmueble en cuestión.

Inscripción de empresas constructoras

ARTÍCULO 25º: Todas las empresas constructoras de obras públicas y privadas deberán inscribirse en el registro permanente que a esos efectos tiene habilitado la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública, debiendo abonar en concepto de Derechos de Inscripción, por única vez:

A) Las empresas mayores (con capacidad técnica) \$28.500,00\*\*\*

B) Las empresas menores \$13.400,00\*\*\*

Impresos

ARTÍCULO 26º: Por cada ejemplar de los que a continuación se detallan se abonará:

A) Ordenanza Fiscal o Impositiva en soporte magnético únicamente \$3.000,00\*\*\*

B) Código de edificación únicamente en soporte magnético \$2.100,00\*\*\*

C) Copia del plano del partido escala 1:5.000 \$3.800,00\*\*\*

D) Copia del plano del partido escala 1:10.000 \$3.150,00\*\*\*

E) Normas de confección de planos \$1.470,00\*\*\*

- F) Legajo administrativo para tramitación de expedientes de obras particulares, con sellado \$6.300,00\*\*\*
- G) Permiso de luz de vivienda precaria \$170,00\*\*\*
- H) Permiso de luz inmuebles sin planos \$400,00\*\*\*
- I) Diario de sesiones del Concejo Deliberante \$1.400,00\*\*\*
- J) Listado computado, por hoja \$65,00\*\*\*
- K) Otros, por hoja \$65,00\*\*\*
- L) Fotocopias, por hoja \$42,00\*\*\*
- M) El costo del franqueo postal por notificación, será el equivalente a la tarifa de correos vigente con un incremento del 50% (cincuenta por ciento) en concepto de gastos administrativos.
- N) Impresión consulta de deuda \$1.050,00\*\*\*
- Ñ) Digitalización expediente, por hoja \$65,00\*\*\*
- Libros de Inspección
- ARTÍCULO 27°: Por el libro de inspecciones, de tenencia obligatoria para los Habilitados \$7.600,00\*\*\*
- Transferencias
- ARTÍCULO 28°: Por la transferencia a favor de terceros, previa autorización municipal, de bóvedas, o sepulcros ubicados en el enterratorio general, y elevadas a nivel de superficie, se abonará:
- A) Bóvedas o panteones (referido a los artículos 88° y 89°) \$68.000,00\*\*\*
- B) Sepulcros \$24.600,00\*\*\*
- Por bóvedas construidas en medio lote se abonará un 50% (cincuenta por ciento) del arancel.
- ARTÍCULO 29°: Por las inscripciones de transferencias de bóvedas ordenadas en juicio sucesorio o disposición judicial se abonará:
- A) Por las concesiones hasta un máximo de 99 (noventa y nueve) años \$32.000,00\*\*\*
- B) Por las concesiones hasta un máximo de 75 (setenta y cinco años) años \$22.000,00\*\*\*
- C) Por las concesiones hasta un máximo de 50 (cincuenta) años \$12.600,00\*\*\*
- D) Por las concesiones hasta un máximo de 25 (veinticinco) años \$9.900,00\*\*\*
- Actuaciones en la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública.
- ARTÍCULO 30°: Para la tramitación de actuaciones de competencia de la Secretaría de Obras e Infraestructura Pública se abonará:
- A) Por cada certificado de nomenclatura parcelaria, por cada parcela \$3.000,00\*\*\*
- B) Por cada certificado de ubicación o dimensiones del inmueble, por cada parcela \$3.800,00\*\*\*
- C) Por la visación de facturas emitidas por empresas que ejecutan obras de infraestructura urbana por parte de vecinos, por cada factura \$510,00\*\*\*
- D) Por cada certificado de nomenclatura de calle y numeración \$700,00\*\*\*
- E) Por fotocopias de planos de subdivisión, por cada hoja oficio \$700,00\*\*\*
- F) Por la certificación del nivel y croquis correspondiente referido a punto Fijo \$4.200,00\*\*\*

G) Por la inspección de fincas, a pedido del denunciante, a abonar por este, en oportunidad de presentar la denuncia que le será devuelto de ser comprobada la infracción y determinado el responsable a quién se le imputarán todos los gastos \$770,00\*\*\*

H) Por cada pliego de bases y condiciones de obras o trabajos públicos a realizarse por licitación pública, se abonará el 0,05% (Cero con cero cinco por ciento) del presupuesto oficial.

I) Por solicitud de registro de croquis edilicio para plano de habilitación, abonará \$11.400,00\*\*\*

J) Visado Digital, abonará \$27.600,00\*\*\*  
(En caso de construirse será deducible del valor final del Derecho de construcción)

K) Formulario de pedido, desarchivo, plano de P.H. y mensura para cada pedido abonará \$900,00\*\*\*

L) Formulario de pedido de copia de plancheta, por cada uno abonará \$1.020,00\*\*\*

M) Copia fiel de plano de PH, mensura, plancheta, plano aprobado o final de obra, abonará por c/u \$1.620,00\*\*\*

Por la actualización de los certificados referidos en los incisos A) y B) del presente, respecto de los cuales se solicite la ampliación de su vigencia, se abonará el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos indicados precedentemente.

Actuaciones en la Secretaría de Salud Pública, Desarrollo Humano y Políticas Ambientales

ARTÍCULO 31°: Para la tramitación de las siguientes actuaciones, se abonará:

A) Por cada testimonio o duplicado de documentos municipales, por foja \$450,00\*\*\*

B) Por la inscripción y patentamiento en el registro de perros, con entrega de tablilla identificatoria \$1.150,00\*\*\*

Actuaciones en el Cementerio

ARTÍCULO 32°: Para la tramitación de actuaciones de competencia del Cementerio, se abonará:

A) Por cada libreta o título que acredite concesión de bóveda \$8.000,00\*\*\*

B) Por cada servicio de cochería para inhumación \$6.400,00\*\*\*

C) Por la emisión de certificados de traslado desde y hasta otros cementerios \$2.500,00\*\*\*

D) Por la emisión de certificados para la reparación de Bóvedas y/o Sepulturas \$3.800,00\*\*\*

Otras actuaciones

ARTÍCULO 33°:

Por la gestión para la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental se abonará \$180.000,00\*\*\*

Lo dispuesto en el párrafo anterior entrará en vigencia a partir de la aprobación por parte del H.C.D. de la reglamentación correspondiente.

Actuaciones ante el Juzgado de Faltas

ARTÍCULO 34°:

A) En concepto de costas por la tramitación de expediente ante el Juzgado de Faltas, se abonará \$15.300,00\*\*\* a \$113.000,00\*\*\*

Dicha suma será liquidada sin perjuicio de la multa que corresponda, y sólo procederá en caso de que recaiga sentencia condenatoria.

B) Por la tramitación de certificado de libre deuda por faltas ante el Juzgado de Faltas Municipal \$3.150,00\*\*\*

CAPITULO VIII

DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN

Tasa general

ARTÍCULO 35°: Se aplicará el 15%0 (Quince por mil) sobre el valor de la obra para cualquier tipo de construcción. Como “valor de la obra” se tomará el importe que sea mayor entre:

A) El que resulte de valorizar la construcción de acuerdo a los metros de superficie según destino y tipos de edificación, aplicando la siguiente escala por m2:

1 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Vivienda	Multif. Más 300M2	\$790.000,00***	\$395.000,00***
	Multif. Hasta 300M2	\$514.000,00***	\$257.000,00***

2 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Multif. (Zona General delimitada por calles Brandsen, Uruguay, Río reconquista, R197)			
		\$428.000,00***	\$214.000,00***

3 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
3.1 Multif. (En particular: Zona Parque de la Reconquista conformado por calles; Uruguay; Guatemala; Malvinas Argentinas; Hipólito Yrigoyen y Camino Bancalari – Nomenclatura VII-R; Aeropuerto - Nomenclatura VIII-R)			
		\$550.000,00***	\$275.000,00***

3.2 Oficinas

		\$520.000,00***	\$260.000,00***
--	--	-----------------	-----------------

4 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Unif en B°Cº		\$354.000,00***	\$177.000,00***

5 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Unif		\$220.000,00***	\$110.000,00***

6 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Comercio	A	\$220.000,00***	\$110.000,00***
	B	\$188.000,00***	\$94.000,00***

7 Destino	Tipo	Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta
Industria	A	\$220.000,00***	\$110.000,00***
	B	\$188.000,00***	\$94.000,00***

8. Empresas de Servicios Públicos

Superf. Cubierta	Superf. Semicubierta	
Aguas y Cloacas	\$188.000,00***	\$94.000,00***
Servicio Postal	\$188.000,00***	\$94.000,00***

Electricidad	\$188.000,00***	\$94.000,00***
Gas	\$188.000,00***	\$94.000,00***
Comunicaciones	\$188.000,00***	\$94.000,00***
Trenes	\$188.000,00***	\$94.000,00***

B) El que resulte del contrato de construcción.

Cuando se trate de construcciones que corresponde tributen sobre valuación y por su índole especial no pueden ser valuadas conforme a lo previsto precedentemente, el gravamen se determinará de acuerdo al valor estimado de las mismas.

Para las demoliciones se considerará el valor que resulte de aplicar lo dispuesto en los incisos a) o b) precedentes y el 5%0 (Cinco por mil) del importe resultante.

C) Por espejo de agua se abonará un mínimo de \$76.000,00\*\*\* o el 15%0 (Quince por mil) del valor del contrato.

#### Monumentos funerarios

ARTÍCULO 36°: Por la edificación de monumentos funerarios se abonarán los siguientes derechos de construcción, según la clasificación que corresponda:

A) Sepulturas múltiples, se aplicarán las normas del artículo 35° de la presente Ordenanza.

B) Por autorizar la instalación o construcción de monumentos en Sepulturas, sea en Mármol, Granito, Cemento o Cerámica \$3.800,00\*\*\*

C) Por autorizar la instalación de cordón perimetral en sepulcro individual, (granito o mármol) \$3.600,00\*\*\*

D) Por autorizar la instalación de maceteros ejecutados en hormigón o Mampostería \$800,00\*\*\*

E) Por autorizar la instalación de base \$800,00\*\*\*

#### Construcciones especiales

ARTÍCULO 37°:

A) Para los casos que se mencionan a continuación se calcularán los derechos aplicando una Tasa del 10% (diez por ciento) al monto de las obras:

- 1) Construcción de cercos o muros divisorios.
- 2) Remodelación de fachadas.
- 3) Todo otro trabajo y obra que no se encuentre expresamente definido en esta Ordenanza.

B) Los derechos establecidos para la construcción de estructuras portantes para la instalación de antenas de Telefonía Celular y/o SCP, fijase en: \$2.024.000,00\*\*\*

C) Los premios de la ley 8912 (son al FOT y la densidad) los m2 obtenidos por derechos de construcción a aplicar serán del 4%.

D) En viviendas multifamiliares, comerciales, industriales y emprendimientos similares pasados los 800 m2 cubiertos y/o semicubiertos de construcción, el derecho de construcción será del 3%.

ARTÍCULO 38°: El Departamento Ejecutivo verificará a través de sus organismos competentes, la exactitud de los valores declarados por el contribuyente, en los supuestos del artículo anterior.

#### Intervención de Empresas de Servicios Públicos

ARTÍCULO 39°: Por cada intervención de empresas públicas se abonará:

1. Agua y cloacas \$297.000,00\*\*\*
2. Servicio postal \$186.000,00\*\*\*
3. Electricidad \$552.000,00\*\*\*

4. Gas \$186.000,00\*\*\*
5. Comunicaciones \$186.000,00\*\*\*
6. Trenes \$186.000,00\*\*\*

Cuando la intervención se realice sin el debido aviso, los mismos se incrementarán en un 50%.

Excepciones a las normas de edificación y urbanismo

ARTÍCULO 40°: Por las construcciones, ampliaciones o modificaciones para las que se solicite excepción a las normas edificatorias y urbanísticas vigentes plenamente justificadas y que no contravengan notoriamente el Plan Regulador ni ocasionen perjuicios a terceros, se abonará, en concepto de estudio el diez por ciento (10%) de los derechos de construcción correspondientes con un mínimo de: \$13.800,00\*\*\*

ARTÍCULO 41°: Toda superficie a construir en base a autorización de excepción a las normas edificatorias y urbanísticas vigentes a que alude el artículo anterior, abonará una Tasa diferencial equivalente al doble de los derechos de construcción que les correspondería de acuerdo con el grupo y categoría del edificio. Esta Tasa se aplicará solamente sobre los volúmenes a edificar exceptuados por la pertinente autorización.

Incorporación de inmuebles

ARTÍCULO 42°: Para la incorporación de los inmuebles construidos de acuerdo con las normas edificatorias y urbanísticas vigentes se aplicarán derechos equivalentes a los que corresponda, más un cargo adicional equivalente al monto correspondiente por ese derecho.

En aquellos casos en los que las construcciones no cumplan con los indicadores urbanísticos establecidos en el Código de Edificación vigente pero se acredite una antigüedad mínima de veinte años, las mismas podrán ser incorporadas por el Departamento Ejecutivo abonándose el 50% de los derechos que hubieran correspondido además de las penalidades.

Tratándose de construcciones anteriores a 1978, las construcciones podrán ser incorporadas abonando el 25% de los derechos de construcción que hubieran correspondido.

En ambos casos la antigüedad de las construcciones deberán ser acreditadas mediante fotocopia de la planilla de revalúo, copia certificada del plano de Obras Sanitarias, comprobante de Catastro municipal o cualquier otro documento oficial. Asimismo, las construcciones en cuestión deberán ser destinadas a viviendas unifamiliares y/o multifamiliares únicamente, de hasta 3 (tres) unidades funcionales.

Cálculo.

ARTÍCULO 43°: 1. Por las construcciones que cumplan los supuestos establecidos por el Artículo 161° de la Ordenanza Fiscal se abonará el monto que resulte del siguiente cálculo: Viviendas multifamiliares de más de tres unidades de viviendas por lote, comercios, industrias y/o depósitos:

1.- Para construcciones realizadas con anterioridad al 18 de Enero de 2006:

- a) Pago único: M2 antirreglamentarios x metro lineal x 8
- b) Recargo mensual: M2 antirreglamentarios x metro lineal  
12 meses

2.- Para construcciones realizadas con posterioridad al 18 de Enero de 2006:

- a) Pago único: M2 antirreglamentarios x metro lineal x 16
- b) Recargo mensual: M2 antirreglamentarios x metro lineal x 2  
12 meses

Dónde:

A) Metros cuadrados antirreglamentarios: será toda superficie que exceda y /o no cumpla con lo establecido en el Código de Edificación de acuerdo a los parámetros previstos en la Ordenanza y su decreto reglamentario.

B) Metro lineal: ubicación de la construcción de acuerdo al Artículo 88° de la Ordenanza Fiscal y/o el que lo reemplace a futuro.

2. Las construcciones destinadas a viviendas unifamiliares y multifamiliares únicamente, de hasta 3 (tres) unidades funcionales, que cumplan los supuestos establecidos por el Artículo 161° de la Ordenanza Fiscal abonarán un recargo mensual del 10% sobre el monto que liquide la propiedad en concepto de Tasa por Servicios Generales.

3. Sin perjuicio de lo antes expuesto, las cuentas liquidarán el recargo mensual conforme se detalla a continuación:

1. Para construcciones realizadas con anterioridad al 18 de enero de 2006.

3.1.1 Aquellas cuentas que poseen las características Comercio Minorista – Industria de Primera – Autoservicio a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

3.1.2 Aquellas cuentas que poseen las características Industria de Segunda - Micro-Ómnibus – Baldío – Depósitos - Comercio Mayorista – Náutica a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

3.1.3 Aquellas cuentas que poseen las características Industria de Tercera a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 110% más respecto de la cuota 12/2023.

3.1.4 Aquellas cuentas que poseen las características Banco – Servicios Públicos a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 120% más respecto de la cuota 12/2023.

3.1.5 Aquellas cuentas que poseen las características Supermercado – Hipermercado a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 140% más respecto de la cuota 12/2023.

3.1.6 Aquellas cuentas no comprendidas en los acápite 3.1.1 al 3.1.5 del presente, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 80% más respecto de la cuota 12/2023.

2. Para construcciones realizadas con posterioridad al 18 de enero de 2006.

3.2.1 Aquellas cuentas que poseen las características Comercio Minorista – Industria de Primera – Autoservicio a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 90% más respecto de la cuota 12/2023.

3.2.2 Aquellas cuentas que poseen las características Industria de Segunda - Micro-Ómnibus – Baldío – Depósitos - Comercio Mayorista – Náutica a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 100% más respecto de la cuota 12/2023.

3.2.3 Aquellas cuentas que poseen las características Industria de Tercera a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 110% más respecto de la cuota 12/2023.

3.2.4 Aquellas cuentas que poseen las características Banco – Servicios Públicos a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 120% más respecto de la cuota 12/2023.

3.

3.2.5 Aquellas cuentas que poseen las características Supermercado – Hipermercado a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 140% más respecto de la cuota 12/2023.

3.2.6 Aquellas cuentas no comprendidas en los acápite 3.2.1 al 3.2.5 del presente, a partir de la cuota 01/2024 liquidarán un 80% más respecto de la cuota 12/2023.

ARTÍCULO 44º: Encontrándose en trámite el expediente y/o carpeta de legajo donde se solicite autorización para construir o demoler y se iniciaren los trabajos de obra se procederá a liquidar los derechos de construcción con un recargo del 150 %, previo a autorizar las construcciones y/o demoliciones solicitadas, ello sin perjuicio de labrar al propietario y/o profesional las actas de contravención que resulten pertinentes.

Derechos complementarios

ARTÍCULO 45º: Establécense los siguientes derechos complementarios:

Los edificios que invadan con sus aleros, marquesinas, balcones abiertos o cerrados, la línea municipal, pagarán un adicional sobre los derechos que normalmente correspondieren (de acuerdo a su grupo y categoría) que ascenderá al 200% (doscientos por ciento).

Incorporación de oficio

ARTÍCULO 46º: Por el relevamiento de construcciones existentes y confección de la documentación técnica administrativa para la incorporación de inmuebles construidos en forma clandestina, se abonará un cargo adicional de dos veces y media del monto correspondiente por ese derecho.

Certificado final de obra y/o mejora

ARTÍCULO 47º: Por certificado de final de obra y/o mejoras, solicitado dentro de los tres (3) meses posteriores al plazo de ejecución de obra aceptado por la Municipalidad, abonará conforme al siguiente detalle:

1. Por certificado de final de mejoras hasta 30 m2 \$57.000,00\*\*\*

2. Por certificado de final de obra de 1 unidad funcional \$119.000,00\*\*\*

3. Por certificado de final de obra de 2 a 6 unidades funcionales \$297.000,00\*\*\*
4. Por certificado de final de obra de 7 a 14 unidades funcionales \$884.000,00\*\*\*
5. Por certificado de final de obra de más de 15 unidades funcionales \$1.767.000,00\*\*\*
6. Por certificado de final de obra de 1 unidad funcional de más de 800 m2 \$884.000,00\*\*\*
7. Por certificado de final de obra bajo la Modalidad "Torre" \$4.415.000,00\*\*\*

En el caso que el obligado no lo solicite dentro del plazo aquí establecido (dentro de los tres (3) meses posteriores al plazo de ejecución de obra aceptado por la Municipalidad), se aplicará una penalización sobre los valores antes establecidos conforme al siguiente detalle:

- Por certificado de final de mejoras hasta 30 m2 30%
- 1 unidad funcional 50%
- 2 a 6 unidades funcionales 60%
- 7 a 14 unidades funcionales 70%
- Más de 15 unidades funcionales 80%
- 1 unidad funcional de más de 800 m2 70%
- Por certificado de final de obra bajo la Modalidad "Torre" .....100%

Cuando el certificado de final de obra sea solicitado pasado el año del plazo de ejecución de obra aceptado por la Municipalidad, la penalización se incrementará en un 50%. Así sucesivamente, por cada año o fracción mayor a tres meses que transcurra hasta la solicitud.

## CAPITULO IX

### TASA POR USO DE PLAYAS Y RIBERAS

#### Tasas generales

ARTÍCULO 48°: Por la explotación de sitios o instalaciones sobre playas y riberas, se pagará por mes o fracción:

- A) Por cada mesa con capacidad hasta cuatro (4) sillas \$350,00\*\*\*
- B) Por sillones hamacas y /o similares, por cada uno \$100,00\*\*\*
- C) Por cada sombrilla \$100,00\*\*\*

D) Por el uso o explotación de áreas fiscales ubicadas en la zona de la ribera, de los ríos Luján y de la Plata, con concesión o permiso otorgado por el organismo Competente, por m2 o fracción:

1. Clubes Deportivos \$72,00\*\*\*
2. Empresas privadas \$315,00\*\*\*

E) Por la ocupación o uso de la superficie con quioscos destinados a la venta de bebidas gaseosas, emparedados o similares, golosinas y afines o flores, establécese el valor básico del llamado a licitación de los mismos y hasta tanto se realice dicho acto \$10.500,00\*\*\*

ARTÍCULO 49°: Por la explotación de accesos, concurrencia, permanencia o esparcimiento de personas o vehículos en instalaciones y/o tierras dadas en concesión o concesiones privadas, se pagará un 25% (veinticinco por ciento) del valor de la entrada.

Dicho importe deberá ser ingresado mensualmente antes del día 5 (cinco) del mes siguiente.



## CAPITULO X

### DERECHOS DE OCUPACIÓN O USO DE ESPACIOS PÚBLICOS

#### Tasas generales

ARTÍCULO 50º: Por la ocupación de la vía pública, se abonarán los siguientes derechos, de acuerdo con los elementos que destinen a ese fin por mes o fracción:

#### I-Empresas de servicios públicos

##### 1. Servicio de Suministro Eléctrico

###### A) Subsuelo; ocupación o uso con:

###### 1. Instalaciones de cables o conductos, por cuadra o fracción:

a) Por cada cable, conducto y orificio de hasta 100 (cien centímetros cuadrados) cm<sup>2</sup>. de sección.....\$470,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 cm<sup>2</sup>. (Cien centímetros cuadrados), el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento).

b) Por los cables, conductos y orificios excedentes ...\$1.200,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 (cien) cm<sup>2</sup> el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento).

2. Cámaras de revisión, enlace o empalme. Por cada m<sup>3</sup>. o fracción \$1.200,00\*\*\*

###### B) Superficie; ocupación o uso con:

1. Postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzos y sostenes utilizados para el apoyo de las riendas y cables de refuerzo de estos, por cada poste \$950,00\*\*\*

2. Riendas de refuerzo de postes y contrapostes con anclaje en la vía pública por cada rienda \$260,00\*\*\*

C) Espacio aéreos; ocupación o uso con cables, líneas o elementos que lo atraviesen sin apoyarse en postes o sostenes ubicados en la vía pública:

1. Por cada metro de cable, alambre o tensor \$260,00\*\*\*

Cuando no exista local, establecimiento y/u oficina habilitado o susceptible de ser habilitado, situado dentro del ejido del Municipio, los importes previstos en el presente, se incrementarán en un 100%.

En el caso que no se transfiera la contribución mensual por las operaciones de venta con usuarios o consumidores finales, los derechos de ocupación corresponderán únicamente al seis por ciento (6%) de las entradas brutas de la distribuidora, netas de impuestos, recaudadas en dicha jurisdicción por la venta de energía eléctrica – con excepción de las correspondientes por suministros para alumbrado público-.

##### 2. Servicio de Suministro de Gas Natural

###### A) Subsuelo; ocupación o uso con:

###### 1. Instalaciones de cables o conductos, por cuadra o fracción:

a) Por cada cable, conducto y orificio de hasta 100 (cien centímetros cuadrados) cm<sup>2</sup>. de sección.....\$460,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 cm<sup>2</sup>. (Cien centímetros cuadrados), el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento)

b) Por los cables, conductos y orificios excedentes \$1.170,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 (cien) cm<sup>2</sup> el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento).

2. Cámaras de revisión, enlace o empalme. Por cada m3. o fracción \$1.170,00\*\*\*

B) Superficie; ocupación o uso con:

1. Postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzos y sostenes utilizados para el apoyo de las riendas y cables de refuerzo de estos, por cada poste \$900,00\*\*\*

2. Riendas de refuerzo de postes y contrapostes con anclaje en la vía pública por cada rienda \$240,00\*\*\*

C) Espacio aéreos; ocupación o uso con cables, líneas o elementos que lo atraviesen sin apoyarse en postes o sostenes ubicados en la vía pública:

1. Por cada metro de cable, alambre o tensor \$240,00\*\*\*

Cuando no exista local, establecimiento y/u oficina habilitado o susceptible de ser habilitado, situado dentro del ejido del Municipio, los importes previstos en el presente, se incrementarán en un 80%.

3. Servicio de Suministro de Agua

A) Subsuelo; ocupación o uso con:

1. Instalaciones de cables o conductos, por cuadra o fracción:

a) Por cada cable, conducto y orificio de hasta 100 (cien centímetros cuadrados) cm2. de sección.....\$460,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 cm2. (Cien centímetros cuadrados), el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento)

b) Por los cables, conductos y orificios excedentes \$1.170,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 (cien) cm2 el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento).

2. Cámaras de revisión, enlace o empalme. Por cada m3. o fracción \$1.170,00\*\*\*

B) Superficie; ocupación o uso con:

1. Postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzos y sostenes utilizados para el apoyo de las riendas y cables de refuerzo de estos, por cada poste \$980,00\*\*\*

2. Riendas de refuerzo de postes y contrapostes con anclaje en la vía pública por cada rienda \$240,00\*\*\*

C) Espacios aéreos; ocupación o uso con cables, líneas o elementos que lo atraviesen sin apoyarse en postes o sostenes ubicados en la vía pública:

1. Por cada metro de cable, alambre o tensor \$240,00\*\*\*

Cuando no exista local, establecimiento y/u oficina habilitado o susceptible de ser habilitado, situado dentro del ejido del Municipio, los importes previstos en el presente, se incrementarán en un 80%.

4. Prestadores de telefonía fija; proveedores de acceso a internet; telecomunicaciones; telefonía móvil; operadores de televisión y/o Empresas de Servicios Públicos no comprendidas en los apartados anteriores

A) Subsuelo; ocupación o uso con:

1. Instalaciones de cables o conductos, por cuadra o fracción:

a) Por cada cable, conducto y orificio de hasta 100 (cien centímetros cuadrados) cm2. de sección.....\$810,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 cm2. (Cien centímetros cuadrados), el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento)

b) Por los cables, conductos y orificios excedentes \$2.100,00\*\*\*

Si los cables, conductos y orificios, tuviesen una sección transversal superior a 100 (cien) cm2 el derecho será aumentado en un 50% (cincuenta por ciento).

2. Cámaras de revisión, enlace o empalme. Por cada m3. o fracción \$2.100,00\*\*\*

B) Superficie; ocupación o uso con:

1. Postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzos y sostenes utilizados para el apoyo de las riendas y cables de refuerzo de estos, por cada poste propios o de terceros \$1.660,00\*\*\*

2. Riendas de refuerzo de postes y contrapostes con anclaje en la vía pública por cada rienda \$420,00\*\*\*

C) Espacio aéreo; ocupación o uso con cables, líneas o elementos que lo atravesasen sin apoyarse en postes o sostenes ubicados en la vía pública:

Por cada metro de cable, alambre o tensor.....\$350,00\*\*\*

Cuando no exista local, establecimiento y/u oficina habilitado o susceptible de ser habilitado, situado dentro del ejido del Municipio, los importes previstos en el presente, se incrementarán en un 80%.

II- Particulares o entidades no comprendidas en el apartado anterior:

A) Subsuelo:

1. Ocupación o uso con cables, cañerías o instalaciones de cualquier clase, con excepción de las conexiones domiciliarias:

a) Por los primeros 100 (cien metros) m. o fracción por metro . \$1.170,00\*\*\*

b) Por cada metro siguiente o fracción y hasta 1.000 (mil metros) m., por metro lineal . \$630,00\*\*\*

c) Por cada metro subsiguiente o fracción, por metro lineal . \$335,00\*\*\*

2. Tanques, por cada m3 (metro cúbico) de capacidad o fracción . \$225,00\*\*\*

B) Superficie: Ocupación o uso con postes, contrapostes, puntales, postes de refuerzo, utilizados para el apoyo de las riendas y cables de refuerzo de éstas:

1. Por cada poste, contraposte o sostén \$1.010,00\*\*\*

2. Por cada poste, contraposte o sostén Sistema de TV por cable \$3.000,00\*\*\*

3. Por cada rienda con anclaje en el subsuelo \$240,00\*\*\*

4. Por cada rienda con anclaje en el subsuelo, Sistema de TV por cable \$980,00\*\*\*

5. Por cada boca de túneles intercomunicadores o tanques \$410,00\*\*\*

6. Por cada surtidor de combustible líquido o gaseoso instalado en la vía pública o a menos de 10 m (diez metros) de la línea de edificación \$5.600,00\*\*\*

Cuando dos o más empresas utilicen los elementos detallados en este apartado, cada una de ellas abonará los Derechos establecidos.

C) Espacio aéreo, ocupación o uso con cables, líneas, conductos o elementos hasta 100 (cien) cm. de sección transversal.

1. Por cada 100 (cien) m. o fracción de longitud y por cada uno de los cables, alambres o tensores \$470,00\*\*\*

2. Por cada 100 (cien) m. o fracción de longitud y por cada uno de los cables, alambres o tensores del sistema de TV por cable \$7.700,00\*\*\*

3. Por pasajes intercomunicantes, por m3 o fracción \$240,00\*\*\*

ARTÍCULO 51º: Por la ocupación de la vía pública con los elementos siguientes por mes o fracción se abonará:

A) Por cada mesa con capacidad de hasta 4 (cuatro) sillas, mecedoras, parasol o similares \$2.200,00\*\*\*

Por cada silla excedente o independiente \$540,00\*\*\*

B) Por cada toldo o marquesina, autorizada de acuerdo a las normas vigentes, se abonará por m2 (metro cuadrado) o fracción \$330,00\*\*\*

C) Por ocupación del espacio aéreo con superficies cubiertas, por m2 o Fracción \$900,00\*\*\*

D) Por ocupación de veredas con casilla de seguridad \$18.300,00\*\*\*

E) Por ocupación de veredas con elementos publicitarios \$1.400,00\*\*\*

F) Por cada estructura de uso privado que sea utilizada como puente, pasarela, plataforma, etc., se abonará por mes y/o fracción por m2:

1. Con Publicidad \$25.500,00\*\*\*

2. Sin Publicidad \$20.600,00\*\*\*

Por la ocupación de Espacios de Dominio Público Municipal por empresas ajenas a la titularidad del establecimiento donde se realiza, tendrán un recargo del 50% sobre los importes correspondientes al tipo de ocupación mencionados en el presente artículo.

ARTÍCULO 52°: Por la ocupación transitoria de la vía pública, con fines comerciales, publicitarios u otros, previa autorización, se abonará por día, cada m2 \$4.400,00\*\*\*

ARTÍCULO 53°: Por la ocupación con materiales y máquinas para la construcción de la vía pública que exceda del vallado reglamentario, se abonará por día o fracción y por parcela \$6.600,00\*\*\*

ARTÍCULO 54°: Hasta tanto se proceda a su adjudicación en las condiciones que se fijarán al efecto:

A) Por la explotación de los quioscos ubicados en la vía pública, destinados a la venta de cigarrillos, golosinas y afines, fijase el valor básico mensual: \$61.000,00\*\*\*

B) Por la explotación de los puestos ubicados en la plazoleta Canale destinados a la venta de flores, fijase el valor básico mensual: \$76.500,00\*\*\*

Dejase sentado que los derechos que corresponda ingresar por el concepto indicado en los incisos precedentes, son independientes de los que tributarán sus adjudicatarios por la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y otras que les alcancen.

ARTÍCULO 55°: 1. Por la explotación de puestos ubicados en la vía pública, destinados a productos alimenticios en general, establécese como valor básico para los mismos, el importe por mes de \$28.000,00\*\*\*

2. Por la explotación de puestos bajo la modalidad "Food Trucks" y/o asimilables, ubicados en la vía pública, destinados a productos alimenticios en general, establécese como valor básico para los mismos, el importe por mes de \$20.800,00\*\*\*

Hasta tanto se proceda a su adjudicación mediante licitación en las condiciones que se fijarán al efecto.

Si el importe establecido en la última licitación fuera superior a los consignados, el mismo se tomará como derecho a abonar hasta tanto se proceda a su adjudicación por el mismo medio.

Dejase sentado que los derechos que correspondan ingresar por el concepto indicado en los incisos precedentes, son independientes de los que tributarán sus adjudicatarios por la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y otras que les alcancen.

ARTÍCULO 56°: 1. Por la ocupación de la vía pública con pantallas de hasta 3 (tres) m2. de superficie, para la venta de flores se abonará por mes o fracción \$9.800,00\*\*\*

2. Por la ocupación de la vía pública con pantallas de más de 3 (tres) m2. de superficie, para la venta de flores se abonará por mes o fracción \$20.800,00\*\*\*

ARTÍCULO 57°: Por la ocupación de la vía pública con caballetes y/o bicicleteros se abonará por unidad, por mes o fracción \$1.150,00\*\*\*

ARTÍCULO 58°: Por la ocupación de la vereda con carácter permanente, para la exposición de mercaderías y hasta un máximo de 4 (cuatro) m2 y con un avance máximo de 50 (cincuenta) cm. y por columnas publicitarias se abonará por mes o fracción, por el m2 \$4.400,00\*\*\*

ARTÍCULO 59°: Por cada puesto de Feria Franca, se abonará por mes \$12.900,00\*\*\*

ARTÍCULO 60°: 1. Por la ocupación de espacios de dominio público no determinados en los artículos anteriores, previa autorización por m2 o fracción y por mes o fracción para uso comercial, abonará según el tramo conforme el siguiente detalle:

1.1 Hasta 30m2 \$1.150,00\*\*\*

1.1 Más 30m2 \$770,00\*\*\*

2. Por la ocupación del espacio público, ya sea vereda y/o calles, habiendo sido estos autorizados en razón de la instrumentación de los protocolos dictados en razón de la Pandemia Covid-19, se abonará por mes o fracción, por m2 \$9.000,00\*\*\*

3. Por cada calesita y/o carrusel como único juego \$15.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 61°: Por la ocupación de espacios públicos no determinados en los artículos anteriores y para uso particular no comercial se abonará anualmente el importe que surja de aplicar a la cantidad de metros ocupados el valor unitario por metro cuadrado determinado para la zona que corresponde por la Comisión Asesora prevista por la ley 10.707 en el año 2005.

Dicho monto deberá incorporarse en la boleta correspondiente de Servicios Generales y no implicará reconocimiento de la ocupación ni autorización por parte de la Municipalidad.

ARTÍCULO 62°: 1. Por cada parada de taxi/remis, por mes \$2.200,00\*\*\*

2. Por el estacionamiento de taxi/remis y/o asimilables en la vía pública, cuando este se destine a la actividad inherente, abonará por mes y por metro de ocupación \$17.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 63°: Por estacionamiento y operatoria de móviles en la vía pública para trabajos de filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes en lugares del dominio privado, por día o fracción y hasta tres móviles \$292.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 64°: Por estacionamiento y operatoria de móviles en la vía pública para producciones fotográficas, de documentales, de programas televisivos de emisión diaria o semanal en lugares del dominio privado, por día o fracción y hasta tres móviles \$152.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 65°: Filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes en lugares públicos tales como plazas, paseos o vía pública, por día o fracción, con estacionamiento y operatoria en hasta tres móviles \$786.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 66°: Producciones fotográficas de documentales, de programas televisivos de emisión diaria o semanal, filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes, en lugares públicos tales como plazas, paseos o vía pública, por día o fracción, con estacionamiento y operatoria en hasta tres móviles \$390.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 67°: Filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes en dependencias municipales, excepto las salas de exposición de objetos de los Museos municipales, por día o fracción, con estacionamiento y operatoria de hasta tres Móviles \$1.263.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 68°: Producciones fotográficas de documentales, de programas televisivos de emisión diaria o semanal en dependencias municipales, excepto las salas de exposición de objetos de los Museos municipales, por día o fracción, con estacionamiento y operatoria de hasta tres móviles \$638.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 69°: Por el estacionamiento y operatoria en la vía pública en móviles adicionales a los antes fijados, por día y por cada uno \$50.000,00\*\*\*

ARTICULO 70°: Por estacionamiento de vehículos en la vía pública, en zona medida.

1. Cada media hora, abonará \$200,00\*\*\*

2. Cada hora, abonará \$380,00\*\*\*

A los efectos de la aplicación de los Artículos N° 63° a 69°, se entiende por día la jornada laboral de 12 horas corridas. En caso de exceder dicho marco, deberá adicionarse un 10% (diez por ciento) por hora o fracción excedida. Asimismo, el Departamento Ejecutivo, quedará facultado para reglamentar el presente.

Los conceptos mencionados no incluyen: señalización, ni trabajos específicos del personal de la Municipalidad, ni seguridad o policía adicional.

## CAPITULO XI

### DERECHOS A LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Espectáculos, bailes y festivales públicos

ARTÍCULO 71°: Fijase en el 10% (diez por ciento) el monto a ingresar por los empresarios de la realización de los espectáculos sobre el valor básico de las entradas, excepto los que se realice en salas teatrales habilitadas a tal fin. Parques y lugares de diversión - Depósito de garantía

ARTÍCULO 72°: Fíjanse los siguientes importes a abonar diariamente por los responsables de la instalación y funcionamiento de parques y lugares de diversión:

A) Cuando se cobre entrada con derecho al libre uso de los aparatos mecánicos o de destreza, o siendo la entrada gratuita, se cobre el uso de los Mismos \$1.220,00\*\*\*

B) Cuando además de la entrada se cobre el derecho para uso de aparatos o diversiones \$1.850,00\*\*\*  
Para la realización de las actividades a que se refiere el artículo anterior deberá ingresarse previo a la instalación y funcionamiento, un depósito de garantía de \$38.000,00\*\*\*

Espectáculos deportivos

ARTÍCULO 73°: Fíjense los porcentuales que a continuación se detallan a ingresar por los responsables de la realización de espectáculos deportivos sobre el valor básico de las entradas:

A) De carácter profesional 5%

B) De carácter no profesional 4%

## CAPITULO XII

### DERECHOS DE PATENTES DE RODADOS

Tasas generales

ARTÍCULO 74°: De acuerdo a lo establecido en el Capítulo XII, de la Ordenanza Fiscal vigente, fíjense las siguientes escalas para el pago de los Derechos correspondientes, la que se aplicará sobre la valuación fiscal actualizada de los rodados, suministrada por la DNRPA.

En aquellos casos en que un modelo no figure en el listado mencionado en el párrafo anterior, la alícuota se aplicará sobre el valor de compra, la determinación del asegurador o el valor que determine de oficio la Municipalidad por conducto de las áreas pertinentes. Se deja expreso que sin perjuicio de lo antes expuesto, a efectos de su liquidación se tomará la que del cálculo resulte mayor.

El Tributo resultante una vez aplicada la alícuota a los modelos gravados no podrá ser inferior a los valores estipulados en las siguientes tablas, ponderando la antigüedad de los mismos:

Disposiciones Generales Rodados para cálculo por V.F.:

Aquellas cuentas comprendidas en el presente inciso, en el ejercicio 2024 liquidarán hasta un 120% más respecto de lo liquidado en el ejercicio 2023. Esto, sin considerar los descuentos por pago en término.

2) Mínimo de acuerdo a la cilindrada y antigüedad

ANTIGÜEDAD	HASTA 100CC	101 A 150 CC	151 A 300 CC	301 A 500 CC	501 A 750 CC	751 A 1000 CC	A PARTIR DE 1001 CC
2024	\$17,100.00	\$23,400.00	\$31,600.00	\$58,700.00	\$88,100.00	\$114,300.00	\$131,900.00
1 AÑO (2023)	\$15,400.00	\$21,000.00	\$28,400.00	\$52,800.00	\$79,300.00	\$102,900.00	\$118,800.00
2 AÑOS (2022)	\$13,800.00	\$18,900.00	\$25,500.00	\$47,500.00	\$71,300.00	\$92,600.00	\$106,900.00
3 AÑOS (2021)	\$12,200.00	\$16,800.00	\$22,600.00	\$42,200.00	\$63,300.00	\$82,300.00	\$95,000.00
4 AÑOS (2020)	\$11,100.00	\$15,500.00	\$20,700.00	\$38,300.00	\$60,200.00	\$78,200.00	\$90,300.00
5 AÑOS (2019)	\$10,100.00	\$13,800.00	\$18,600.00	\$34,700.00	\$54,600.00	\$70,900.00	\$81,800.00

6 AÑOS (2018)	\$8,200.00	\$12,200.00	\$16,800.00	\$31,800.00	\$49,500.00	\$64,400.00
	\$74,300.00					
7 AÑOS (2017)	\$6,700.00	\$9,200.00	\$13,600.00	\$28,700.00	\$44,700.00	\$58,200.00
	\$67,100.00					
8 AÑOS (2016)	\$5,900.00	\$8,200.00	\$12,400.00	\$25,700.00	\$39,300.00	\$51,100.00
	\$58,900.00					
9 AÑOS (2015)	\$5,100.00	\$8,000.00	\$11,700.00	\$23,000.00	\$37,400.00	\$48,600.00
	\$56,100.00					
10 AÑOS O MAS	\$4,600.00	\$7,200.00	\$10,500.00	\$20,900.00	\$33,700.00	\$43,800.00
	\$50,500.00					

Disposiciones Generales Rodados:

1. Ninguna cuenta podrá liquidar en el ejercicio 2024 menos de lo liquidado en el ejercicio 2023. Esto, sin considerar los descuentos por pago en término.
2. Aquellas cuentas que realicen el pago antes del primer vencimiento, tendrán un descuento del 10% en cada cuota.
3. Aquellas cuentas que realicen el pago anual antes del primer vencimiento, tendrán un descuento adicional del 5%, sobre el total nominal emitido.

ARTÍCULO 75°: Fíjense las siguientes patentes anuales de acuerdo con las características de los automotores que se detallan a continuación:

Automotores comprendidos en la Ley 13.003, transferidos en los términos de la Ley 13.010, los importes que establezca el Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires para el ejercicio fiscal vigente.

Disposiciones Generales Automotor:

1. Ninguna cuenta podrá liquidar en el ejercicio 2024 menos que lo liquidado en el ejercicio 2023. Esto, sin considerar los descuentos por pago en término.
2. Aquellas cuentas que realicen el pago antes del primer vencimiento, tendrán un descuento del 10% en cada cuota.
3. Aquellas cuentas que realicen el pago anual antes del primer vencimiento, tendrán un descuento adicional del 5%, sobre el total nominal emitido.

CAPITULO XIII

TASA POR CONTROL DE MARCAS Y SEÑALES

Tasas generales

ARTÍCULO 76°: Por los documentos de transacciones o movimientos, se abonará

- 1.- Guía de Traslado \$570,00\*\*\*
- 2.- Guía de Cueros \$155,00\*\*\*
- 3.- Precintos \$360,00\*\*\*

CAPITULO XIV

TASA POR MANTENIMIENTO DE CALLES Y CAMINOS DEL CEMENTERIO

Caminos de acceso y parques

ARTÍCULO 77°: Por el mantenimiento y conservación de caminos de acceso y parques del Cementerio, abonarán anualmente los titulares de bóvedas, nichos, urnas y sepulturas los siguientes importes:

- A) Por lote de bóveda \$12.400,00
- B) Por medio lote de bóveda y /o sepultura tipo bóveda \$8.800,00
- C) Por nicho simple \$4.800,00

- D) Por nicho doble \$5.600,00
- E) Por urna simple \$2.800,00
- F) Por urna doble \$4.800,00
- G) Por sepultura \$2.800,00

Aquellas cuentas que realicen el pago antes del 1º vencimiento tendrán un descuento del 10% en cada cuota. Aquellas cuentas que realicen el pago anual antes del primer vencimiento tendrán un descuento adicional sobre el nominal emitido del 5%.

ARTICULO 78º: Se autoriza al Departamento Ejecutivo para fijar la fecha de vencimiento para el pago de la Tasa establecida en el artículo anterior.

## CAPITULO XV

### DERECHOS DEL CEMENTERIO

#### Inhumaciones

ARTÍCULO 79º: Por los servicios de inhumación se abonará:

- A) Inhumación de cadáver en bóveda \$7.700,00\*\*\*
- B) Inhumación en bóveda o sepulcros o nicho municipal de restos contenidos en urnas \$2.850,00\*\*\*
- C) Inhumación de cadáver en sepulcro \$2.850,00\*\*\*
- D) Inhumación de cadáver en tierra, contenido en ataúd \$2.060,00\*\*\*
- E) Inhumación de cadáver en nicho municipal \$2.850,00\*\*\*
- F) Inhumación de restos en tierra, contenidos en urnas \$2.060,00\*\*\*

Cuando el domicilio del arrendatario este constituido fuera del distrito -no residente- se recargarán en un cien por ciento (100%) los valores de los puntos d), e) y f).-

#### Exhumaciones y reducciones

ARTÍCULO 80º: Por los servicios de exhumación y reducción, se abonará:

- A) Restos inhumados en bóveda o sepulcros o nichos municipales \$3.700,00\*\*\*
- B) Restos inhumados en tierra \$3.700,00\*\*\*

Cuando el domicilio del arrendatario está constituido fuera del distrito -no residente- se recargarán en un 100% (cien por ciento) los valores de los puntos a) y b).-

#### Arrendamientos y renovaciones de sepulturas

ARTÍCULO 81º: Por el arrendamiento de sepultura se abonará:

- A) Sepultura por adultos, por 5 (cinco) años \$21.600,00\*\*\*
- B) Sepultura para niños menores de 10 (diez) años y por 2 (dos) años \$6.500,00\*\*\*
- C) Todo cuerpo que ingrese a sepultura propia que no registre, mediante fotocopia del documento de identidad, domicilio en el partido, deberá abonar 3 (tres) veces los valores indicados en el inciso a).

Toda nueva inhumación deberá pagar arrendamiento aunque el mismo no se encuentre vencido.

Si el cadáver fuera cremado y no se llevara a cabo la inhumación, deberá abonar los derechos correspondientes al cementerio \$21.600,00\*\*\*

El plazo de vencimiento se contará a partir de la fecha del último sepultado.



ARTÍCULO 82°: Por renovación transitoria anual, se abonará:

- A) Hasta 5 años más la renovación, por año \$6.800,00\*\*\*
- B) De 10 (diez) a 15 (quince) años, por año \$10.500,00\*\*\*
- C) Más de 15 (quince) años, por año \$14.200,00\*\*\*

Cuando no existan nichos de urnas disponibles, se procederá a la renovación anual transitoria. Idéntico criterio se adoptará en los casos en que los restos no se hallen en condiciones para su reducción. Es requisito indispensable para realizar las renovaciones especificadas en este artículo no registrar deuda por conceptos de Tasas, derechos y /o arrendamientos en el cementerio.

ARTÍCULO 83°: Por renovación de sepulcros, ubicados en el enterratorio general, y elevados del nivel de superficie, se abonará por 5 (cinco) años \$152.000,00\*\*\*

Ataúdes destinados a otros cementerios

ARTÍCULO 84°: Por mantener en el depósito ataúdes, se abonará:

- A) Por los primeros 3 (tres) días \$1.620,00\*\*\*
- B) Por cada día suplementario \$810,00\*\*\*
- C) Urnas: el 50% (cincuenta por ciento) de los derechos precedentes.

Movimientos

ARTÍCULO 85°: Por cualquier movimiento dentro del Cementerio, se abonará:

- A) Por cada ataúd \$1.410,00\*\*\*
- B) Por cada urna \$700,00\*\*\*

Arrendamientos y renovación de nichos municipales

ARTÍCULO 86°: Por los arrendamientos o renovaciones de nichos municipales destinados a ataúdes, ya sean en galerías de planta baja o alta, según la sección donde esté ubicado, se abonará, por año:

- 1) Secciones: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,10:
  - 1.1) Primera fila a nivel de superficie, nichos simples \$7.000,00\*\*\*
  - 1.2) Primera fila a nivel de superficie, nichos dobles \$11.700,00\*\*\*
  - 1.3) Segundas y terceras filas \$10.800,00\*\*\*
  - 1.4) Cuarta y quinta filas \$7.000,00\*\*\*
- 2) Secciones: 9, 11, 12, 13, 14,15:
  - 2.1) Primera fila a nivel de superficie, nichos simples \$6.300,00\*\*\*
  - 2.2) Primera fila a nivel de superficie, nichos dobles \$10.500,00\*\*\*
  - 2.3) Segundas y terceras filas \$9.600,00\*\*\*
  - 2.4) Cuarta y quinta filas \$6.300,00\*\*\*

Los arrendamientos podrán ser por períodos mayores a 1 (un) año abonando el importe correspondiente.

ARTÍCULO 87°: Por los arrendamientos o renovaciones de nichos municipales destinados a urnas, ya sean galerías de planta baja o alta, según la sección donde se encuentre ubicada, se abonará por año:

- 1) Secciones: 3, 5, 6, 6A
  - A) Primera fila a nivel de superficie, nichos simples \$6.900,00\*\*\*

- B) Primera fila a nivel de superficie, nichos dobles \$8.900,00\*\*\*
- C) Segundas y terceras filas \$8.900,00\*\*\*
- D) Cuartas, quintas y sextas filas \$6.900,00\*\*\*

2) Secciones: 9 y 11

- A) Primera fila a nivel de superficie, nichos simples \$6.300,00\*\*\*
- B) Primera fila a nivel de superficie, nichos dobles \$8.100,00\*\*\*
- C) Segundas y terceras filas \$8.100,00\*\*\*
- D) Cuarta, quintas y sextas filas \$6.300,00\*\*\*

Los arrendamientos podrán ser por períodos mayores a 1 (un) año abonando el importe correspondiente.

Arrendamiento de lotes para bóvedas

ARTÍCULO 88°: Por los arrendamientos de lotes para bóvedas o panteones se abonará:

1) Por 5 años:

- A) Por lote de bóveda \$173.000,00\*\*\*
- B) Por medio lote de bóveda \$87.000,00\*\*\*

2) Por 25 años:

- A) Por lote de bóveda \$425.000,00\*\*\*
- B) Por medio lote de bóveda \$214.000,00\*\*\*

3) Por 50 años:

- A) Por lote de bóveda \$846.000,00\*\*\*

ARTICULO 89°: Por el arrendamiento, por veinte años, de sepulcros se abonará \$425.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 90°: Los arrendamientos de Bóvedas o Sepulcros se concederán previo pago del monto indicado en el Artículo 28° y de los Derechos establecidos en el Artículo 88° en el caso de bóvedas y en el Artículo 89° en el caso de Sepulcros.

Empresas de servicios fúnebres

ARTÍCULO 91°: Las empresas de servicios fúnebres, deberán dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 5° inciso C), punto 2), en cuanto a la desinfección mensual de los coches fúnebres, porta coronas y furgones.

ARTÍCULO 92°: Cuando los servicios fúnebres sean realizados por empresas que no tengan sede en el partido, abonarán un derecho de cochería que será 5 (cinco) veces mayor al de la cochería local.

ARTÍCULO 93°: Las actividades de instaladores de monumentos, colocadores de cordones o placas, pintores y los que desempeñen funciones relacionadas con la limpieza y cuidado de las bóvedas, panteones, nichos y sepulturas, abonarán de acuerdo a lo establecido en las licitaciones correspondientes.

Hasta tanto no se llame a licitación abonarán una patente semestral de \$16.200,00\*\*\*

Serán beneficiados con un 25 % de descuento sobre el importe referido en el párrafo anterior, los contribuyentes que paguen en término la Tasa.

ARTÍCULO 94°: El mantenimiento de sepultura libre de pastos y malezas abonará por servicio \$135,00\*\*\*

ARTICULO 95°: Se autoriza al Departamento Ejecutivo para fijar las fechas de vencimiento para el pago de la patente semestral establecida en el Artículo 93°.

CAPITULO XVI

## TASA POR SERVICIOS ASISTENCIALES

### Tasas generales

ARTICULO 96º: Por los siguientes servicios se abonará:

1) Consultorio médico veterinario se abonará:

1.1) Por internación para su observación antirrábica de animales de sangre caliente (perros, gatos, etc.) a partir de los diez días de observación, se abonará por día \$3.150,00\*\*\*

1.2) Castración de caninos y felinos \$17.500,00\*\*\*

Cuando los dueños de los animales sean residentes del Partido, los servicios mencionados en los apartados 1.1) y 1.2) serán sin cargo.

2) Prestaciones asistenciales en tratamientos de ortodoncia (Hasta 14 años):

2.1) Consulta de estudio y/o mantenimiento por mal posición dentaria en dentición mixta o permanente 15,30\*\*\* "U.P.D"

2.2) Tratamiento de ortopedia en dentición temporaria (Incluye costos de consultas correspondientes, por un año a partir del comiendo del tratamiento) 135\*\*\* "U.P.D"

2.3) Tratamiento de ortodoncia permanente o mixta (Incluye costos de consultas correspondientes, por un año a partir del comiendo del tratamiento) 230\*\*\* "U.P.D"

2.4) Corrección de mal posiciones simples o de espacio en dentición mixta 60\*\*\* "U.P.D"

2.5) Colocación de corona metálica forjada 24\*\*\* "U.P.D"

2.6) Colocación mantenedor de espacio con banda 28\*\*\* "U.P.D"

2.7) Colocación mantenedor de espacio con corona 34\*\*\* "U.P.D"

2.8) Compostura simple 12,20\*\*\* "U.P.D"

2.9) Contención por maxilar 25\*\*\* "U.P.D"

2.10) Cambio o reposición de aparatología fija y/o removible 44\*\*\* "U.P.D"

2.11) Bono Consulta Urgencias No Residentes 12,20\*\*\* "U.P.D"

### Observaciones Aplicables a Prestaciones asistenciales en tratamientos de ortodoncia

1) El Valor de los servicios establecidos en el presente relativos a Tratamientos de Ortodoncia (Hasta 14 años), se determinarán en unidades denominadas "Unidad Prestación Dental - U.P.D.", estableciéndose a tal efecto el valor de cada una en la suma de \$ 1.000 (Pesos Mil), quedando el Departamento Ejecutivo autorizado a adecuar la cantidad de las U.P.D. por prestación.

2) Cuando el paciente presente certificado de discapacidad emitido por autoridad competente y domiciliados en el partido, los importes previstos en el presente inciso, serán reducidos en un 30%.

3) Previa encuesta socioeconómica favorable, los importes previstos en el presente inciso, serán reducidos en un 30%, para aquellos pacientes domiciliados del partido.

4) Se aplicará un 5% (cinco por ciento) de descuento, a los importes establecidos en el presente, cuando estos sean abonados suscribiendo un Plan de Facilidades de Pagos de 2 (dos) hasta 6 (seis) cuotas inclusive.

3) Tratamiento endodóntico:

3.1) Materiales para tratamiento unirradicular 11\*\*\* "U.P.D"

3.2) Materiales para tratamiento multirradicular 17,40\*\*\* "U.P.D"

Dichos importes deberán ser abonados por aquellos pacientes que requieran el servicio y no cuenten con obra social.

4) Prótesis

4.1 Prótesis parcial de acrílico hasta 4 dientes (con cubeta)	36*** "U.P.D"
4.2 Prótesis parcial de acrílico más de 4 dientes (con cubeta)	45*** "U.P.D"
4.3 Prótesis completa (con cubeta)	53*** "U.P.D"
4.4 Prótesis de cromo cobalto	90*** "U.P.D"
4.5 Prótesis flexible	63*** "U.P.D"
4.6 Composturas simples	22,10*** "U.P.D"
4.7 Rebasados	22,10** "U.P.D"
4.8 Carilla o frente de acrílico	15,30*** "U.P.D"
4.9 Placa mio blanda	15,30*** "U.P.D"
4.10 Placa mio rígida	16,20*** "U.P.D"
4.11 Agregado de pieza dentaria	17,40*** "U.P.D"
4.12 Agregado de retenedor	17,40*** "U.P.D"

Aquellas personas que se encuentren incluidas en Programas Municipales Odontológicos de Atención Integral y Prevención, abonarán únicamente las Prótesis con un 30% de descuento.

#### Disposiciones Generales

El Valor de los servicios establecidos en el presente relativos a Tratamiento Endodóntico y Prótesis, se determinarán en unidades denominadas "Unidad Prestación Dental - U.P.D.", estableciéndose a tal efecto el valor de cada una en la suma de \$ 1.000 (Pesos Mil), quedando el Departamento Ejecutivo autorizado a adecuar la cantidad de las U.P.D. por prestación.

Sin perjuicio de lo antes expuesto, previa encuesta socioeconómica favorable, el Departamento Ejecutivo establecerá la gratuidad de las prestaciones asistenciales en tratamiento de endodoncia y prótesis a los domiciliados del partido.

Quedando el Departamento Ejecutivo facultado a reglamentar el presente.

#### 5) Guardia Odontológica

5.1 Emergencia: Infección pulpar y periodontal, complicaciones de la exodoncia y control de hemorragia	11***
--	-------

"U.P.D"

#### 5.2 Traumatismo dentario:

5.2.1 Con desplazamiento, avulsión dentaria o fractura radicular	11*** "U.P.D"
--	---------------

5.2.2 Fracturas amelodentarias sin exposición pulpar	11*** "U.P.D"
--	---------------

El Valor de los servicios establecidos en el presente relativos a Guardia Odontológica, se determinarán en unidades denominadas "Unidad Prestación Dental - U.P.D.", estableciéndose a tal efecto el valor de cada una en la suma de \$ 1.000 (Pesos Mil), quedando el Departamento Ejecutivo autorizado a adecuar la cantidad de las U.P.D. por prestación.

#### 6) Radiología Odontológica

##### 6.1 Pacientes Residentes en el partido

6.1.1 Periapical; Oclusal	8,60*** "U.P.D"
---------------------------	-----------------

6.1.2 Extraoral	. 3,10*** "U.P.D"
-----------------	-------------------

6.1.3 Cráneo	. 3,10*** "U.P.D"
--------------	-------------------

6.1.4 Cara	. 3,10*** "U.P.D"
------------	-------------------

6.1.5 Senos Paranasales	. 3,10*** "U.P.D"
-------------------------	-------------------

6.1.6 Lateral de cara y mandíbula	. 3,10*** "U.P.D"
-----------------------------------	-------------------

6.1.7 Panorámica	. 3,10*** "U.P.D"
------------------	-------------------

6.1.8 Telerradiografía; A.T.M.; Sialografía	. 3,10*** "U.P.D"
---	-------------------

6.1.9 Tomografía Axial Computada	
----------------------------------	--

6.1.9.1 Maxilar Superior	6*** "U.P.D"
--------------------------	--------------

6.1.9.2 Maxilar Inferior	6*** "U.P.D"
--------------------------	--------------

6.1.9.3 Ambos Maxilares	12,20*** "U.P.D"
-------------------------	------------------

##### 6.2 Pacientes No Residentes en el partido

6.2.1 Periapical; Oclusal	17,40*** "U.P.D"
---------------------------	------------------

- 6.2.2 Extraoral . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.3 Cráneo . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.4 Cara . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.5 Senos Paranasales . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.6 Lateral de cara y mandíbula . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.7 Panorámica . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.8 Telerradiografía; A.T.M.; Sialografía . 12,20\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.9 Tomografía Axial Computada
- 6.2.9.1 Maxilar Superior 24\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.9.2 Maxilar Inferior 24\*\*\* "U.P.D"
- 6.2.9.3 Ambos Maxilares 36\*\*\* "U.P.D"

El Valor de los servicios establecidos en el presente relativos a Radiología Odontológica, se determinarán en unidades denominadas "Unidad Prestación Dental - U.P.D.", estableciéndose a tal efecto el valor de cada una en la suma de \$ 1.000 (Pesos Mil), quedando el Departamento Ejecutivo autorizado a adecuar la cantidad de las U.P.D. por prestación.

#### 7) Atención ambulatoria

- 7.1 Consulta \$3.000,00\*\*\*
- 7.2 Consulta hasta 1 Práctica \$4.350,00\*\*\*
- 7.3 Consulta hasta 3 Prácticas \$8.000,00\*\*\*

Prácticas: Audiometría; Biomicroscopía; Campo visual simple; Colposcopía; Electrooculograma; Estimulación eléctrica funcional; Exámenes de estrabismo; Exoftalmología: incluye fondo de ojo, tonometría y prescripción de lentes; Fluxometría; Gonioscopía; Iconografía unilateral; Impedanciometría; Laboratorio: Hasta dos determinaciones de la categoría I; Lavajes de oídos; Logoaudiometría; Monitoreo fetal; Oftalmoscopia binocular indirecta; Papanicolaou; Penoscopia; Prueba de ojo seco; Prueba de vías lagrimales; Pruebas supraliminales (hasta tres); Punción-aspiración tiroideas; Radiología hasta dos placas simples de una región anatómica; Test de alergia a drogas; Timpanometría; Vulvoscopia; E.C.G.

- 7.4 Espirometría \$8.000,00\*\*\*

- 7.5 Atención en Guardia \$8.000,00\*\*\*

7.6 Por cada una de las siguientes prácticas: Control marcapaso-cardiodesfibrilador; Ecocardiograma; Ecografías; Ecometría; Electroencefalograma; Electromiografía; Estereofotografía; Exámenes vestibular; Extendido y cultivo de secreción conjuntival; Laboratorio: Hasta ocho determinaciones de la categoría I; Laringoscopia directa; Libreta sanitaria; Radiología más de dos placas simples de una región anatómica; Retinofluoresceinografía unilateral; Selección otoamplifonos y adaptación Test de agudeza visual potencial; Test del sudor; Testificación alérgica completa; Tomografía lineal; Tomografía. \$13.200,00\*\*\*

- 7.7 Ergometría \$15.300,00\*\*\*

- 7.8 Mamografía; Senografía \$22.800,00\*\*\*

7.9 Por cada una de las siguientes prácticas: Acidimetría gástrica basal; Campo visual computarizado color; Dacriocistografía; Densitometría ósea; Destrucción de lesión de piel por medios químicos o físicos; Ecografía de scan detallado; Ecografía endocavitaria; Ecografía de cadera; Ejercicios ortópticos (hasta diez sesiones); Electronistagmografía; Electrorretinograma; Examen sensorial del estrabismo; Flujiometriamiccional; Foniatria (hasta diez sesiones continuadas); Holter de 24 horas; Kinesioterapia (hasta diez sesiones continuadas); Laserterapia (hasta diez sesiones continuadas); Lotmar, test; Magnetoterapia (hasta diez sesiones continuadas); Metacolina, test; Otomicroscopia con cauterización; Potenciales evocados (hasta dos); Punción biopsia superficial (piel, ganglios, mamas, colpos, conjuntiva); Radiología: Un estudio radiológico contrastado; Reprogramación de marcapasos; Rinofibroscopia; Test de colores unilaterales; Test de Hess Lancaster; Test Tikt; Tratamiento estomatológico en oncología; Videodeglución. \$22.800,00\*\*\*

- 7.10 Atención de Urgencias en Guardia con Observación \$14.700,00\*\*\*

7.11 Por cada una de las siguientes prácticas: Arteriografías; Cámara hiperbárica; Cromosómico estudio, complemento (sangre - células amniotecas - médula; ósea); ERA: audiometría por respuestas evocadas; bronquial; Flebografía; Histeroscopia; Paquimetría; Presurometría; Señales promediadas; Test de tumescencia peneana; Tomografía confocal de papila y nervio óptico; Topografía corneal; Ultrabiomicroscopia unilateral del segmento anterior. \$20.500,00\*\*\*

- 7.12 Estudios Endoscópicos diagnósticos (Digestivo, Urogodigestivo, laríngeo) \$44.000,00\*\*\*

7.13 Por cada una de las siguientes prácticas: Cirugía ambulatoria: cirugía menor que no requiere internación ni anestesia general; Eco-doppler blanco y negro o color; laríngeo y similares; Instalación intratecal de citostáticos; Punción

biopsia profunda (hepática, esplénica, médula ósea, pleural); Transfusión ambulatoria de 500 cc.de sangre o plasma.  
\$44.000,00\*\*\*

7.14 Estudios Endoscópicos terapéuticos simples (Gástrico, Colonico, Urológico) \$61.500,00\*\*\*

7.15 Atención en guardia de Politraumatizado; Infarto miocardio complicado; Shock (Cardíaco Hipobolemico); Séptico; Traumático \$60.000,00\*\*\*

7.16 Seguimiento multidisciplinario – módulo semanal \$71.000,00\*\*\*

#### 8) Ambulancias

8.1 Con médico (Eventos deportivos, artísticos, etc.), por hora y unidad \$12.200,00\*\*\*

8.2 Con médico para traslado con viaje ida y vuelta, por hora y unidad \$13.800,00\*\*\*

8.3 Atención en emergencias, con medico UTIM en vía pública a no residentes. Con o sin traslado \$50.500,00\*\*\*

8.4 Por servicio con o sin traslado dentro del partido \$53.000,00\*\*\*

8.5 Por servicio, con medico UTIM con o sin traslado dentro del partido \$73.500,00\*\*\*

8.6 Por servicio en accidentes en la vía pública, a cargo del seguro del accidentado \$53.000,00\*\*\*

#### 9) Hospital de Día

9.1 Hospital de día biológico-oncohematológico de rehabilitación adultos \$26.000,00\*\*\*

9.2 Hospital de día biológico-oncohematológico de rehabilitación pediátricos \$26.000,00\*\*\*

9.3 Hospital de día infectológico/inmunodeficiente \$35.500,00\*\*\*

9.4 Hospital de día para patologías prestacionales (infecciones respiratorias, diarreas, etc.) \$26.000,00\*\*\*

#### 10) Internación

10.1 Módulo día clínico del 1º al 6º día inclusive \$35.500,00\*\*\*

10.2 Módulo día clínico del 7º al 12º día inclusive \$35.500,00\*\*\*

10.3 Módulo día de internación por patología crónica con promedio de estadía mayor a 30 días con o sin razón socioeconómica aparente \$35.500,00\*\*\*

10.4 Módulo día infectológico inmunodeficiente, internación con habitación individual o sector aislado \$60.000,00\*\*\*

10.5 Módulo día quirúrgico del 1º al 6º día inclusive \$60.000,00\*\*\*

10.6 Módulo día quirúrgico del 7º al 12º día inclusive \$35.500,00\*\*\*

10.7 Módulo día quirúrgico del 13º en adelante \$35.500,00\*\*\*

10.8 Módulo de terapia intermedia – cuidados especiales \$60.000,00\*\*\*

10.9 Módulo día UTI-UCO \$129.000,00\*\*\*

#### 11) Cirugía Oftalmológica

11.1 Párpados; pterigion; chalazión; ectropión; entropión; biefarochalasis; saco Lagrimal; recubrimiento conjuntival; punto vítrea; distriquiiasis. \$38.000,00\*\*\*

11.2 Laser argón, onlygreen, jag laser y otros (Tratamiento completo por cada ojo). \$96.000,00\*\*\*

11.3 Dacriosistorrinostomia. Operación de Jones y similares. \$144.000,00\*\*\*

11.4 Catarata (Excluye set de lente intraocular). \$209.000,00\*\*\*

11.5 Tratamiento de Glaucoma; Estrabismo; Refractivas sin eximer laser; Cirugías, herida penetrante; Evisceración; Enucleación; Reconstrucción segmento anterior; Criocoagulación; Diatermia.. \$311.000,00\*\*\*

11.6 Desprendimiento de retina; Exenteración y extracción de tumores por vía anterior; Extracción de cuerpo extraño endocular; Traumatismo de piso orbitario; Reconstrucción plástica de cavidad orbitaria; Refractivas con excimer láser; Facoemulsificación; Queratoplastia; Lipectomía orbitaria; Descompresión de órbita; Viscocanalostomía; Retinopexia con esclerostomía e implante; Tratamiento quirúrgico del glaucoma; Sutura de herida de córnea con prolapso de iris y/o herida de cristalino... \$332.000,00\*\*\*

12) Hemodinamia	
12.1 Cineangiografías, Centrales y periféricas, simples o complejas.	\$166.000,00***
12.2 Angioplastias periféricas y viscerales	\$641.000,00***
13) Electrofisiología	
13.1 Estudio electrofisiológico simple, con electrocardiograma del haz de HIS	\$123.000,00***
13.2 Estudio electrofisiológico completo (mapeo de arritmias)	\$161.000,00***
13.3 Terapéutica de arritmias por catéter (ablación por radiofrecuencia)	\$320.000,00***
14) Cirugía Vascul ar Periférica	
14.1 Varices de miembros inferiores	\$90.000,00***
14.2 Implante de unidad estímulo epidural	\$134.000,00***
15) Cirugía Urológica	
15.1 Fimosis	\$87.000,00***
15.2 Hidrocele; varicocele; orquidopexia; implante protésico peneano semirrígido	\$88.000,00***
16) Cirugía General	
16.1 Hemorroidectomía; fisura; fistula; absceso perianal	\$88.000,00***
16.2 Hernioplastía unilateral; quiste sacrocoxigeo; apendicectomía	\$149.000,00***
17) Tratamiento Ambulatorio – Quemaduras Moderadas	
17.1 Arancel semanal	\$8.600,00***
18) Tomografía Computada y Resonancia Magnética	
18.1 Tomografía axial computada (Cualquier órgano o región no incluye material de contraste)	\$52.000,00***
18.2 Resonancia Magnética Nuclear (Por región anatómica, no incluye material de contraste)	\$60.000,00***
19) Prácticas de Diagnóstico y Tratamiento	
19.1 Anestesia General; Epidural; Regional	\$26.000,00***
19.2 Estudios endoscópicos, terapéuticos complejos: esfinteropapiloplastía; extracción de cálculo biliar; drenaje via biliar; colocación de prótesis; colangiografía retrógrada; cirugía de fosas nasales	\$196.000,00***
19.3 Estudio urodinámico completo: determinación de presiones; flujo uretral; electromiografía	\$67.500,00***
19.4 Estudio Funcional Respiratorio Completo: Volúmenes pulmonares; distensibilidad dinámica; difunción pulmonar; presión inspiratoria, respiratoria de oclusión; transdiafragmáticatrabajo respiratorio	\$42.000,00***
19.5 Estudio Funcional Respiratorio parcial: hasta 3 pruebas	\$8.600,00***
19.6 Criocirugía	\$35.000,00***
19.7 Inmunofluorecencia en anatomía patológica	\$20.500,00***
19.8 Mapeo Cerebral	\$38.000,00***
19.9 Manometría digital digestiva	\$30.000,00***
19.10 Aféresis: Plaquetoféresis, leucoféresis, plasmaféresis	\$200.000,00***
19.11 Polisomnografía	\$52.000,00***

19.12 Polisomnografía con oximetría	\$60.000,00***	
19.13 Punción dirigida bajo ECO	\$42.000,00***	
19.14 Punción dirigida bajo TAC	\$60.000,00***	
19.15 Tratamiento integral del niño diabético con bomba de insulina	\$52.000,00***	
19.16 Toracoscopía. Laparoscopía diagnóstica	\$166.000,00***	
19.17 Monitoreo de Presión Intracraneana	\$141.000,00***	
19.18 Videofluoroscopía de la deglución	\$27.000,00***	
19.19 Drenaje Biliar externo percutáneo con guía ecográfica y radioscópica	\$54.000,00***	
19.20 Tratamiento percutáneo de la estenosis biliar	\$153.000,00***	
19.21 Drenaje de abscesos guiados por ecografías	\$162.000,00***	
19.22 Gastrectomía o Gastroyeyunostomía percutánea bajo guía ecografía y radioscopia	\$178.000,00***	
19.23 Módulo transfusional (Serología complementaria)	\$47.500,00***	

## 20) Laboratorio

20.1 Categoría I	\$3.200,00***
20.2 Categoría II	\$8.600,00***
20.3 Categoría III	\$18.900,00***
20.4 Categoría IV	\$32.000,00***

## Disposiciones Generales

Se establece la gratuidad de las prestaciones asistenciales referentes a: Guardia Odontológica; Atención ambulatoria; Ambulancias; Hospital de Día; Internación; Cirugía Oftalmológica; Hemodinamia; Electrofisiología; Cirugía Vascular Periférica; Cirugía Urológica; Cirugía General; Tratamiento Ambulatorio – Quemaduras Moderadas; Tomografía Computada y Resonancia Magnética; Prácticas de Diagnóstico y Tratamiento; Laboratorio, a las personas domiciliadas en el partido de San Fernando. Esto, sin perjuicio del posterior recupero contra la obra social o prepaga del paciente en caso de corresponder.

ARTÍCULO 97°: Por la revisión médica para los fines que se indican a continuación, se abonará:

A) Obtención de licencia de conductor	\$7.200,00***
B) Por Tasa médica Ley N° 24.449	\$11.400,00***

## CAPITULO XVII

### TASA POR INSPECCION DE PRODUCTOS SANITARIOS

ARTÍCULO 98°: Por la tramitación de actuaciones en las que se solicita el análisis e inscripción de productos diversos ante el Laboratorio Central de Salud Pública de la Provincia de Buenos Aires, abonará por cada producto conforme al siguiente detalle de rubros:

a. Inicio de trámite por inscripción de producto	\$29.500,00***
b. Reinscripción de producto previa caducidad de vencimiento	\$29.500,00***
c. Reinscripción de producto habiendo caducado la fecha de vencimiento	\$42.000,00***
d. Modificación de rótulo	\$16.800,00***



e. Baja de producto \$16.800,00\*\*\*

Cuando la tramitación corresponda a contribuyentes que desarrollen sus procesos productivos exclusivamente dentro de la Reserva de la Biosfera correspondiente al Delta del Paraná Sanfernandino, abonarán el 10% de los importes establecidos.

## CAPITULO XVIII

### TASA POR EXTENSION DE LIBRETA SANITARIA

ARTÍCULO 99º: Para la tramitación de actuaciones de competencia de la Secretaría de Salud Pública, Desarrollo Humano y Políticas Ambientales, se abonará:

- A) Por cada certificado médico expedido para la actividad Náutica \$13.800,00\*\*\*
- B) Por cada certificado médico expedido para el Registro Obligatorio del Transporte Automotor \$7.000,00\*\*\*
- C) Por cada original de Libreta Sanitaria a residentes en el partido \$10.200,00\*\*\*
- D) Por cada original de Libreta Sanitaria a no residentes en el partido \$18.900,00\*\*\*
- E) Por cada original de Libreta Sanitaria Nacional Única (Ley 18.284), a residentes en el partido \$17.500,00\*\*\*
- F) Por cada original de Libreta Sanitaria Nacional Única (Ley 18.284), a no residentes en el partido \$26.000,00\*\*\*
- G) Por cada original de Libreta Sanitaria o Libreta Sanitaria Nacional Única, con todos estudios realizados
  - 1. Para residentes \$7.000,00\*\*\*
  - 2. No Residentes en el partido \$10.500,00\*\*\*
- H) Por cada duplicado de libreta sanitaria \$4.350,00\*\*\*

La Libreta Sanitaria y la Libreta Sanitaria Nacional Única caducarán a los 12 (doce) meses cumplidos desde la fecha de su emisión.

Quedan exceptuados del pago por la gestión de la Libreta Sanitaria y de la Libreta Sanitaria Nacional Única los menores de 21 años con residencia mínima anterior en el partido de un año; todo el personal de Hospitales y/o Escuelas de Islas.

Quedan igualmente exentos del pago de la Tasa los Auxiliares de Escuelas en cuanto desarrollen actividades comprendidas por el inciso g) del Artículo 257º de la Ordenanza Fiscal.

## CAPITULO XIX

### DERECHO DE USO DE INSTALACIONES MUNICIPALES

Contribución por uso de Bienes Municipales

ARTICULO 100º: Por el uso de las instalaciones del Teatro Martinelli, Museo de la Ciudad de San Fernando, Quinta del Ombú; Palacio Belgrano – Otamendi; Teatro Otamendi.

#### 1. Teatro Martinelli

- A) De particulares e instituciones que no cobren entradas, por evento \$191.000,00\*\*\*
- B) De particulares e instituciones que cobren entradas por evento \$353.000,00\*\*\*
- C) Actividades Culturales brindadas por el Municipio a Instituciones Educativas Privadas del Distrito por persona \$920,00\*\*\*
- D) Como garantía de contratación de los incisos a) y b) se cobrará una reserva para cubrir eventuales roturas, o faltantes que se devolverá a las 48 Hs. de realizado el evento y luego de constatar ningún faltante o rotura \$67.500,00\*\*\*
- E) Se faculta al Poder Ejecutivo a determinar el valor de las entradas del público en general a las funciones culturales desarrolladas por el Municipio en Hasta \$27.600,00\*\*\*

F) Filmación

1. Hasta 6 hs \$191.000,00\*\*\*
2. Más 6 hs hasta 12hs \$353.000,00\*\*\*
3. Más de 12 hs. (cuando no supere un día -24 hs-) \$705.000,00\*\*\*

2. Museo de la Ciudad de San Fernando

- A) De particulares e instituciones que no cobren entradas, por evento \$191.000,00\*\*\*
- B) De particulares e instituciones que cobren entradas por evento \$353.000,00\*\*\*
- C) Actividades Culturales brindadas por el Municipio a Instituciones Educativas Privadas del Distrito por persona \$920,00\*\*\*
- D) Como garantía de contratación de los incisos a) y b) se cobrará una reserva para cubrir eventuales roturas, o faltantes que se devolverá a las 48 Hs. de realizado el evento y luego de constatar ningún faltante o rotura \$67.500,00\*\*\*

E) Se faculta al Poder Ejecutivo a determinar el valor de las entradas del público en general a las funciones culturales desarrolladas por el Municipio en Hasta \$27.600,00\*\*\*

F) Filmación

1. Hasta 6 hs \$191.000,00\*\*\*
2. Más 6 hs hasta 12hs \$353.000,00\*\*\*
3. Más de 12 hs. (cuando no supere un día -24 hs-) \$705.000,00\*\*\*

3. Quinta del Ombú

- A) De particulares e instituciones que no cobren entradas, por evento \$191.000,00\*\*\*
- B) De particulares e instituciones que cobren entradas por evento \$353.000,00\*\*\*
- C) Actividades Culturales brindadas por el Municipio a Instituciones Educativas Privadas del Distrito por persona \$920,00\*\*\*
- D) Como garantía de contratación de los incisos a) y b) se cobrará una reserva para cubrir eventuales roturas, o faltantes que se devolverá a las 48 Hs. de realizado el evento y luego de constatar ningún faltante o rotura \$67.500,00\*\*\*

E) Se faculta al Poder Ejecutivo a determinar el valor de las entradas del público en general a las funciones culturales desarrolladas por el Municipio en Hasta \$27.600,00\*\*\*

F) Filmación

1. Hasta 6 hs \$191.000,00\*\*\*
2. Más 6 hs hasta 12hs \$353.000,00\*\*\*
3. Más de 12 hs. (cuando no supere un día -24 hs-) \$705.000,00\*\*\*

4. Palacio Belgrano - Otamendi

- A) De particulares e instituciones que no cobren entradas, por evento \$107.000,00\*\*\*
- B) De particulares e instituciones que cobren entradas por evento \$353.000,00\*\*\*
- C) Actividades Culturales brindadas por el Municipio a Instituciones Educativas Privadas del Distrito por persona \$920,00\*\*\*

D) Como garantía de contratación de los incisos a) y b) se cobrará una reserva para cubrir eventuales roturas, o faltantes que se devolverá a las 48 Hs. de realizado el evento y luego de constatar ningún faltante o rotura \$67.500,00\*\*\*

E) Se faculta al Poder Ejecutivo a determinar el valor de las entradas del público en general a las funciones culturales desarrolladas por el Municipio en Hasta \$27.600,00\*\*\*

#### F) Filmación

1. Hasta 6 hs \$191.000,00\*\*\*
2. Más 6 hs hasta 12hs \$353.000,00\*\*\*
3. Más de 12 hs. (cuando no supere un día -24 hs-) \$705.000,00\*\*\*

#### 5. Teatro Otamendi

A) De particulares e instituciones que no cobren entradas, por evento \$191.000,00\*\*\*

B) De particulares e instituciones que cobren entradas por evento \$353.000,00\*\*\*

C) Actividades Culturales brindadas por el Municipio a Instituciones Educativas Privadas del Distrito por persona \$920,00\*\*\*

D) Como garantía de contratación de los incisos a) y b) se cobrará una reserva para cubrir eventuales roturas, o faltantes que se devolverá a las 48 Hs. de realizado el evento y luego de constatar ningún faltante o rotura \$67.500,00\*\*\*

E) Se faculta al Poder Ejecutivo a determinar el valor de las entradas del público en general a las funciones culturales desarrolladas por el Municipio en Hasta \$70.000,00\*\*\*

#### F) Filmación

1. Hasta 6 hs \$191.000,00\*\*\*
2. Más 6 hs hasta 12hs \$353.000,00\*\*\*
3. Más de 12 hs. (cuando no supere un día -24 hs-) \$705,00,00\*\*\*

#### ARTÍCULO 101º:

1) Por el uso de las instalaciones de los Polideportivos, se abonará por hora y sector:

A) Por evento en los gimnasios de los Polideportivos por día completo en el cual no se cobren entradas \$363.000,00\*\*\*

B) Por evento en los gimnasios de los Polideportivos, cuya duración sea de medio día en el cual no se cobren entradas \$194.000,00\*\*\*

C) Por la utilización de los Dormis que funcionan en el Polideportivo N° 3 a Escuelas privadas y a Instituciones del Partido de San Fernando por día y por persona \$4.400,00\*\*\*

D) Facúltese al Departamento Ejecutivo a determinar el monto del Derecho a abonar para personas físicas o jurídicas que desarrollen eventos con entrada arancelada y/o venta de publicidad interior y/o exterior, derechos de redifusión y marketing en general en hasta un 50% del monto facturado.

2) Por actividades en Polideportivos.

2.A) En Polideportivos N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Se abonará por actividad y por mes:

1) Por clases de Vóley, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*

2) Por clases de Básquet, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*

3) Por clases de Fútbol, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*

4) Por clases de Futsal, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*

- 5) Por clases de Hockey, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 6) Por clases de Yoga, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 7) Por clases de Pilates, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 8) Por clases de Patín Artístico, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 9) Por clases de Gimnasia (Localizada, Aeróbica, Aerobox), adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 10) Por clases de Entrenamiento Funcional, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 11) Por clases de Ritmos Latinos, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 12) Por clases de Zumba, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 13) Gimnasio de Musculación, adultos. \$6.600,00\*\*\*
- 14) Escuela de Boxeo, adulto:
  - 14.1 Dos Veces por semana. \$3.000,00\*\*\*
  - 14.2 Tres Veces por semana. \$3.600,00\*\*\*
- 15) Escuela de Remo y Canotaje. \$3.300,00\*\*\*
- 16) Escuela de Natación
  - 16.1 Menores de 3 años. \$2.250,00\*\*\*
  - 16.2 Mayores de 3 y Menores de 18 años, dos veces por semana. \$2.600,00\*\*\*
  - 16.3 Adultos. \$3.600,00\*\*\*
  - 16.4 Aquagym. \$4.400,00\*\*\*
  - 16.5 Mayores de 60 años. \$1.700,00\*\*\*
  - 16.6 Pileta Libre
    - 16.6.1 Niños. \$5.400,00\*\*\*
    - 16.6.2 Grupo Familiar (hasta 4 miembros). \$18.000,00\*\*\*
    - 16.6.3 Mayores de 3 y Menores de 18 años. \$5.400,00\*\*\*
    - 16.6.4 Adultos. \$6.600,00\*\*\*
    - 16.6.5 Mayores de 60 años. \$2.950,00\*\*\*

2. B) En Polideportivos Nº 1 y 10. Se abonará por actividad y por mes:

1) Por clases de Yoga, Pilates, Aero Yoga, Aero Pilates, Aero Box, Tabata, Fitball, GAP, Indoor, Circuito, Crossfit, BodyPump, TRX, Taebo, Ritmos Urbanos, Ritmos Latinos, Zumba, Acrobacia en Tela, Patín Artístico, Running, Entrenamiento funcional, Kangoo, Spinning, mayores de 18 años

- 1.1) 2 Veces por Semana. \$4.050,00\*\*\*
- 1.2) 3 Veces por Semana \$5.400,00\*\*\*
- 1.3) 5 Veces por Semana. \$6.900,00\*\*\*

Pudiendo combinar hasta 2 actividades.

2. C) En Polideportivo Nº 11. Se abonará por actividad y por mes:

- 1) Por clases de Vóley, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 2) Por clases de Básquet, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 3) Por clases de Fútbol, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 4) Por clases de Futsal, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 5) Por clases de Hockey, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 6) Por clases de Yoga, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 7) Por clases de Pilates, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*

- 8) Por clases de Patín Artístico, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 9) Por clases de Gimnasia (Localizada, Aeróbica, Aerobox), adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 10) Por clases de Entrenamiento Funcional, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 11) Por clases de Ritmos Latinos, adulto dos veces por semana \$1.700,00\*\*\*
- 12) Por clases de Zumba, adulto dos veces por semana. \$1.700,00\*\*\*
- 13) Gimnasio de Musculación, adultos. \$6.600,00\*\*\*
- 14) Escuela de Boxeo, adulto:
- 14.1 Dos Veces por semana. \$3.000,00\*\*\*
- 14.2 Tres Veces por semana. \$3.600,00\*\*\*
- 15) Escuela de Remo y Canotaje. \$3.300,00\*\*\*
- 16) Escuela de Natación
- 16.1 Menores de 3 años. \$2.250,00\*\*\*
- 16.2 Mayores de 3 y Menores de 18 años, dos veces por semana. \$2.600,00\*\*\*
- 16.3 Adultos. \$3.600,00\*\*\*
- 16.4 Aquagym. \$4.400,00\*\*\*
- 16.5 Mayores de 60 años. \$1.700,00\*\*\*
- 16.6 Pileta Libre
- 16.6.1 Niños. \$5.400,00\*\*\*
- 16.6.2 Grupo Familiar (hasta 4 miembros). \$18.000,00\*\*\*
- 16.6.3 Mayores de 3 y Menores de 18 años. \$5.400,00\*\*\*
- 16.6.4 Adultos. \$6.600,00\*\*\*
- 16.6.5 Mayores de 60 años. \$2.950,00\*\*\*

17) Clase de Movilidad

- 18.1 Por 5 veces \$9.800,00\*\*\*
- 18.2 Por 10 veces \$18.800,00\*\*\*

18) AquaFit

- 19.1 Por vez \$4.200,00\*\*\*
- 19.2 Por 8 veces \$30.600,00\*\*\*

Por otras actividades no previstas entre las enunciadas, se abonará por el costo que las mismas originen. Asimismo, se deja debida constancia que las actividades antes referidas resultarán exclusivas para residentes en el partido.

3) Se faculta al Poder Ejecutivo a fijar el valor para las Instituciones privadas con domicilio fuera del distrito por día y por persona.

4) Los recursos resultantes de la aplicación de este artículo serán afectados a tareas de mantenimiento y equipamiento de los Polideportivos.

ARTICULO 102°:

Por Alquiler de Gimnasio:

1. Por día \$407.000,00\*\*\*
2. Por medio día (mañana o tarde) ..\$218.000,00\*\*\*

ARTICULO 103°:

Por Alquiler predio por sector:

1. Por siete horas \$38.500,00\*\*\*
2. Por cuatro horas \$26.500,00\*\*\*
3. Escuelas privadas por alumno y por mes \$1.110,00\*\*\*

ARTÍCULO 104°:

1. Por la utilización de los Natatorios, se abonará por persona:

Alquiler de andarivel Escuelas privadas, por día y por hora \$22.200,00\*\*\*

ARTICULO 105º: Por el uso de Bienes Municipales:

1. Vehículo Municipal por hora \$8.600,00\*\*\*

2. Camión chico espacio y servicios públicos, mantenimiento red vial, por hora \$43.500,00\*\*\*

3) Máquinas Viales.

1. Mini Cargadora, por cada una, por hora, abonará \$24.300,00\*\*\*

2. Máquina Vial. Retropala c/Capacidad de carga hasta 1m, por cada una, por hora, abonará \$30.600,00\*\*\*

3. Máquina Vial. Pala Frontal c/Capacidad de carga hasta 2m, por cada una, por hora abonará \$43.500,00\*\*\*

4. Instalaciones fijas, por cada una, por mes abonará.... \$2.700,00\*\*\*

## CAPITULO XX

### DERECHO DE REGISTRO DE CONDUCTOR

ARTÍCULO 106º: Por las siguientes actuaciones se abonará:

Por el otorgamiento de licencias de conductor:

1. Por cada licencia original se abonará:

1.1 Por cinco años

1.1.1. Simple \$11.400,00\*\*\*

1.1.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$17.500,00\*\*\*

1.1.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$22.800,00\*\*\*

1.2 Por tres años

1.2.1. Simple \$7.000,00\*\*\*

1.2.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$10.200,00\*\*\*

1.2.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$13.400,00\*\*\*

1.3 Por dos años

1.3.1. Simple \$6.000,00\*\*\*

1.3.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$9.200,00\*\*\*

1.3.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$11.400,00\*\*\*

1.4 Por un año

1.4.1. Simple \$3.400,00\*\*\*

1.4.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$4.600,00\*\*\*

1.4.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$6.300,00\*\*\*

2. Por cada Licencia renovada se abonará:

2.1 Por cinco años

2.1.1. Simple \$11.400,00\*\*\*

2.1.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$17.500,00\*\*\*

2.1.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$22.800,00\*\*\*

2.2 Por tres años

2.2.1. Simple \$7.000,00\*\*\*

2.2.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$10.200,00\*\*\*

2.2.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$13.400,00\*\*\*

2.3 Por dos años

2.3.1. Simple \$6.000,00\*\*\*

2.3.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$8.600,00\*\*\*

2.3.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$11.400,00\*\*\*

- 2.4 Por un año
- 2.4.1. Simple \$3.400,00\*\*\*
- 2.4.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$4.600,00\*\*\*
- 2.4.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$6.300,00\*\*\*
3. Por cada Licencia duplicada, triplicada, cuadruplicada y siguientes, se abonará:
- 3.1. Simple \$6.000,00\*\*\*
- 3.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$8.600,00\*\*\*
- 3.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$11.400,00\*\*\*
- 3.4. Mayores de 70 licencia duplicada, triplicada, cuadruplicada y siguientes, se abonará:
- 3.4.1. Simple \$1.700,00\*\*\*
- 3.4.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$2.300,00\*\*\*
- 3.4.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$3.400,00\*\*\*
4. Por cada Licencia reemplazada se abonará:
- 4.1 Simple \$6.000,00\*\*\*
- 4.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$8.600,00\*\*\*
- 4.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$11.400,00\*\*\*
- 4.4. Mayores de 70 licencia duplicada, triplicada, cuadruplicada y siguientes, se abonará:
- 4.4.1. Simple \$1.700,00\*\*\*
- 4.4.2. Urgente (cuarenta y ocho horas hábiles) \$2.300,00\*\*\*
- 4.4.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$3.400,00\*\*\*
5. Por ampliación hasta 10 categorías se abonará:
- 5.1. Simple \$12.800,00\*\*\*
- 5.2. Urgente (setenta y dos horas hábiles) \$13.400,00\*\*\*
- 5.3. Inmediato (entregado en el día de la solicitud) \$16.000,00\*\*\*
6. Por cada certificado de legalidad de licencia de conductor, se abonará \$3.000,00\*\*\*
7. Por instructivo para examen teórico, se abonará \$1.960,00\*\*\*
8. Por cada certificado de servicio; taxi y/o asimilable o transporte escolar, se abonará \$2.650,00\*\*\*
9. Por cada credencial de asistente de estacionamiento, se abonará \$4.000,00\*\*\*
10. Por cada chaleco para asistente de estacionamiento, se abonará \$5.100,00\*\*\*

## CAPITULO XXI

### DERECHOS POR CONTRALOR AMBIENTAL

#### Tasas generales

ARTÍCULO 107°: Fíjense las siguientes Tasas generales a abonar por todas las actividades según la clasificación efectuada de acuerdo a las normas establecidas en el CAPITULO XXI de la Ordenanza Fiscal, como así también las efectuadas por la Autoridad Ambiental de la Pcia. de Bs. As. que determina el grado potencial de riesgo ambiental

Categoría A: Establecimientos encuadrados en la 1era categoría de la Ley N° 11459.

Categoría B: Establecimientos encuadrados en la 2da categoría de la Ley N° 11459.

Categoría C: Establecimientos encuadrados en la 3ra categoría de la Ley N° 11459.

Categoría D: Depósitos Especiales y Centros de Distribución.

Categoría E: Establecimientos comerciales y de servicio.

- 1) (2602) Restauración de muebles. Incluye Lustre.
- 2) (2841) Imprenta y encuadernación.
- 3) (3042) Gomerías que reparan y venden cubiertas y cámaras.
- 4) (3810/11) Taller naval.
- 5) (3867) Lavadero de automotores.
- 6) (3871) Trabajos en chapa y pintura de automotores.
- 7) (7910) Estaciones de Servicio. Venta de combustibles líquidos.

- 8) (7911) Estaciones de Servicio. Venta de combustibles gaseosos.
- 9) (7912) Venta de lubricantes, aceites y grasas.
- 10) (8121) Servicios médicos. Sanatorio.
- 11) (8371) Tintorería y lavandería.
- 12) (8381) Tanques atmosféricos. Depósito de vehículos.
- 13) (8402) Transporte de pasajeros urbano. Estación terminal.
- 14) (8501) Cámaras frigoríficas.

Categoría F: Crematorios.

Categoría G: Matanza de Ganados.

- A) Los contribuyentes incluidos en la categoría "A" abonarán por mes y por m2. de superficie \$7,50\*\*\*
- B) Los contribuyentes incluidos en la categoría "B" abonarán por mes y por m2. de superficie \$13,00\*\*\*
- C) Los contribuyentes incluidos en la categoría "C" abonarán por mes y por m2. de superficie \$12,10\*\*\*
- D) Los contribuyentes incluidos en la categoría "D" abonarán por mes y por m2. de superficie \$12,10\*\*\*
- E) Los contribuyentes incluidos en la categoría "E" abonarán por mes y por m2. de superficie \$12,10\*\*\*
- F) Los contribuyentes incluidos en la categoría "F" abonarán por mes y por m2. de superficie \$18,00\*\*\*
- G) Los contribuyentes incluidos en la categoría "G" abonarán por mes y por m2. de superficie \$32,00\*\*\*

Tasas mínimas

ARTÍCULO 108°:

1. Los contribuyentes de las categorías indicadas abonarán un importe mínimo por mes de:

- A) Categoría "A" \$1.450,00\*\*\*
- B) Categoría "B" \$2.150,00\*\*\*
- C) Categoría "C" \$4.300,00\*\*\*
- D) Categoría "D" \$13.800,00\*\*\*
- E) Categoría "E" \$1.450,00\*\*\*
- F) Categoría "F" \$20.800,00\*\*\*
- G) Categoría "G" \$38.500,00\*\*\*

2. Los establecimientos categorizados por la Autoridad Ambiental de la Pcia.de Bs. As., de acuerdo con la Ley N° 11459, abonarán por única vez para el otorgamiento o renovación de Certificado de Aptitud Ambiental por parte del Municipio, los siguientes importes.

- A) Establecimientos ubicados en 1era Categoría \$138.000,00\*\*\*
- B) Establecimientos ubicados en 2da Categoría \$414.000,00\*\*\*

CAPITULO XXII

DERECHOS POR REGISTRO DE PROFESIONALES CON INCUMBENCIA EN TEMAS DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

ARTÍCULO 109°: Fíjense los siguientes montos a abonar por los derechos según las categorías establecidas en la ordenanza fiscal por la inscripción anual:

CATEGORIA I \$38.000,00\*\*\*



CATEGORIA II \$30.600,00\*\*\*

## CAPITULO XXIII

### TASA POR CONSERVACIÓN DE LA RED VIAL MUNICIPAL EN ISLAS

ARTÍCULO 110°: De acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Fiscal por cada partida y por hectárea deberá abonar de acuerdo con el siguiente cuadro demostrativo:

- A) Beneficiarios directos \$400,00\*\*\*
- B) Beneficiarios indirectos \$470,00\*\*\*

Se establece como pago mínimo anual \$4.600,00\*\*\*

## CAPITULO XXIV

### CONTRIBUCIÓN CONCESIONES MUNICIPALES

Ocupación de tierra:

#### ARTICULO 111°:

A) 1. Por la explotación de fracciones de tierra ubicadas en la zona de la ribera del río Luján, en virtud de lo dispuesto por Ordenanza N° 6873/1998, se abonará por mes por m2 (metro cuadrado) o fracción, abonará \$180,00\*\*\*

2. Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida en el artículo 317° segundo párrafo de la O.F.V. respectivo al Capítulo concerniente a "Tasa por Mantenimiento y acceso a las vías navegables", abonarán: \$90,00\*\*\*

B)1. Por la explotación y uso de tierra destinada a varadero, ubicadas en la zona de la ribera del Río Lujan, en virtud de lo dispuesto por Ordenanza N° 6873/98, se abonará por m2 (metro cuadrado) o fracción, abonará \$90,00\*\*\*

2. Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida en el artículo 317° segundo párrafo de la O.F.V. respectivo al Capítulo concerniente a "Tasa por Mantenimiento y acceso a las vías navegables", abonarán: \$41,00\*\*\*

Ocupación de espejos de agua

#### ARTICULO 112°:

A) 1. Por la ocupación y uso de espejos de agua del dominio público ubicados en la zona de ribera del río Luján, en virtud de lo dispuesto por Ordenanza N° 6873/1998, se abonará por mes por m2 (metro cuadrado) o fracción \$90,00\*\*\*

2. Para el caso que dé cumplimiento a la previsión establecida en el artículo 317° segundo párrafo de la O.F.V. respectivo al Capítulo concerniente a "Tasa por Mantenimiento y acceso a las vías navegables", abonarán: \$41,00\*\*\*

B) Autorízase al Departamento Ejecutivo a aplicar los contratos de concesión aprobados por las Ordenanzas N° 9292/2007, N° 9622/2008 y N° 9962/2009 las respectivas cláusulas de incremento de los derechos de acuerdo a los índices publicados por el instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

## CAPITULO XXV

### TASA POR SERVICIOS MUNICIPALES ADICIONALES

ARTICULO 113°: Por los servicios que a continuación se detallan, se abonará:

- A) Prevención Comunitaria por persona, por hora \$3.000,00\*\*\*
- B) Personal de tránsito por persona por hora \$3.600,00\*\*\*

- C) Por Servicio adicional de Barrido por cuadra \$1.960,00\*\*\*
- D) Por Servicio de recolección adicional de montículos y basura por cuadra \$2.550,00\*\*\*
- E) Personal de servicios y espacios públicos por persona, por hora \$3.000,00\*\*\*
- F) Personal de mantenimiento de emergencias, red hidráulica y vial, por persona, por hora \$3.000,00\*\*\*
- G) Personal de ingresos públicos por persona, por hora \$3.000,00\*\*\*
- H) Vehículo Municipal por hora \$8.600,00\*\*\*
- I) Camión chico espacio y servicios públicos, mantenimiento red vial, por hora \$43.500,00\*\*\*
- J) Por la reparación y/o colocación de veredas abonará por m2:
1. Por Vereda Completa de cemento peinado con malla \$18.300,00\*\*\*
  2. Por Reparación de vereda \$9.900,00\*\*\*
- K) Por la colocación de cesto porta residuos, abonará por c/u \$18.300,00\*\*\*
- L) Máquinas Viales.
1. Mini Cargadora, por cada una, por hora, abonará \$24.300,00\*\*\*
  2. Máquina Vial. Retropala c/Capacidad de carga hasta 1m, por cada una, por hora, abonará \$30.600,00\*\*\*
  3. Máquina Vial. Pala Frontal c/Capacidad de carga hasta 2m, por cada una, por hora abonará \$43.500,00\*\*\*
- M) Por otros servicios no previstos entre los enunciados, se abonarán los gastos que originen.

## CAPITULO XXVI

### TASA POR SERVICIOS VARIOS

Servicios en el Canal de San Fernando, vinculados con embarcaciones

ARTÍCULO 114°: Por el ingreso de embarcaciones se abonará, por cada tonelada o fracción de registro neto, en concepto de entrada \$35,00\*\*\*

ARTÍCULO 115°: Por estadía de embarcaciones, hasta un plazo máximo de 15 (quince) días corridos, contados, a partir del día siguiente al de su entrada, originada por emergencias, reparaciones o transformaciones de las mismas, se abonará por cada día o fracción:

A) Las ubicadas en la primera andana, por cada tonelada o fracción de registro neto \$24,00\*\*\*

B) Las ubicadas en la segunda andana, por cada tonelada o fracción de registro neto \$17,40\*\*\*

Las embarcaciones que no tengan establecido el tonelaje neto y realicen las operaciones mencionadas en este Capítulo abonarán el 50% (cincuenta por ciento) del tonelaje bruto.

Cuando la estadía excediera el plazo de 15 (quince) días corridos por causa imprevista y previa autorización municipal se duplicarán las Tasas indicadas por los 15 (quince) días corridos siguientes, las que volverán a duplicarse una vez vencido este último plazo. Este régimen alcanza inclusive a las embarcaciones ya instaladas en el Canal de San Fernando.

Concesiones para la comercialización de arena y otros materiales

ARTÍCULO 116°: Las concesiones que se otorguen para la comercialización de arena, pedregullo, canto rodado y materiales afines, en fracciones de propiedad privada adyacentes al Canal San Fernando, abonarán una patente mensual independientemente de la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene y otras que les corresponda tributar que será: \$50.500,00\*\*\*

Cuando la concesión otorgada comprenda la industrialización de dichos materiales en el propio local del concesionario se abonará una patente mensual: \$28.000,00\*\*\*

## Otros servicios en el Canal San Fernando

ARTÍCULO 117°: Todo servicio que se preste en el Canal San Fernando y todo trabajo o instalación que se refiera y no esté previsto en la presente Ordenanza, se regirá por las tarifas de la Administración General de Puertos.

### Ocupación de espejo de agua

ARTÍCULO 118°: Por la ocupación o uso de espejos de agua del dominio público, ubicados en la zona de la ribera de los ríos Luján y de La Plata con destino a fondeaderos otorgados de acuerdo con la Ley N° 9297 y su Decreto Reglamentario N° 2617/79, se abonarán los siguientes derechos por mes o fracción.

A) Fondeaderos fijos individuales: por m2 o fracción de la superficie que resulta de multiplicar la manga por la eslora, determinada en la correspondiente matrícula otorgada por la Prefectura Naval Argentina.

1. Para placer o deportivos \$470,00\*\*\*
2. Para otras actividades \$210,00\*\*\*

B) Astilleros, talleres, garajes fluviales y empresas comerciales en general, por metro lineal o fracción de costa utilizada perteneciente al dominio público y por metro lineal de costas inutilizadas de curso navegable al que acceda \$780,00\*\*\*

C) Fondeaderos accidentales, por metro lineal o fracción de costas utilizadas pertenecientes al dominio público y por metro lineal de costas inutilizadas del curso navegable al que acceda \$780,00\*\*\*

D) Fondeaderos para estacionamiento acordados a empresas de transporte público de pasajeros por metro lineal o fracción de costas utilizadas pertenecientes al dominio público y por metro lineal de costas inutilizadas del curso navegable al que acceda \$780,00\*\*\*

E) Fondeaderos privados: En los espejos de agua que resulten de la construcción de canales, caletas, dársenas y otras construcciones efectuadas por particulares o entidades privadas destinados a fondeaderos y en que los permisos individuales de fondeaderos sean otorgados por dichos particulares o entidades, por metro lineal o fracción de costa del curso navegable al que acceda inutilizadas por las obras autorizadas \$1.250,00\*\*\*

### Otros servicios

ARTÍCULO 119°: Por los servicios que a continuación se detallan, se abonará:

A) 1. Por acarreo y/o acompañamiento por parte del agente de tránsito, de cada vehículo infractor a las leyes y Ordenanzas de tránsito, y estacionamiento a la playa municipal y por el depósito del primer día \$17.500,00\*\*\*

2. Por acarreo y/o acompañamiento por parte del agente de tránsito, de vehículos de carga o de pasajeros se abonará por hora o fracción que demande la tarea \$113.000,00\*\*\*

3. Por acarreo y/o acompañamiento por parte del agente de tránsito, de cada motovehículo infractor a las leyes y Ordenanzas de tránsito, y estacionamiento a la playa municipal y por el depósito del primer día \$14.700,00\*\*\*

B) Por el depósito, cada día siguiente \$1.850,00\*\*\*

C) Por la colocación y retiro del cepo inmovilizador \$14.600,00\*\*\*

D) Por muebles y objetos varios depositados en el corralón municipal, por día o Fracción \$1.460,00\*\*\*

E) Por recolección de animales sueltos en la vía pública \$1.460,00\*\*\*

F) Por manutención de los animales sueltos recogidos en la vía pública, por día \$1.460,00\*\*\*

G) Por traslado de embarcaciones con anguileras por las calles del partido, sobre camiones o vehículos destinados al efecto, abonarán por cada metro de eslora y por día o fracción \$4.500,00\*\*\*

H) Por el uso autorizado de ocupación de terrenos de propiedad municipal, siempre que la norma legal de autorización no determine valor, por mes y por metro cuadrado de Superficie \$260,00\*\*\*

I) Por otros servicios no previstos entre los enunciados, se abonarán los gastos que originen.

J) Por cada foto comprobatoria de la infracción de tránsito \$460,00\*\*\*

- K) Por la captación y potabilización de agua cruda, el transporte y distribución de agua potable en las Islas del Delta, se abonará por metro cúbico \$49,00\*\*\*
- L) Por el tratamiento de líquidos cloacales, se abonará por metro cúbico de agua potable distribuida \$49,00\*\*\*
- M) Por la construcción de pavimentos de hormigón, y pavimento flexible con base de hormigón pobre, con cordón cuneta y carpeta asfáltica con espesor no menor a 5 centímetros, se abonará por metro cuadrado \$7.700,00\*\*\*
- N) Por el traslado en bus con motivo de visitas guiadas, se abonará por persona mayor de 10 años por recorrido \$460,00\*\*\*
- Ñ) Por colocación de volquete por día \$2.250,00\*\*\*
- O) Por curso de capacitación para manipuladores de alimentos, por persona (curso completo) \$4.600,00\*\*\*
- P) Escuela Municipal de Teatro, por persona, por mes \$2.550,00\*\*\*
- Q) Escuela de Comedia Musical, por persona, por mes \$2.550,00\*\*\*
- R) Por la prestación de servicios de laboratorio bromatológico:
1. Microbiológico, por unidad tributaria de determinación analítica \$7.200,00\*\*\*
  2. Físico Químico, por unidad tributaria de determinación analítica \$12.600,00\*\*\*
  3. Análisis de agua geriátricos/pensionados, por unidad tributaria de determinación analítica \$11.800,00\*\*\*
- S) Por servicio de control de alcoholemia por hora \$12.200,00\*\*\*
- T) Por servicio de medición de ruido por hora \$12.200,00\*\*\*
- V) Planta de Reciclaje Municipal, por la puesta a disposición de material reciclado, se abonará conforme se detalla a continuación:
1. Cartón, por Kg \$230,00\*\*\*
  2. Papel Color, por Kg \$146,00\*\*\*
  3. Papel Blanco, por Kg \$230,00\*\*\*
  4. Diario, por Kg \$180,00\*\*\*
  5. Afiches, por Kg \$146,00\*\*\*
  6. Soplado, por Kg \$146,00\*\*\*
  7. Film Stretch, por Kg \$280,00\*\*\*
  8. Pet Cristal, por Kg \$340,00\*\*\*
  9. Pet Color, por Kg \$220,00\*\*\*

ARTICULO 120º: Por la contribución a los Bomberos Voluntarios de San Fernando, se abonará por cuenta, por mes:

- A)1. Destinados a Viviendas \$135,00\*\*\*
2. Destinados a Cocheras y/o Bauleras \$100,00\*\*\*
- B) Destinados a comercios
1. Comercio Minorista \$380,00\*\*\*
  2. Comercio Mayorista \$620,00\*\*\*
- C) Destinados a Industrias
1. De Primera Categoría \$1.800,00\*\*\*
  2. De Segunda Categoría \$2.650,00\*\*\*
  3. De Tercera Categoría \$3.900,00\*\*\*
- D) Categorías en particular: Banco, Aeropuerto, Depósitos \$4.050,00\*\*\*
- Inspección de vehículos

ARTÍCULO 121°: 1. Por la habilitación de los siguientes vehículos, se abonará:

A) Los destinados a transportar artículos alimenticios en general, por cada uno y por año o fracción:

1. Radicados dentro del Partido \$7.100,00\*\*\*

2. Radicados fuera del Partido \$11.800,00\*\*\*

B) Las embarcaciones que comercialicen artículos o productos alimenticios en las Secciones de Islas de San Fernando, abonarán por cada una y por año o Fracción:

1. Radicados dentro del Partido \$3.200,00\*\*\*

2. Radicados fuera del Partido \$7.200,00\*\*\*

C) Los destinados al servicio de taxi y/o asimilables, por cada uno y por año o fracción \$12.800,00\*\*\*

D) Los destinados a transporte escolar, por cada uno y por año o fracción \$18.800,00\*\*\*

E) Los destinados a ambulancias, por cada uno y por año o fracción \$7.000,00\*\*\*

F) Las ambulancias que cuenten con unidad coronaria y/o terapia intensiva Abonarán \$17.500,00\*\*\*

G) Los destinados a remises o autos al instante y/o asimilables, por cada uno y por año o Fracción \$7.000,00\*\*\*

H) Los camiones destinados a fletes, por cada uno y por año o fracción \$8.200,00\*\*\*

I) Los camiones atmosféricos, por cada uno y por año o fracción:

Firmas residentes en el partido \$10.500,00\*\*\*

J) Los camiones grúa, por cada uno y por año o fracción \$10.500,00\*\*\*

K) Los vehículos destinados al transporte de pasajeros por cada uno y por año o fracción \$10.500,00\*\*\*

1.- Por cada duplicado de habilitación, se abonará \$5.300,00\*\*\*

2.- Por la inspección anual de los vehículos, se abonará \$3.500,00\*\*\*

L) Los camiones destinados a transportes de residuos industriales y/o residuos especiales por cada uno y por año o fracción \$77.000,00\*\*\*

M) Los camiones destinados a transportar productos alimenticios y/o de otros rubros destinados a la alimentación animal, por cada uno y por año o fracción:

1.1. Radicados dentro del Partido \$5.100,00\*\*\*

1.2. Radicados fuera del Partido \$7.200,00\*\*\*

La habilitación tendrá una validez de cinco (5) años, la antigüedad máxima permitida del vehículo de acuerdo a la reglamentación vigente o cambio de titularidad del mismo.

Remates

2. Por baja Vehicular, se abonará \$18.000,00\*\*\*

ARTÍCULO 122°: Por cada reunión de remate, en lugar abierto o cerrado, por vez \$17.700,00\*\*\*

Servicios complementarios

ARTÍCULO 123°: Por los relacionados con el control de extracción de tosca, por m3. Extraído \$220,00\*\*\*

Acceso: Reserva Ecoparque

ARTICULO 124°:

A) Por persona residente en el partido gratis

B) Por persona no residente en el Partido, por día \$4.200,00\*\*\*

C) Menores de 12 años y personas con discapacidad no residentes en el Partido gratis

ARTICULO 125°: Por la construcción y/o reconstrucción de veredas en infracción, se abonará por metro cuadrado o fracción el costo que demande la obra de acuerdo a los informes técnicos del Área de mantenimiento y Red Vial u otro Organismo interviniente.

## CAPITULO XXVII

TASAS APLICABLES AL EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTE DE ANTENAS Y EQUIPOS COMPLEMENTARIOS DE LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES MÓVILES, RADIOFRECUENCIA, TELEVISIÓN E INTERNET SATELITAL.

ARTÍCULO 126°: En concepto de Tasa por construcción y registración del emplazamiento de cada estructura soporte de antenas:

1.1 De Comunicaciones Móviles (torre, monoposte, mástil y conjunto de uno ó más pedestales y /o vínculos instalados en un mismo lugar físico que conforman una unidad junto con sus infraestructuras relacionadas) se abonarán por única vez los importes que se detallan a continuación:

A Pedestal y/o conjunto c/u  
\$1.270.000,00

B Mástil de estructura reticulada arriostrada liviana o torreta

En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$51.000,00.- por cada metro y/ o fracción de altura adicional.

\$3.383.400,00

C Mástil de estructura reticulada arriostrada pesada

En caso de superar los 15 metros de altura, se adicionará \$51.000,00.- por cada metro y/ o fracción de altura adicional hasta 40 metros de altura total; y a partir de allí de \$104.500,00.- por cada metro y/ o fracción de altura adicional.

\$3.383.400,00

D Torre autoportada hasta 20 metros.

En caso de superar los 20 metros de altura, se adicionará \$104.500,00.- por cada metro y/ o fracción de altura adicional.

\$5.070.900,00

E Monoposte hasta 20 metros.

En caso de superar los 20 metros de altura se adicionará \$104.500,00.- por cada metro y/ o fracción de altura adicional

\$6.758.400,00

1.2 Cuando el emplazamiento este destinado a WICAPS, deberá abonar por c/u.....\$259.200,00

2. Antenas sobre estructuras soportes utilizadas por operadores de radiodifusión (AM; FM) que usan las antenas como parte del negocio y cuyas áreas de actividad comercial tenga un alcance superior al área del Partido de San Fernando.

Antenas sobre estructuras soportes utilizadas por operadores de televisión (de aire, satelital, etc.) que usan las antenas como parte del negocio.

Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados en forma comercial (antenas utilizadas por bancos, oficinas, etc.).

Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados por organismos privados que brindan servicios de seguridad (antenas utilizadas por empresas de seguridad privada, etc.).

Se abonará por única vez por estructura soporte \$944.300,00

3. Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados por organismos privados que brindan servicios de salud o de educación (antenas utilizadas por empresas de salud y/o educación privada, etc.).

Antena sobre estructura soporte que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones de otros usos.

Antenas sobre estructura soporte que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para transmisión o retrotransmisión de datos e información usadas en forma comercial (antenas utilizadas para servicios de transmisión de Internet)

Se abonará por única vez por estructura soporte \$117.300,00

En caso de habilitaciones de diferentes servicios en una misma estructura se abonará la Tasa del servicio de mayor valor. En caso de adicionar un nuevo servicio a una estructura existente habilitada se abonará la diferencia, en caso de que sea de mayor valor, de la habilitación del servicio que corresponda.

#### ARTICULO 127º:

1.1) En concepto de Tasa por el servicio de verificación de cada emplazamiento de estructura soporte de antenas y su equipo complementario destinado a comunicaciones móviles.

Deberá abonar una Tasa mensual \$174.250,00

De cancelar el ejercicio fiscal correspondiente por adelantado y antes del primer vencimiento que opere para la "Tasa por Servicios Generales", por todas las estructuras existentes, se aplicará un descuento del 20%, sobre el total nominal emitido.

1.2) Verificación de WICAPS, deberá abonar por c/u \$58.500,00

De cancelar el ejercicio fiscal correspondiente por adelantado y antes del primer vencimiento que opere para la "Tasa por Servicios Generales", por todos las Wicaps existentes, se aplicará un descuento del 20%, sobre el total nominal emitido.

2. Antenas sobre estructuras soportes utilizadas por operadores de radiodifusión (AM; FM) que usan las antenas como parte del negocio y cuyas áreas de actividad comercial tenga un alcance superior al área del Partido de San Fernando. Antenas sobre estructuras soportes utilizadas por operadores de televisión (de aire, satelital, etc.) que usan las antenas como parte del negocio. Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados en forma comercial (antenas utilizadas por bancos, oficinas, etc.). Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados por organismos privados que brindan servicios de seguridad (antenas utilizadas por empresas de seguridad privada, etc.).

Deberá abonar una Tasa mensual \$128.600,00

De cancelar el ejercicio fiscal correspondiente por adelantado y antes del primer vencimiento que opere para la "Tasa por Servicios Generales", por todas las estructuras existentes, se aplicará un descuento del 20%, sobre el total nominal emitido.

3. Antenas sobre estructuras soportes que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para telecomunicaciones usados por organismos privados que brindan servicios de salud o de educación (antenas utilizadas por empresas de salud y/o educación privada, etc.). Antena sobre estructura soporte que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones de otros usos. Antenas sobre estructura soporte que son elementos transmisores de ondas de radiocomunicaciones para transmisión o retrotransmisión de datos e información usadas en forma comercial (antenas utilizadas para servicios de transmisión de Internet).

Deberá abonar una Tasa mensual \$12.900,00

De cancelar el ejercicio fiscal correspondiente por adelantado y antes del primer vencimiento que opere para la "Tasa por Servicios Generales", por todas las estructuras existentes, se aplicará un descuento del 20%, sobre el total nominal emitido.

En caso que la antena sujeta a la presente Tasa preste diferentes servicios, deberá abonar la Tasa de verificación del servicio de mayor valor.

#### CAPITULO XXVIII

#### INFRACCIONES A LAS OBLIGACIONES Y DEBERES FISCALES

## Régimen aplicable

ARTÍCULO 128°: Los contribuyentes y responsables que no cumplan normalmente con sus obligaciones fiscales o que las cumplan parcialmente o fuera de los términos fijados, pueden ser alcanzados por:

A) Recargos: se aplicará el procedimiento establecido en el Artículo 300°, inc. A) de la Ordenanza Fiscal.

B) Multas por omisión: serán graduadas por el Departamento Ejecutivo entre un 20% (veinte por ciento) a un 100% (cien por ciento) del gravamen dejado de pagar o retener oportunamente.

C) Multas por defraudación: serán graduadas por el Departamento Ejecutivo de 1 (uno) hasta 10 (diez) veces el producto defraudado al fisco.

D) Multas por infracciones a los deberes formales:

El incumplimiento de los deberes formales establecidos en la Ordenanza Fiscal, y demás disposiciones dictadas en su consecuencia, dentro de los plazos dispuestos al efecto, será reprimido -sin necesidad de requerimiento previo- con una multa que se graduará por el Departamento Ejecutivo, entre la suma de pesos cincuenta y cinco mil quinientos (\$55.500,00\*\*\*) a pesos quinientos cuarenta y seis mil (\$546.000,00\*\*\*) para personas Físicas, esta se elevará entre pesos ciento treinta y dos mil (\$132.000,00\*\*\*) a pesos un millón doscientos noventa y ocho mil (\$1.298.000,00\*\*\*) si se tratare de sociedades, asociaciones o entidades de cualquier clase constituidas regularmente o no.

En el caso de "Derechos de Patentes de Rodados", la multa será equivalente a 3 (tres) veces el monto correspondiente al trámite por alta de motovehículos y/o automotores.

E) Intereses: se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 300°, inc. E) de la Ordenanza Fiscal.

## CAPITULO XXIX

### MULTAS POR CONTRAVENCIONES

#### Régimen aplicable

ARTÍCULO 129°: Por infringir disposiciones de esta Ordenanza Impositiva, de la Ordenanza Fiscal u otras Ordenanzas Municipales, sin perjuicio de las inhabilitaciones, clausuras de comercio o industrias y /o cualquier sanción que correspondiere, se aplicarán a las siguientes contravenciones, las multas que se detallan:

A) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal, relacionada con la Tasa por Servicios Generales:

1. Por deterioro causado a las calles del partido, por la pérdida de materiales líquidos o sólidos que se transporten, por el producido por máquinas que por su peso y características debieran ser transportadas en vehículos especiales, sin perjuicio de las reparaciones que correspondan \$500.000,00\*\*\* a \$4.970.000,00\*\*\*

2. Por destruir árboles, plantas, bancos, lámparas de alumbrado público o cualquier otro bien afectado al uso público \$251.000,00\*\*\* a \$2.485.000,00\*\*\*

La multa se aplicará sin perjuicio de la obligación del infractor de reparar el daño.

3. Por podar o extraer árboles de las veredas, sin autorización municipal \$152.000,00\*\*\* c/u

4. Por abrir zanjas en las calles y sacar tierra sin permiso previo \$27.000,00\*\*\*

5. Por sacar basura fuera del horario y formas establecidas para su recolección \$129.000,00\*\*\* a \$4.280.000,00\*\*\*

6. Por extracción o mutilación de especie arbórea en zona de resguardo ambiental, establecido por Ordenanza N° 6463/97 \$3.485.000,00\*\*\*

7. Colocar o arrojar sustancias insalubres, y/o cosas dañinas y/o residuos de cualquier índole en lugares públicos o privados de acceso público \$142.000,00\*\*\* a \$5.600.000,00\*\*\*

La sanción se eleva al doble cuando la conducta se realiza en espacios donde concurren niños. Idéntica sanción de multa le corresponde a las personas de existencia ideal cuando la acción se realiza en nombre, al amparo, en beneficio o con autorización de las mismas.

B) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza relacionada con la Tasa por Habilitación de Comercio o Industria:

1. Por funcionar con la habilitación o permiso de funcionamiento vencido .....\$134.000,00\*\*\* a \$1.320.000,00\*\*\*



2. Por no finalizar trámite de transferencia, traslado, ampliación de superficie, cambio de rubro y/o anexo \$200.000,00\*\*\* a \$1.990.000,00\*\*\*
3. Por no finalizar el trámite de habilitación/permiso de funcionamiento correspondiente \$266.000,00\*\*\* a \$2.640.000,00\*\*\*
4. Por ejercer el comercio o la industria sin la habilitación previa .....\$330.000,00\*\*\* a \$3.295.000,00\*\*\*
5. Por expender mercaderías no afines con los rubros habilitados \$101.000,00\*\*\*

La sanción se elevará al doble cuando se trate de mercaderías que además requieran un permiso o certificado especial para su comercialización. En este último caso, corresponde además la sanción accesoria de decomiso de las mercaderías comercializadas en infracción y la clausura del establecimiento en que se hubiera infringido la citada disposición.

6. Por carecer los locales de la seguridad necesaria, haciendo peligrar la integridad física de los concurrentes \$1.380.000,00\*\*\* a \$13.750.000,00\*\*\*
  7. Por obstruir las veredas con cajones, fardos, bolsas, gomas, herramientas, mercaderías, etc., abonará:
    - 7.1 Hasta 10m2 \$152.000,00\*\*\*
    - 7.2 De 10,01 m2 a 20m2 \$266.000,00\*\*\*
    - 7.3 Más a 20m2 \$400.000,00\*\*\*
  8. Por falta de certificado de habilitación; Certificado Domicilio Fiscal ARBA; Data Fiscal AFIP; Certificado y/o Autorización de venta de bebidas alcohólicas, a la vista \$104.000,00\*\*\*
  9. Por no comunicar transferencias; traslados; ampliación de superficie; cambio y/o anexo de rubros \$226.000,00\*\*\* a \$2.240.000,00\*\*\*
  10. Por sacar la basura relativa a la actividad comercial fuera del horario y formas establecidas para su recolección \$129.000,00\*\*\* a \$4.280.000,00\*\*\*
  11. Por no tener a disposición el certificado de habilitación y/o libro de inspecciones \$113.000,00\*\*\*
  12. Por no comunicar el extravío del certificado de habilitación y/o libro de inspecciones \$168.000,00\*\*\*
  13. Por expresar datos falsos, inexactos o adulterados en la declaración jurada del trámite de habilitación, transferencia, traslados, cambios y/ o anexo de rubros, ampliación de superficie .....\$475.000,00\*\*\* a \$2.355.000,00\*\*\*
  14. Por no exhibir documentación que convalide la operatoria comercial \$335.000,00\*\*\*
  15. Por no emitir por medio de controladores Fiscales, los tiques, tique facturas, facturas o comprobantes fiscales equivalentes correspondientes a todas sus operaciones \$555.000,00\*\*\*
  16. Por no aplicar la Ley Nacional de Redondeo N°26.179 \$555.000,00\*\*\*
  17. 1. Por violación, destrucción, ocultamiento o alteración de sellos precintos de fajas de clausura, colocadas por autoridad municipal, en muestras, mercaderías, instalaciones, vehículos o locales clausurados \$1.495.000,00\*\*\* a \$14.905.000,00\*\*\*
  2. Por violación de una clausura impuesta por autoridades competentes .....\$1.885.000,00\*\* a \$23.515.000,00\*\*\*
- En todos los casos el Juez ordenará la reimplantación de la clausura violada, si no hubiesen cesado los motivos que le dieron origen, sin perjuicio de la intervención que pudiere corresponder a la justicia penal.  
Esto, sin perjuicio de las penas accesorias que pudieran corresponder (Clausura, Decomiso y/o Inhabilitación).
18. Por Certificado y/o Autorización de venta de bebidas alcohólicas vencido \$143.000,00\*\*\* a \$710.000,00\*\*\*
  19. Por el falseamiento de documentación a los efectos de la realización de trámites ante este municipio \$475.000,00\*\*\* a \$2.355.000,00\*\*\*
  20. Por facilitar el estacionamiento a clientes, en lugares no autorizados a tal efecto ..... \$237.000,00\*\*\* a \$2.355.000,00\*\*\*
  21. Por falta de Certificado y/o Autorización de venta de bebidas alcohólicas..... \$237.000,00\*\*\* a \$2.355.000,00\*\*\*

La sanción se elevará al doble cuando se trate de mercaderías que además requieran un permiso o certificado especial para su comercialización. En este último caso, corresponde además la sanción accesoria de decomiso de las mercaderías comercializadas en infracción y la clausura del establecimiento en que se hubiera infringido la citada disposición.

22. Por vender o suministrar, a cualquier título, bebidas alcohólicas a personas menores de edad \$710.000,00\*\*\* a \$7.060.000,00\*\*\*

Correspondiéndole además la sanción accesoria de clausura del establecimiento en que se hubiera infringido la citada disposición.

23. Por la falta de puesta a disposición de los clientes la playa de estacionamiento, cuando una norma establezca la obligatoriedad de la misma para el ejercicio de la actividad \$845.000,00\*\*\*

24. Por no retirar el certificado de habilitación y/o libro de inspecciones \$113.000,00\*\*\*

25. Por vender, expender o suministrar a cualquier título y/o la entrega a domicilio de bebidas alcohólicas para el consumo fuera del establecimiento donde se realice la venta, expendio o suministro a cualquier título, fuera del horario establecido por la normativa vigente ..... \$1.010.000,00\*\*\* a \$10.080.000,00\*\*\*

26. Por no cumplimentar con la Ley de Talles N° 12.265 \$170.000,00\*\*\* a \$680.000,00\*\*\*

27. Por no cumplimentar con la respectiva normativa de carácter Nacional; Provincial; Municipal, en el ejercicio de la actividad \$170.000,00\*\*\* a \$1.680.000,00\*\*\*

28. Por promocionar y/o publicar en plataformas virtuales, establecimientos radicados en el partido, que no cuenten con la correspondiente Habilitación Municipal, para el desarrollo de las actividades comerciales y/o industriales que se ponen a disposición. .... \$530.000,00\*\*\* a \$5.250.000,00\*\*\*

29. Por modificar, alterar o incumplir las condiciones de la Habilitación oportunamente otorgada \$226.000,00\*\*\* a \$2.240.000,00\*\*\*

30. Por emplear pesas y medidas adulteradas, sin perjuicio de la inutilización en el acto \$102.000,00\*\*\*

31. Por ejercer actividades comerciales prohibidas en el Partido.... \$1.350.000,00\*\*\* a \$4.040.000,00\*\*\*

32. Por el incumplimiento de convenios, suscriptos entre el Municipio y el Ministerio de Economía de la Nación ... \$136.000,00\*\*\* a \$1.350.000,00\*\*\*

33. Por la falta de precio a la vista, en cuanto a productos destinados al consumo, ya sean que estos sean dispuestos para ser expendidos y/o exhibidos y/o ofrecidos y/o facilitados a cualquier título.. \$136.000,00\*\*\* a \$1.350.000,00\*\*\*

34. Por la exhibición y/o exposición, en y/o hacia la vía pública, de animales vivos en vidrieras, jaulas, caniles, peceras, estanques y/o análogos, en veterinarias, acuarios, comercios y/o establecimientos de cualquier tipo, ya fuera la misma con fines de compra, venta, mera publicidad y/u ofrecimiento a cualquier título \$226.000,00\*\*\* a \$2.245.000,00\*\*\*

35. Por no cumplimentar con la Ley de Marcas N° 22.362 \$170.000,00\*\*\* a \$1.680.000,00\*\*\*

C) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionada con los Derechos de Publicidad y Propaganda:

1. Por exhibir y/o distribuir propaganda sin autorización \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

2. Por colocar anuncios de cualquier naturaleza en lugares públicos, sin autorización municipal \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

3. Por colocar carteles de publicidad de cualquier tipo sin la previa Autorización \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

4. Por destruir u obstruir pantallas destinadas a la colocación de Propaganda..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

5. Por tapar o hacer desaparecer carteles de publicidad antes de las fechas que anuncian \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

6. 1. Por pintar, manchar o ensuciar, por cualquier medio, bienes de propiedad privada \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

6. 2. Por pintar, manchar o ensuciar, por cualquier medio, bienes de propiedad pública..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

La sanción se elevará al doble cuando la acción se realice desde un vehículo motorizado o cuando se efectúe sobre estatuas, monumentos, templos religiosos, establecimientos educativos y hospitalarios.

7. Por no aplicar en el margen superior de manera visible la identificación prevista para los Agentes y/o empresas de publicidad o medios de difusión, abonará..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

8. Por no cumplimentar las disposiciones del artículo 16º de la Ordenanza N° 11.172/13 - Código de Publicidad Exterior \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

9. Publicidad no autorizada – Prohibiciones de Anuncio:

9.1 Por atentar contra la dignidad de las personas y/ o vulnerar los derechos y garantías reconocidos en la Constitución Nacional y de la Provincia de Buenos Aires \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

En caso de verificarse tal publicidad, la autoridad de aplicación debe ordenar el retiro inmediato de la misma, sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponder a los responsables de la misma.

9.2 Por afectar la calidad ambiental conforme a los siguientes motivos: a) El brillo de sus luces o frecuencia en su encendido; y/o b) Producir ruidos y/o sonidos molestos; y/o c) Emitir radiaciones nocivas \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

9.3 Por contravenir las disposiciones contenidas en las normas de tránsito vigentes y su reglamentación \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

9.4 Por perjudicar la visibilidad de la nomenclatura de calles y caminos; señales de tránsito; u otras advertencias de interés general \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

9.5 Por colocar y/o exhibir y/o distribuir elementos publicitarios en los lugares que se indican a continuación:

a. Fuentes, estatuas, monumentos y otras expresiones artísticas, templos y edificios públicos. A los efectos de la prohibición establecida en el presente inciso quedan comprendidas las aceras perimetrales \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

b. Plazoletas, parques, paseos, boulevares y terrenos públicos (salvo la publicidad institucional). A los efectos de la prohibición establecida en este acápite quedan comprendidas las aceras perimetrales \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

c. Postes de señalización de tránsito y de paradas de vehículos de pasajeros, las columnas de alumbrado y los árboles, y todo otro elemento no habilitado expresamente a tal efecto ubicado en los espacios públicos \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

d. El solado de las aceras y el pavimento de la calle \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

e. Las señales viales y/o sus estructuras portantes \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

f. Los cruces a nivel de la vía pública con vías férreas. En estos encuentros no se puede colocar anuncios sobre las superficies triangulares con lados adyacentes de 5 m. (cinco metros) medidos sobre la línea oficial y 6 m. (seis metros) sobre las prolongaciones de las líneas de las barreras. Esta prohibición alcanza a los muros incluidos en esta superficie. Se exceptúa la colocación de anuncios frontales sobre las líneas oficiales desde los 5 m. (cinco metros) y hasta los 10 m. (diez metros) de las líneas de las barreras \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

g. Cementerios y muros que los circundan \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

h. Las cúpulas, agujas y cubiertas de tejas \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

i. Los anuncios luminosos e iluminados en balcones. Los simples sólo son admitidos cuando se trate de letreros ocasionales \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

j. Cuando obstruyan la visual en la zona de seguridad de esquina, definida por la prolongación de las líneas de ochava \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

k. Los que afecten la visual de las señales viales y semáforos..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

l. En los cordones y en los escalones de las escaleras situadas en la vía pública..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

m. En los quioscos de venta de diarios y revistas en la vía pública..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

n. Los que desfiguren los lineamientos del diseño de la fachada ocultando balcones y ventanas \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

ñ. Queda prohibida la utilización de cualquier método destinado a la realización de publicidad política – tales como: fijación, pintado, inscripción, utilización de aerosoles, pinturas, etc.- sobre monumentos, edificios públicos, refugios en paradas de colectivos, columnas de señalización de paradas de colectivos, bancos, cestos de plazas, solados de acera, calles, cordones de veredas, columnas de alumbrado público de telefonía y luz y otros carteles indicadores de calles, arboles, fuentes, cabinas telefónicas y todo otro elemento de equipamiento urbano. \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

9.6 Por colocar y/o exhibir y/o distribuir los anuncios que se que se indican a continuación:

a. Los de cualquier naturaleza vinculada con servicios fúnebres y cementerios privados dentro de un radio menor de 150 m. (ciento cincuenta metros) de hospitales, sanatorios y/o cualquier otro establecimiento público o privado donde se asisten ancianos o enfermos .....\$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

b. La propaganda comercial en vehículos fúnebres \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

c. Los que reproduzcan señales o símbolos de uso vial con fines publicitarios .....\$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

d. Los que utilicen como material lámina reflectora, siempre que impliquen un riesgo para el tránsito \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

e. La publicidad de la actividad comercial de la práctica de tiro al blanco que incluya la exhibición de armas de fuego y cualquier otra que las exhiba \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

- f. Las columnas publicitarias u otros elementos publicitarios no autorizados, destinados a ser emplazados en la vía pública, salvo los elementos correspondientes al mobiliario urbano \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- g. Los exhibidores, entendiéndose por tales los artefactos especiales de cualquier tipo o forma, que incluyan leyendas publicitarias, contengan o no mercaderías, y que se encuentren instalados en la vía pública \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- h. La colocación de balizas de todo tipo ubicadas sobre anuncios, exceptuándose las exigidas por los organismos de control de aviación \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- i. Los anuncios exhibidos en carteleras o pantallas portadas o trasladadas por personas o animales \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- j. La denominada pegatina libre \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- k. Cualquier forma de publicidad de sustancias psicoactivas dirigidas a personas menores de dieciocho (18) años de edad, sea para su venta, promoción, entrega u oferta en forma gratuita, cuando su mensaje, contenido, finalidad o consigna estén asociados a la cultura infanto juvenil; l. La publicidad de tabacos, cigarrillos u otros productos destinados a fumar .....\$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- m. La realización de publicidad mediante carteles, pegatinas, etiquetas, vinilos u otros procedimientos similares fijada sobre paramentos de edificios, instalaciones, superficies translúcidas, obras públicas, alumbrado y/o cualquier otro servicio público..... \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- n. Los pasacalles, entendiéndose por tales a cualquier elemento que se coloque colgado o suspendido transversalmente o paralelos a la calzada y por encima de ella, fijado a cualquier elemento ubicado en la acera o en los edificios frentistas, contenga o no mensajes publicitarios \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- ñ. Marquesinas y/o salientes de fachada: No se permitirá la instalación de ningún tipo de estructura o elemento corpóreo saliente del plano de fachada \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*
- o. Los anuncios aéreos de cualquier naturaleza ejecutados por medio de vehículos de transporte aéreo o aerostatos \$201.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

D) Por infringir las normas de las Ordenanzas N° 16/84 y N° 1071/86 relacionadas a la Venta Ambulante:

1. Por estacionarse vendedores ambulantes en la vía pública en lugares no autorizados \$251.000,00\*\*\*
2. Por venta ambulante en infracción a lo dispuesto reglamentariamente \$251.000,00\*\*\*
3. Por exhibir lo que ofrecen sin autorización o Permiso \$251.000,00\*\*\* a \$2.485.000,00\*\*\*

E) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionada con la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, Inspección Veterinaria y disposiciones bromatológicas y de salubridad, sin perjuicio del decomiso de la mercadería:

- 1.1. Por violación, destrucción, ocultamiento o alteración de sellos precintos de fajas de clausura, colocadas por autoridad municipal, en muestras, mercaderías, instalaciones, vehículos o locales clausurados \$1.495.000,00\*\*\* a \$14.905.000,00\*\*\*
- 1.2. Por violación de una clausura impuesta por autoridades competentes \$1.885.000,00\*\*\* a \$23.515.000,00\*\*\*

En todos los casos el Juez ordenará la reimplantación de la clausura violada, si no hubiesen cesado los motivos que le dieron origen, sin perjuicio de la intervención que pudiere corresponder a la justicia penal. Esto, sin perjuicio de las penas accesorias que pudieran corresponder (Clausura, Decomiso y/o Inhabilitación).

2. Por permanencia de animales domésticos en locales de venta, exposición o de elaboración de artículos alimenticios \$101.000,00\*\*\*
3. Por venta ambulante de carne y subproductos, pescados, derivados lácteos y otros alimentos que requieran inspección bromatológica, sin permiso para ello \$152.000,00\*\*\*
4. Por matanza clandestina de hacienda de cualquier especie y /o venta de carnes y productos \$251.000,00\*\*\*
5. Por faenar, tener o expender carne equina y sus subproductos para el Consumo \$251.000,00\*\*\*
6. Por elaborar, tener o expender chacinados para el consumo, sin estar habilitado \$251.000,00\*\*\*
7. Por criar o tener cerdos en la zona urbana del partido y su secuestro para el sacrificio \$251.000,00\*\*\*
8. Por explotar tambos no autorizados \$750.000,00\*\*\*
9. Por tenencia, exposición, elaboración, expendio, distribución, transporte y manipulación o envasamiento de bebidas, alimentos, leche o materias primas, faltando a las condiciones higiénico-sanitarias y bromatológicas exigibles o que no estuvieren aprobadas, carecieran de sellos, precintos elementos de identificación o rotulado reglamentario \$500.000,00\*\*\* a \$4.970.000,00\*\*\*

10. Por tenencia, exposición, elaboración, expendio, distribución, transporte, manipulación o envasamiento de alimentos, bebidas, leche o materias primas, que se encuentren adulteradas o falsificadas \$500.000,00\*\*\* a \$4.970.000,00\*\*\*
11. Por introducir en el partido, en forma clandestina, carnes u otros productos alimenticios, materias primas y/o bebidas sujetas a inspección veterinaria y/o control bromatológico \$251.000,00\*\*\*
12. Por falta de higiene total o parcial de los vehículos afectados al transporte de personas, alimentos, bebidas o sus materias primas sin perjuicio de su inhabilitación \$251.000,00\*\*\*
13. Por falta de higiene en los locales donde se elaboren, depositen, distribuyan, manipulen, envasen, expendan o exhiban productos alimenticios, bebidas o sus materias primas, así como sus dependencias, mobiliario, maquinarias; elementos de guarda o conservación, servicios sanitarios, etc. \$251.000,00\*\*\*
14. Por carencia de Libreta Sanitaria \$101.000,00\*\*\*
15. Por tenencia de Libreta Sanitaria vencida \$101.000,00\*\*\*
16. Por carencia de Registro de Lechero \$101.000,00\*\*\*
17. Por infracciones relacionadas con el uso y el aseo de la vestimenta Reglamentaria .....\$101.000,00\*\*\*
18. Por envolver productos alimenticios no envasados, en papel impreso o de segundo uso \$101.000,00\*\*\*
19. Por tenencia, exposición o expendio de cualquier clase de alimentos en la vía pública sin estar autorizado \$251.000,00\*\*\*
20. Por infracción a lo establecido en los decretos reglamentarios en vigencia sobre comercialización de la leche, pizzerías, fábrica de soda, hoteles, fábricas de helados, transporte de alimentos, panadería, carnicería, verdulería, frutería, fábrica de pastas, restaurantes, cámaras frigoríficas no contemplados en los apartados anteriores y decretos modificatorios \$251.000,00\*\*\*
21. Por infracción a lo establecido en el Código Alimentario Nacional \$251.000,00\*\*\*
22. Por entregar mercaderías sujetas a contralor bromatológico sin la boleta debidamente autorizada que justifique la inspección y el pago de los derechos correspondientes . \$152.000,00\*\*\*
23. Por recibir mercaderías sujetas a contralor bromatológico sin la boleta debidamente autorizada que justifique la inspección \$152.000,00\*\*\*
24. Por emanación de gases tóxicos, excesos de humo u hollín y aserrín, por no disponer de dispositivos adecuados de tratamiento \$2.485.000,00\*\*\* a \$24.835.000,00\*\*\*
25. 1. Por arrojar, depositar o derramar aguas servidas de origen doméstico en o hacia la vía pública o predios públicos o particulares, por parte del ocupante del inmueble \$665.000,00\*\*\*
2. Por arrojar, depositar o derramar aguas servidas provenientes de actividades comerciales e industriales en o hacia la vía pública o predios públicos o particulares \$1.885.000,00\*\*\*
26. 1. Por arrojar líquidos cloacales a la vía pública o predios públicos o particulares por parte del ocupante del inmueble destinado a vivienda particular \$1.990.000,00\*\*\*
2. Por arrojar líquidos cloacales a la vía pública o predios públicos o particulares por parte del ocupante del inmueble donde funciona un comercio o industria \$3.765.000,00\*\*\*
- En este último supuesto además caducará en forma inmediata y automática la habilitación municipal o permiso de funcionamiento.
27. Por arrojar líquidos residuales, efluentes, o descartes propios de la actividad industrial y/o comercial a la vía pública o napas subterráneas y a cursos de aguas, ríos y/o arroyos, o en inmuebles de propiedad de terceros sin el tratamiento de neutralización correspondiente \$1.990.000,00\*\*\* a \$19.875.000,00\*\*\*
28. 1. Por arrojar, depositar o derramar agua limpia de origen doméstico, producto de desborde de tanques, higiene u otras salidas, por parte del ocupante del inmueble destinado a vivienda particular \$126.000,00\*\*\*
2. Por arrojar, depositar o derramar agua limpia de desborde de tanques, higiene u otras salidas, por parte del ocupante del inmueble donde funciona un comercio o industria \$316.000,00\*\*\* a \$3.140.000,00\*\*\*
3. Cuando la infracción se produzca mediante conexiones no reglamentarias y/o clandestinas en viviendas particulares \$252.000,00\*\*\*
4. Cuando la infracción se produzca mediante conexiones no reglamentarias y/o clandestinas en comercios o industrias \$630.000,00\*\*\* a \$6.270.000,00\*\*\*

En los supuestos de los incisos 3 y 4 del presente, además se ordenará la clausura de la conexión por tiempo indeterminado.

29. Por el desagüe de piscinas en la vía pública \$377.000,00\*\*\* a \$3.765.000,00\*\*\*

En la aplicación de la multa se tendrá particularmente presente el origen del desagüe, sea éste particular o de alguna institución. En el segundo caso la reincidencia podrá dar lugar a la inhabilitación de las instalaciones que originan este fenómeno.

30. Por incumplimiento de la legislación municipal existente en lo referente al contralor sanitario de los establecimientos industriales \$500.000,00\*\*\*

31. Por falta o deficiencia de servicios sanitarios adecuados, vestuarios y sistema de prevención de incendio y seguridad, en las industrias y comercios \$995.000,00\*\*\* a \$9.940.000,00\*\*\*

32. Por favorecer la proliferación de insectos y roedores, mediante el almacenamiento de residuos, chatarra y otros productos provenientes del cirujeo .....\$1.330.000,00\*\*\* a \$13.250.000,00\*\*\*

33. Por tener las instalaciones del pozo de agua y del pozo negro en malas condiciones de higiene y estar contruidos al margen de las reglamentaciones vigentes \$665.000,00\*\*\*

34. Por no cumplir con la desinfección mensual obligatoria de vehículos utilizados para el transporte de alimentos y/o materias primas \$152.000,00\*\*\*

35. Por falta de desinfección y destrucción de agentes vectores de enfermedades transmisibles al hombre \$251.000,00\*\*\*

36. Por arrojar animales muertos en la vía pública y terrenos baldíos \$335.000,00\*\*\*

37. Por no mantener limpios los inmuebles, estén o no contruidos y estén o no ocupados, por parte de los propietarios, por m<sup>2</sup> \$335.000,00\*\*\*

38. Por el abandono de animales en la vía o espacios públicos o privados, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 14.346 de Protección a los Animales contra Actos de Crueldad \$135.000,00\*\*\*

39. Por no observar el horario de lavado de veredas establecido a partir de las 6 a 8 Hs por la mañana y después de las 20 Hs por la tarde \$135.000,00\*\*\*

40. Por la tenencia de perros y gatos, sin cumplir con las vacunaciones antirrábicas Anuales \$101.000,00\*\*\*

41. Por la tenencia de perros, gatos u otros animales domésticos sin cumplir con las normas higiénico sanitarias, de alimentación, alojamiento y sujeción, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 14.346 de "Protección a los Animales contra Actos de Crueldad" \$152.000,00\*\*\*

42. Por no mantener a los animales domésticos potencialmente peligrosos y/ o agresivos en condiciones adecuadas de hábitat o contención, de modo que no representen peligro para la vida y/o salud de las personas y/ u otros animales \$152.000,00\*\*\*

43. Por hacer circular por la vía pública animales, sin ser conducidos por sus dueños o cuidadores sujetos con cadena o correa o sin tablilla identificatoria \$101.000,00\*\*\*

44. Por interferir o dificultar el normal desempeño del personal afectado a la tarea de retiro de animales vagabundos o callejeros sin control \$101.000,00\*\*\*

45. Por no cumplir con el control antirrábico de animales mordedores, por un lapso no menor de 10 (diez) días contados a partir de la fecha de la mordedura, sea mediante la interacción en el Centro Municipal de Zoonosis o bajo responsabilidad de un veterinario matriculado en el Colegio de Veterinarios de la Provincia de Buenos Aires y debidamente registrado en el citado Centro, en los términos establecidos por la Ley N° 8056/73 de Profilaxis de la rabia \$251.000,00\*\*\*

46. Por no cumplir el dueño o tenedor responsable con el retiro del o los animal/es mordedor/es una vez cumplido el lapso de interacción establecido- no menor de 10 (diez) contados a partir de la fecha de la mordedura- para el control antirrábico, en los términos establecidos por la Ley N° 8.056/73 de Profilaxis de la Rabia \$152.000,00\*\*\*

47. Por no autorizar los dueños o tenedores responsables de animales de sangre caliente la eutanasia de aquellos que, sin estar debidamente vacunados contra la rabia, fueran mordidos por otros animales rabiosos, o sospechosos de serlo \$152.000,00\*\*\*

48. Por la venta o entrega a título gratuito de cualquier especie animal, tanto doméstica como exótica, en la vía o espacios públicos, y espacios privados no habilitados para la venta \$152.000,00\*\*\*

49. Por no inscribir y patentar anualmente en el Registro de perros \$101.000,00\*\*\*
50. Por infringir las disposiciones referentes a paseantes de perros establecidas en el ordenamiento vigente, se aplicará una multa, por cada perro \$101.000,00\*\*\*
51. Para el caso de guarderías náuticas que omitieren el pago de las Tasas mediante la falta de presentación de declaración jurada o por ser inexactas las presentadas, serán sancionadas con una multa de \$3.975.000,00\*\*\*
52. Por no estar inscripto en el registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano \$168.000,00\*\*\*
53. Por estar inscripto en el registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano y la mercadería transportada no se encuentre involucrada en alguno de los rubros o ramos comerciales para cuyo ejercicio fuera obtenida la inscripción pertinente con lo transportado \$168.000,00\*\*\*
54. Por conducción del vehículo por personas distintas a las autorizadas por el titular, según lo consignado en el Registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano \$168.000,00\*\*\*
55. Por no presentar y/o poseer actualizado el Curso de Manipuladores de alimentos \$168.000,00\*\*\*
56. Por la renuencia a exhibir el Registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano cuando le fuera requerido, siempre que el certificado acredite que el mismo ha sido otorgado y se encuentre en vigencia \$168.000,00\*\*\*
57. Por omitir la inscripción en ambas puertas del vehículo los datos requeridos de acuerdo a lo dispuesto en la Ordenanza de Registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano \$168.000,00\*\*\*
58. Cualquier otra falta de coincidencia entre la realidad operativa del titular o de la persona autorizada a conducir el vehículo respecto de las constancias obrantes en el Registro de proveedores de alimentos, aguas y bebidas para consumo humano, siempre que la misma fuera producto de la falsedad de los datos consignados en la Solicitud de Inscripción \$168.000,00\*\*\*
59. Por no disponer de guardarrobas (armarios, lockers) destinados al personal que manipula alimentos \$168.000,00\*\*\*
60. Por no disponer en lavabos los elementos para el aseo (jabón líquido o sólido sanitizante aprobado por autoridad sanitaria) o sustituto (gel, en escamas o polvo); papel para el secado de manos de tipo Tissue de uso individual o mediante dispensadores o dispositivos de fácil desinfección \$168.000,00\*\*\*
61. Por no disponer de habilitación municipal el/los vehículo/s radicados en el partido de San Fernando, utilizados para el transporte de productos alimenticios, materias primas, aguas y bebidas destinados al consumo humano \$168.000,00\*\*\*
62. Por estibar sobre el piso mercadería, materia prima y/o productos alimenticios sin utilizar palletes, tarimas, estantes o encatrados convenientes que eviten el contacto directo con el mismo, debiendo contar con un despeje mínimo de 0.14 mts. \$225.000,00\*\*\*
63. Por exhibir en mostrador y/o góndolas alimentos elaborados sin una protección adecuada que permita evitar el contacto directo o indirecto con el público consumidor \$168.000,00\*\*\*
64. Por depositar y/o almacenar alimentos que requieren cadena de frío sin conservar la misma o no contar con medios adecuados para su mantenimiento \$168.000,00\*\*\*
65. Por no disponer de equipos para el mantenimiento de la cadena de frío durante el transporte \$225.000,00\*\*\*
66. Por no disponer de dispositivos protectores anti estallidos en luminarias en correspondencia con los planos o mesadas de trabajo donde se elaboren alimentos \$168.000,00\*\*\*
67. Por la no utilización de mesadas, superficies y/o planos de trabajo aprobados (teflón y/o acero) para el cuarteo, charqueado, manipulación de cortes y sub productos cárnicos de cualquier especie animal de abasto \$168.000,00\*\*\*
68. Por no contar con el Certificado de Control contra plagas urbanas \$168.000,00\*\*\*
69. Por encontrar productos químicos tóxicos de distinta naturaleza en las salas de elaboración, depósitos y/o expendio de productos alimenticios, transportes, cocinas \$168.000,00\*\*\*

70. Por no disponer en el frente y en lugar visible de la finca donde funcione el Geriátrico y/o Pensionado la chapa mural o letrero, el que deberá ser de 0.30 x 0.30m como mínimo, especificando la actividad que desarrolla el establecimiento y el nombre del titular que figura en el expediente de habilitación \$168.000,00\*\*\*
71. Por no respetar las normas edilicias de seguridad de acuerdo a la Ordenanza para Geriátricos y Pensionados \$168.000,00\*\*\*
72. Por sacar residuos patológicos a la vía pública \$1.480.000,00\*\*\*
73. Por incumplimiento al Decreto-Ley 9111/78, sin perjuicio de las sanciones accesorias \$780.000,00\*\*\*
74. Por funcionar sin el estudio de censo de riesgo obligatorio (Decreto N° 341/98).... \$1.040.000,00\*\*\* a \$4.705.000,00\*\*\*
75. Por funcionar sin el informe técnico antisiniestral (Decretos N°66/05- 2571/05)..... \$330.000,00\*\*\* a \$1.650.000,00\*\*\*
76. Por no presentar la renovación del estudio de Censo de Riesgo o del informe técnico Antisiniestral, según corresponda, en el tiempo establecido \$237.000,00\*\*\*
77. Por expresar - el profesional actuante -, datos falsos, inexactos o adulterados en el estudio de censo de riesgo y/o informe técnico antisiniestral \$660.000,00\*\*\* a \$6.590.000,00\*\*\*
78. Por no contar con el registro de responsables de los residentes alojados en instituciones Geriátricas, según lo dispuesto por el Artículo 6° Ley 14263 \$660.000,00\*\*\* a \$2.355.000,00\*\*\*
79. Por no respetar las estipulaciones técnicas establecidas en el estudio de censo de riesgo obligatorio (Decreto N° 341/98) \$1.055.000,00\*\*\*
80. Por no respetar las estipulaciones técnicas establecidas en el informe técnico antisiniestral (Decretos N°66/05-2571/05) \$365.000,00\*\*\*
81. Por expender y/o exhibir y/o ofrecer y/o facilitar a cualquier título, alimentos en mal estado \$475.000,00\*\*\* a \$4.705.000,00\*\*\*
82. Por expender y/o exhibir y/o ofrecer y/o facilitar a cualquier título, alimentos habiendo operado el respectivo vencimiento \$330.000,00\*\*\* a \$3.295.000,00\*\*\*
83. Por expender pirotecnia de alto poder no autorizada por la autoridad de aplicación de la Ley Nacional de Armas y Explosivos (20.429), cualquiera fuere su procedencia \$475.000,00\*\*\* a \$4.705.000,00\*\*\*
84. Por fabricar artefactos pirotécnicos sin autorización \$945.000,00\*\*\* a \$9.410.000,00\*\*\*
85. Por vender o suministrar, a cualquier título, artefactos pirotécnicos a personas menores de edad \$710.000,00\*\*\* a \$7.060.000,00\*\*\*  
Correspondiéndole además la sanción accesoria de clausura del establecimiento en que se hubiera infringido la citada disposición.
86. Por no cumplimentar con la Ley de Presupuestos Mínimos de Protección ambiental para control de actividades de quema N° 26.562 \$530.000,00\*\*\* a \$5.250.000,00\*\*\*
87. Por provocar ruidos molestos, de acuerdo a las pautas regladas por las normas IRAM, sin perjuicio de las multas que establece la Ordenanza General N° 27 de la Provincia de Buenos Aires  
I. Industrias \$2.485.000,00\*\*\* a \$24.835.000,00\*\*\*  
II. Comercios \$1.495.000,00\*\*\* a \$14.905.000,00\*\*\*  
III. Domicilio particular \$500.000,00\*\*\*  
2. Obstruir la buena recepción en aparatos de radio o televisión, con motores o transmisores, que tienen dispositivos que supriman las oscilaciones de alta frecuencia, sin perjuicio de aplicarse las disposiciones de la Ordenanza General N° 27 de la Provincia de Buenos Aires \$995.000,00\*\*\*
88. Por el incumplimiento a las previsiones de la Ordenanza N° 13.298/22 ..... \$226.000,00\*\*\* a \$2.245.000,00\*\*\*  
Esto, sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponder.
89. Por el incumplimiento a las previsiones de la Ordenanza N° 13.354/22 (Pirotecnia) ..... \$710.000,00\*\*\* a \$7.060.000,00\*\*\*



F) Por infringir las normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal, relacionada con los Derechos de Construcción:

1. Por acusar en los planos superficies a incorporar y no ejecutadas en Obras \$300.000,00\*\*\*
  2. Por impedir el acceso a obra de inspectores en funciones \$185.000,00\*\*\*
  3. Por dejar escombros en la vía pública, ocupar veredas con materiales de construcción sin la autorización correspondiente:
    - 3.1 Hasta 1 mts.3 \$143.000,00\*\*\*
    - 3.2 De 1,01 mts.3 a 5 mts.3 \$285.000,00\*\*\*
    - 3.3 Más a 5 mts.3 \$710.000,00\*\*\*
  4. Por no retirar el andamiaje, dentro de 48 hs. de concluir la obra ó 15 días después de paralizada \$251.000,00\*\*\*
  5. Por no resguardar la caída de los materiales a patios o lugares de fincas Linderas ... \$995.000,00\*\*\* a \$9.940.000,00\*\*\*
  6. Por no colocar la valla en condiciones reglamentarias o como lo determine, para casos especiales la Municipalidad \$251.000,00\*\*\*
  7. Por inexistencia del número de aprobación de la obra en construcción, frente a la Misma \$300.000,00\*\*\*
  8. Por no colocar vallas cuando se abran calzadas y represente un peligro para la Seguridad \$400.000,00\*\*\*
  9. Por cercar propiedades con elementos y /o materiales inadecuados y/o no Reglamentarios \$300.000,00\*\*\*
  10. Por levantar casillas prefabricadas en terrenos con fines de facilitar la venta de los mismos \$251.000,00\*\*\*
  11. Por pretender se considere ocupación impuesta y ajena a la responsabilidad del propietario del terreno, la figura contravencional del inciso anterior \$251.000,00\*\*\*
  12. Por instalación de casillas prefabricadas en contravención a los reglamentos municipales a la firma vendedora y/o empresa instaladora \$350.000,00\*\*\*
  13. Por no haber solicitado la inspección final de obra, dentro de los plazos estipulados en el Código de Edificación, al profesional actuante y al responsable \$300.000,00\*\*\*
  14. Por realizar la obra sin la autorización correspondiente, al profesional y /o Propietario:
    1. Multifamiliar
      - 1.1 Hasta 4 U.F \$665.000,00\*\*\*
      - 1.2 Más de 4 U.F \$2.215.000,00\*\*\*
    2. Unifamiliar
      - 2.1 Unifamiliar en Barrio Cerrado \$1.680.000,00\*\*\*
      - 2.2 Unifamiliar fuera de Barrio Cerrado \$357.000,00\*\*\*
    3. Comercios, Depósitos y Servicios
      - 3.1 Hasta 50m2 \$357.000,00\*\*\*
      - 3.2 De 51m2 hasta 100m2 \$705.000,00\*\*\*
      - 3.3 De 101m2 hasta 500m2 \$1.215.000,00\*\*\*
      - 3.4 Más de 500m2 \$2.335.000,00\*\*\*
    4. Industrias \$2.055.000,00\*\*\*
- Para el caso en que la infracción hubiera sido constatada posteriormente a la presentación espontánea efectuada en un expediente administrativo tendiente a incorporar la obra y regularizar la situación por parte del interesado, el monto de la multa se reducirá al 50% del valor. Esta multa es independiente de los recargos que pudieran corresponder por la aplicación del art. 2.1.6.1. del Código de Edificación (Ordenanza N° 3603/91 y modificatorias).
15. Por no cumplir las citaciones y/o intimaciones practicadas por la Municipalidad \$.251.000,00\*\*\*
  16. Por efectuar en obras autorizadas trabajos en contravención al Código de Edificación vigente y Plan Regulador, al profesional y/o al propietario \$800.000,00\*\*\* a \$7.950.000,00\*\*\*
  17. Por utilización de materiales de mala calidad que afecten la seguridad e higiene y/ o empleo de procedimientos defectuosos de construcción \$400.000,00\*\*\*
  18. A los responsables de derrumbes parciales o totales por deficiencias de construcción u otro accidente por negligencias \$995.000,00\*\*\* a \$9.940.000,00\*\*\*

19. Por efectuar obras sin permiso, de ampliación y/o de modificación de obras autorizadas y/o demoliciones de \$251.000,00\*\*\* a \$2.485.000,00\*\*\*
20. Por no colocar al frente de las obras el cartel reglamentario \$300.000,00\*\*\*
21. Por no construir y/o reparar cercos y aceras \$300.000,00\*\*\*
22. Por colocación de cartel de profesional que no sean los responsables y firmantes de la documentación aprobada \$400.000,00\*\*\*
23. Por no tener en obra la documentación aprobada \$300.000,00\*\*\*
24. Por no dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanza N° 9035/2006 \$500.000,00\*\*\*
25. Por efectuar limpieza de elementos de trabajo en vereda y/o calle al propietario profesional o empresa contratada en forma solidaria se abonara \$500.000,00\*\*\*
26. Por efectuar trabajos de obra fuera del horario permitido se abonará \$300.000,00\*\*\*
27. Por abandono o retardo de obra
1. Vivienda Unifamiliar \$168.000,00\*\*\*
  2. De 2 a 6 unidades funcionales \$555.000,00\*\*\*
  3. De 7 a 14 unidades funcionales \$1.110.000,00\*\*\*
  4. Más de 14 unidades funcionales \$2.215.000,00\*\*\*
  5. Bajo la Modalidad "Torre" \$5.535.000,00\*\*\*
28. Por el incumplimiento por parte de los profesionales de las disposiciones previstas en los Capítulos VI – Tasa por Servicios Técnicos; VII – Tasa por Servicios Administrativos; VIII – Tasa por Derechos de Construcción, abonarán el 10% del costo de la obra.
29. 1. Por violación, destrucción, ocultamiento o alteración de sellos precintos de fajas de clausura, colocadas por autoridad municipal \$1.495.000,00\*\*\* a \$14.905.000,00\*\*\*
2. Por violación de una clausura impuesta por autoridades competentes \$1.885.000,00\*\*\* a \$23.515.000,00\*\*\*
- En todos los casos el Juez ordenará la reimplantación de la clausura violada, si no hubiesen cesado los motivos que le dieron origen, sin perjuicio de la intervención que pudiere corresponder a la justicia penal.
- Esto, sin perjuicio de las penas accesorias que pudieran corresponder (Clausura, Decomiso y/o Inhabilitación).
30. A las empresas por descarga de materiales de construcción a particulares que no cuenten con el correspondiente permiso de descarga, emitido por autoridad competente municipal \$465.000,00\*\*\* a \$1.980.000,00\*\*\*
31. Por efectuar obras sin permiso y/o autorización municipal de: ampliación, modificación y/o demolición parcial \$119.000,00\*\*\* a \$1.245.000,00\*\*\*
32. Por incumplir las previsiones del Código de Edificación vigente en la materia..... \$226.000,00\*\*\* a \$2.335.000,00\*\*\*
- Esto, sin perjuicio de las responsabilidades tanto del propietario como el profesional actuante, por los daños y perjuicios que se pudieran originar.
33. Por el corte de calles, avenidas, boulevares, para la realización de trabajos de obra, sin la debida autorización Municipal ..... \$ 465.000,00\*\*\* a \$1.980.000,00\*\*\*
- G) Por violar las disposiciones del Decreto 5984/69 sobre inhumaciones en el Cementerio Municipal \$101.000,00\*\*\*
- H) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionados con el Derecho de Ocupación o Uso de Espacios Públicos:
1. Por no tener la altura reglamentaria de dos metros de nivel de la vereda, incluida la cenefa, los toldos ubicados en la vía pública \$101.000,00\*\*\*
  2. A las empresas que construyen instalaciones de servicios públicos (redes de iluminación o lámparas a gas de mercurio, mezcladoras y/o incandescentes), redes de agua corriente, conexiones cloacales, etc. sin haber cumplimentado lo dispuesto en los Decretos N° 4404/66 y 5082/68 y concordantes \$251.000,00\*\*\* a \$2.485.000,00\*\*\*
  3. A las empresas que al ejecutar obras e instalaciones de servicios públicos, incurrieran en las transgresiones previstas en los Decretos N° 4404/66 y 5062/68 y concordantes sin perjuicio de la pérdida del depósito de garantía y la

cancelación de la inscripción en el Registro Municipal de Empresas Constructoras de Servicios Públicos  
\$251.000,00\*\*\* a \$2.485.000,00\*\*\*

4. En las ferias francas, mercados y puestos de abastecimiento autorizado en la vía pública

- a) Por carecer de parrilla de madera, pasapie y/o toldos en los puestos \$101.000,00\*\*\*
- b) Por carencia de recipientes para residuos \$135.000,00\*\*\*
- c) Por depositar residuos fuera de los recipientes \$135.000,00\*\*\*
- d) Por carecer el permisionario de gorro blanco \$101.000,00\*\*\*
- e) Por retirarse el permisionario fuera de la hora establecida por la reglamentación de ferias \$101.000,00\*\*\*
- f) Por pregonar el permisionario o sus ayudantes mercaderías en altavoz \$101.000,00\*\*\*
- g) Por excederse el permisionario en la ocupación del espacio asignado \$101.000,00\*\*\*
- h) Por carecer el permisionario de recibo de pago y/o permiso a la vista \$16.000,00\*\*\*
- i) Por poseer ayudante no autorizado \$101.000,00\*\*\*
- j) Por tarima carente de pintura adecuada y/o deteriorada \$101.000,00\*\*\*
- k) Por falta de precios las mercaderías o no especificar la unidad a que el precio anuncia \$101.000,00\*\*\*
- l) Transferir el derecho de uso de los puestos \$152.000,00\*\*\*
- m) Por carecer de permiso para funcionar en ferias y/o espacios públicos \$152.000,00\*\*\*

5) Por la ocupación no autorizada del espacio público con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio

5.1 Hasta 10m2 \$152.000,00\*\*\*

5.2 De 10,01 m2 a 20m2 \$266.000,00\*\*\*

5.3 Más a 20m2 \$400.000,00\*\*\*

6) Por realizar trabajos de mecánica, chapa y pintura, gomería, etc., sobre las veredas o en la vía pública  
\$335.000,00\*\*\*

7) Por la venta de vehículos de cualquier tipo en la vía pública, sin autorización Municipal \$251.000,00\*\*\*

8) Por alteración del destino de espacio público (Ej. Pintada de cordones, colocaciones de carteles sin indicar la ordenanza que autoriza, etc.) \$251.000,00\*\*\*

9) Por estacionar y operar móviles en la vía pública para trabajos de filmaciones sin la debida autorización  
\$1.110.000,00\*\*\*

10) Por llevar a cabo filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes en lugares públicos tales como plazas, paseos o vía pública, sin la debida autorización \$1.110.000,00\*\*\*

11) Por llevar a cabo producciones fotográficas de documentales, de programas televisivos de emisión diaria o semanal en lugares públicos tales como plazas, paseos o vía pública sin la debida autorización \$1.110.000,00\*\*\*

12) Por llevar a cabo filmaciones de comerciales, cortometrajes y/o largometrajes en dependencias municipales, excepto las salas de exposición de objetos de los Museos municipales, sin la debida autorización \$1.110.000,00\*\*\*

13) Por llevar a cabo producciones fotográficas de documentales, de programas televisivos de emisión diaria o semanal en dependencias municipales, excepto las salas de exposición de objetos de los Museos municipales, sin la debida autorización \$1.110.000,00\*\*\*

14) Por ocupar el espacio público con elementos publicitarios sin autorización previa \$200.000,00\*\*\*

15) Por exigir retribución por el estacionamiento o cuidado de vehículos en la vía pública sin autorización  
\$237.000,00\*\*\*

Cuando exista previa organización, la sanción se eleva al doble para el organizador.

16) A las empresas que coloquen para sí o para terceros Volquetes en la vía pública, en obras que no cuenten con la correspondiente Autorización Municipal para su desarrollo, por cada uno \$470.000,00\*\*\*

17) Por la ocupación no autorizada de la fachada del establecimiento, con dispositivos de venta y/o elaboración y/o instalaciones precarias y/o productos destinados a la venta y/o exposición y/o mercaderías o materias primas, y/o cualquier otro accesorio destinado al ejercicio del comercio

17.1 Hasta 10m2 \$152.000,00\*\*\*

17.2 De 10,01 m2 a 20m2 \$266.000,00\*\*\*

17.3 Más a 20m2 \$400.000,00\*\*\*

Sin perjuicio de las multas que se especifican en el presente inciso, el Departamento Ejecutivo podrá disponer la suspensión y/o caducidad del permiso.

I) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionada con los Derechos a los Espectáculos Públicos y Tasas de Servicios Varios:

1. Por disminuir la iluminación normal durante la realización de bailes \$101.000,00\*\*\*
2. Por exceder los espectáculos públicos la hora cuatro \$101.000,00\*\*\*
3. Por la audición de amplificadores a más de cincuenta metros de distancia de su colocación \$101.000,00\*\*\*
4. A los permisionarios de guincheros que interrumpan su actividad sin causa Justificada \$101.000,00\*\*\*
5. Por infringir las disposiciones del Decreto N° 405/04, para la realización de espectáculos públicos, con multa \$350.000,00\*\*\*
6. Por realizar eventos de cualquier tipo sin autorización municipal \$113.000,00\*\*\*
7. Por vender rifas o bonos sin autorización o Permiso \$50.000,00\*\*\* a \$475.000,00\*\*\*

J) Por atentar contra la moralidad pública, a las buenas costumbres, al respeto debido a los funcionarios municipales y obstaculizar inspecciones:

1. Por actos o publicidad contra la moral y buenas costumbres..... \$101.000,00\*\*\* a \$1.000.000,00\*\*\*
2. Por no guardar respeto en las salas de espectáculos públicos \$101.000,00\*\*\*
3. Por permitir la permanencia de menores 18 años en boites, confiterías bailables y/o establecimientos similares \$101.000,00\*\*\* a \$1.000.000,00\*\*\*
4. Por permitir jugar a los naipes o billar a los menores de 18 años \$101.000,00\*\*\*
5. Por admitir en los locales a ebrios o expender bebidas alcohólicas a menores de 18 años \$251.000,00\*\*\*
6. Por transportar en vehículos de transporte público a ebrios o pasajeros en Desaseo \$101.000,00\*\*\*
7. Por destruir chapas de nomenclatura de calles, señales o postes indicadores de paradas de transporte público \$200.000,00\*\*\*
8. Por cualquier acción u omisión que obstaculice, perturbe o impida la acción de los agentes municipales en el desempeño de sus funciones \$170.000,00\*\*\* a \$1.680.000,00\*\*\*
9. Por maltratar animales \$101.000,00\*\*\*
10. Por faltar el respeto al agente municipal, con expresiones incorrectas y/o Insultos \$200.000,00\*\*\*
11. Por falseamiento de datos dirigidos a que el funcionario actuante incurra en error \$350.000,00\*\*\*
12. Por solicitar inspección final en locales que no guarden las condiciones Reglamentarias \$300.000,00\*\*\*
13. Por solicitar la inspección de trabajos no realizados \$300.000,00\*\*\*
14. 1. Por perturbar el descanso o la tranquilidad pública mediante ruidos que por su volumen, reiteración o persistencia excedan la normal tolerancia \$200.000,00\*\*\* a \$660.000,00\*\*\*  
2. Cuando la conducta se realiza en nombre, al amparo, en beneficio o con autorización de una persona de existencia ideal o del titular de una explotación o actividad \$400.000,00\*\*\* a \$1.320.000,00\*\*\*
15. Por el incumplimiento a la Ley Nacional de Defensa del Consumidor N° 24.240, en cuanto al "Trato Digno", sin perjuicio de las sanciones accesorias que pudieran corresponder \$330.000,00\*\*\* a \$9.880.000,00\*\*\*
16. Por el incumplimiento a la Ley 13.133 – Código Provincial de Implementación de los Derechos de los Consumidores y Usuarios, y/o demás Normativa Comunal, en cuanto al "Trato Digno", sin perjuicio de las sanciones accesorias que pudieran corresponder \$330.000,00\*\*\* a \$9.880.000,00\*\*\*

17. Por el uso de los nombres o denominaciones que distinguen a la Municipalidad de San Fernando o sus dependencias y/o el empleo de las expresiones Municipio, Municipalidad, Comuna, Comunal y/o cualquier otra que pueda inducir a errores sobre el carácter de las personas, entidad o asociación, como así también el uso del escudo,

insignias o emblemas pertenecientes al Municipio o usados por sus dependencias \$330.000,00\*\*\* a  
\$9.880.000,00\*\*\*

Ello sin perjuicio de las acciones judiciales y/o penales que pudieran corresponder.

K) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionada con los Derechos de Marcas y Señales \$101.000,00\*\*\*

L) Por incumplimiento de órdenes, exhortaciones, pedidos de informes o intimaciones administrativas, debidamente notificadas en los plazos establecidos \$251.000,00\*\*\*

M) Por infringir normas de tránsito, sin perjuicio de las que puedan aplicarse a los infractores por el Código de Tránsito Ley Provincial N° 13.927 y Ley Nacional N° 24.449 y sus modificatorias:

El valor de las multas se determinará en unidades fijas denominadas UF, cada una de las cuales equivale a 1 (un) litro de nafta de mayor octanaje informado por el Automóvil Club Argentino sede Ciudad de La Plata. La determinación del valor de la U.F. será publicada en la página web de la Dirección Provincial de Política y Seguridad Vial.

1. Por encandilamiento..... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
2. Por conducir sin anteojos prescritos..... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
3. Por ceder el manejo a terceros sin licencia..... de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
4. Por desobedecer indicaciones del agente de tránsito..... de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
5. Por estacionar en lugar prohibido..... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
  - 5.1 Por estacionar en lugar reservado para discapacitados sin la debida autorización administrativa..... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
  - 5.2 Por estacionar en la vía pública ómnibus, microómnibus, casas rodantes, camiones, acoplados, semi-acoplados, o máquinas especiales sin autorización especial ..... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
6. Por dejar en la vía pública, vehículos abandonados o rezago de los mismos sin perjuicio de su envío al depósito municipal y abonar derechos de grúa y estadía..... de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
7. Por llevar pasajeros en vehículos de transporte público en lugar prohibido (pozo)..... de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
8. Por darse a la fuga..... de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
9. Por ascender y/o descender pasajeros de transportes públicos sobre la acera izquierda.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
10. Por tener licencia de conductor adulterada o falsificada, retiro de la misma.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
11. Por estacionar en doble fila.....de 50 U.F. hasta 100 U.F.
12. Por adulterar chapas patente o el uso de chapas o numeración identificatoria distinta a la asignada por la autoridad competente sin perjuicio de su envío al depósito Municipal.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
13. Por chapas patente ilegibles.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
14. Por interrumpir filas escolares.....de 50 U.F. hasta 100 U.F.
15. Por girar a la izquierda cuando la prohibición estuviera señalada.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
16. Por violar horario fijado para operaciones de carga y descarga... de 50 U.F. hasta 100 U.F.
17. Por conducir vehículos de terceros sin la autorización pertinente para ello, sin perjuicio de la detención del vehículo.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
18. Por corte de recorrido o desviación de servicio público sin autorización Municipal.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

19. Por falta de higiene, vidrios rotos, desinfección, falta de luz interior, asientos deteriorados o trato desconsiderado con los pasajeros en transportes públicos.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

20. Por llevar personas sobre la carga, cabinas o lugares peligrosos.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

21. Por transportar carga que sobresalga más de un metro de la parte trasera o cuando la misma no tenga la seguridad correspondiente o implique peligro a terceros.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

22. Por circular por lugar prohibido.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

23. Por conducir quebrantando inhabilitación dictada por autoridad Competente.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

24. Por corte o entorpecimiento del tránsito sin autorización municipal.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

25. Peatones, por no aceptar las señales de los semáforos o desobedecer indicaciones de inspectores que ejerzan esa función.....de 50 U.F. hasta 100 U.F.

26. Por levantar pasajeros los taxis y/o asimilables de otras comunas, dentro del radio del partido, sin perjuicio de la detención del vehículo hasta tanto se haga efectivo el pago de la multa.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.

27. Por infracciones al Decreto Reglamentario de "Autos al Instante":

- a) Incumplimiento de horario \$152.000,00\*\*\*
- b) Por no elevar la planilla de altas y bajas en término \$152.000,00\*\*\*
- c) Por no efectuar la seguridad técnica en término \$152.000,00\*\*\*
- d) Por vencimiento de póliza de seguros o no cubrir los riesgos reglamentarios \$152.000,00\*\*\*
- e) Por no tener las tarifas a la vista y /o exceder en su cobro. A la segunda constatación se procederá a su inhabilitación por año \$101.000,00\*\*\*

28. Por infracciones al Decreto Reglamentario "Fletes al Instante":

- a) Falta de seguro autorizado o no cubrir los riesgos reglamentarios \$152.000,00\*\*\*
- b) Falta de inspección técnica \$152.000,00\*\*\*
- c) Falta de identificación en las puertas de los vehículos \$101.000,00\*\*\*
- d) Por no elevar las planillas de Altas y Bajas en término \$101.000,00\*\*\*
- e) Por excederse, en la tarifa autorizada:
  - 1. Por primera vez \$101.000,00\*\*\*
  - 2. Por segunda vez, inhabilitación por un año \$101.000,00\*\*\*

29. Por infracciones al Decreto Reglamentario de "Transporte Escolar":

- a) Falta de inspección técnica \$152.000,00\*\*\*
- b) Desempeñarse como conductor sin estar inscripto en el Registro de Transporte Escolar \$152.000,00\*\*\*
- c) Conducir vehículos sin la documentación reglamentaria, incluso la correspondiente a conductor y celadora \$152.000,00\*\*\*
- d) Realizar servicios para colegios o escuelas sin la autorización de los mismos \$152.000,00\*\*\*
- e) Falta de carteles indicadores de servicio "Transporte Escolar" \$152.000,00\*\*\*
- f) Transportar mayor número de personas que las establecidas en la habilitación \$251.000,00\*\*\*
- g) Conducir vehículos que no reúnan las condiciones de seguridad para las personas \$251.000,00\*\*\*
- h) Por falta de cinturones de seguridad para cada persona conforme el número determinado en su habilitación \$152.000,00\*\*\*

30. Por infringir las disposiciones reglamentarias del "Servicios de Automóviles de Alquiler" (Taxis –Remises y/o asimilables):

- a) Falta de seguro actualizado o no cubrir los riesgos reglamentarios \$152.000,00\*\*\*
- b) Por no efectuar la inspección técnica en término \$152.000,00\*\*\*
- c) Incumplimiento de horarios \$101.000,00\*\*\*
- d) Por no tener las tarifas a la vista y o exceder en su cobro. A la segunda constatación se procederá a su inhabilitación por un año \$101.000,00\*\*\*

31. Por infringir las normas del Decreto N° 408/77:

Por cruzar semáforos con luz roja y/o barreras automáticas del ferrocarril cuando las mismas permanezcan cerradas.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F. Concurrentemente los infractores a dicha norma legal podrán ser pasibles de la detención del vehículo infractor por el término de hasta 2 horas.

32. Por transitar por caminos rurales dentro de las 48 horas de producida una lluvia \$251.000,00\*\*\*
33. Por falta de habilitación municipal del vehículo de transporte de pasajeros \$500.000,00\*\*\*
34. Por tener prestado servicios a vehículos sin habilitación municipal de transporte de pasajeros \$500.000,00\*\*\*
35. Por infringir las disposiciones de la Ordenanza N° 10301/10 se impondrá desde un mínimo de CUATROCIENTOS VEINTE (420) U.F. hasta un máximo de CINCO MIL (5000) U.F.  
Serán pasibles de las multas que trata el presente inciso; las Estaciones de Servicios y Expendedoras de Combustible en todo el ejido de la Municipalidad de San Fernando. Se considerarán como agravantes los casos en que hubiere reiteración de infracciones.
36. Por derramar carga en la vía pública \$600.000,00\*\*\* a \$5.965.000,00\*\*\*
37. Por haber iniciado el cruce, aún con luz verde, sin tener espacio suficiente del otro lado de la encrucijada.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
38. Por girar a la izquierda en vías de doble mano reguladas por semáforo sin señal que lo permita, será sancionado con multa.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
39. Por estacionar en contramano.....de 300 U.F. hasta 1000 U.F.
40. Por no disponer de habilitación municipal el/los vehículo/s radicados en el partido de San Fernando, utilizados para el transporte de pasajeros urbano \$122.000,00\*\*\*
- N) Por violar las disposiciones del Decreto 5927/69 sobre "Reglamentación de Empresas de Servicios Fúnebres" \$27.000,00\*\*\*
- Ñ) Por violar las disposiciones del artículo 3° del Decreto N° 5863/69 sobre "Agencias de Autos al Instante y /o Fletes al Instante" \$152.000,00\*\*\*
- O) Por violar o no cumplir con las disposiciones de la Ordenanza N° 412/62 y sus Decretos modificatorios, que regulan la habilitación y funcionamiento de establecimientos dedicados a la industrialización de la madera \$251.000,00\*\*\*
- P) Por infracciones en uso de playas y riberas \$101.000,00\*\*\*
- Q) Por infracciones en la extracción de tierra, arena, cascajo, pedregullo, canto rodado y demás sustancias en el lecho de los ríos o sus riberas \$1.495.000,00\*\*\*
- R) Por la extracción de tierra, arena, y demás sustancias de los predios del Partido sin la correspondiente autorización municipal \$1.495.000,00\*\*\*
- S) Por efectuar rellenos de predios sin autorización. Cuando el relleno se realizara con residuos domiciliarios, industriales, escombros u otros materiales que alteren la composición natural de los suelos \$500.000,00\*\*\*
- T) Por infracciones a las disposiciones del funcionamiento del Canal y Puerto de San Fernando \$152.000,00\*\*\*
- U) Por infringir normas del Capítulo respectivo de la Ordenanza Fiscal relacionada con las Tasa por Servicios Administrativos y Tasa por Servicios Técnicos \$101.000,00\*\*\*
- V) Por infracción a los artículos 45°, 46° y 47° del CAPITULO V "Medio Ambiente" del Decreto N°. 1303/2000 reglamentario de la Ordenanza N° 589/83.
- a) Por cada pieza de caza de cualquier especie de animal silvestre decomisada cuando el infractor no contare con licencia de caza otorgada por el Municipio de San Fernando en virtud del convenio suscripto con el Ministerio de Asuntos Agrarios de la Provincia de Buenos Aires \$1.495.000,00\*\*\*
- b) Por cada pieza de caza decomisada, cuando se tratare de la especie protegida identificada como ciervo de los pantanos (*Blastocerus Dichotomus*) \$2.485.000,00\*\*\*
- c) Al responsable de organizar sin autorización expresa del municipio grupos o partidas de caza deportiva menor no federada, caza deportiva mayor no federada y/o caza comercial dentro del territorio de la segunda y tercera sección de islas del delta bonaerense, bajo jurisdicción del partido de San Fernando, identificado como Reserva de Biosfera Delta del Paraná \$7.455.000,00\*\*\*

Estas multas se aplicarán sin perjuicio de las penalidades, acciones legales, secuestro y decomiso de armas, accesorios y piezas cobradas que se efectúe con intervención de la Autoridad de aplicación provincial, en orden a las condiciones y requisitos establecidos por el Código Rural y sus reglamentaciones.

d) Por infringir las disposiciones de la Ordenanza N° 10292/10 .....\$7.455.000,00\*\*\* a  
\$74.505.000,00\*\*\*

W) Por infracción a las disposiciones previstas por la Ordenanza 7821/2002-Régimen de Indicación Geográfica “Reserva de Biosfera Delta del Paraná”.

a) Uso sin autorización administrativa del sello de indicación geográfica “Reserva de Biosfera Delta del Paraná”  
\$1.495.000,00\*\*\*

b) Por infracción al procedimiento previsto en la Ordenanza \$750.000,00\*\*\*

Estas multas se aplicaran sin perjuicio de las penalidades, acciones legales, secuestro y decomiso de mercaderías que se efectúe con intervención de la Autoridad Municipal, en orden a las condiciones y requisitos establecidos por la Ordenanza.

X) Por no cumplir con los deberes de información y colaboración previstos en los incisos c), d) y e) del Artículo 19° de la Ordenanza Fiscal \$101.000,00\*\*\* a \$1.000.000,00\*\*\*

Y).1.Por infringir normas de higiene urbana de acuerdo al tipo previsto:

a) Infracciones leves \$101.000,00\*\*\* a \$1.000.000,00\*\*\*

b) Infracciones graves \$500.000,00\*\*\* a \$4.970.000,00\*\*\*

c) Infracciones muy graves \$1.495.000,00\*\*\* a \$14.905.000,00\*\*\*

Y).2. Por falta de higiene de las viviendas o domicilios particulares que trascienda al vecindario provocando graves molestias o afectando la salubridad \$237.000,00\*\*\*

Si resultare necesario allanar domicilio a los efectos de proceder a su limpieza, saneamiento, desmalezamiento, desratización y/o desinfección, el Juez podrá ordenarlo mediante resolución fundada.

Z) I) Por no cumplir las disposiciones de la Ordenanza N° 10.307/10, sobre alcoholímetros y carteles indicadores  
\$81.000,00\*\*\* a \$800.000,00\*\*\*

Z) II) Por no cumplir con las disposiciones de la Ordenanza N° 10.271/10 sobre espectáculos públicos con animales  
\$200.000,00\*\*\* a \$1.995.000,00\*\*\*

Z) III) Por incumplir las disposiciones previstas en el Capítulo XXVII de la Ordenanza Fiscal Tasas aplicables al emplazamiento de estructuras soporte de antenas y equipos complementarios de los servicios de telecomunicaciones móviles, radiofrecuencia, televisión e internet satelital.

1. Por aquellas estructuras de soporte y/o antena sin habilitación y/o sin permiso de construcción y/o que posean habilitación y no se ajusten a lo declarado:

1.1 Correspondientes al Art. 126 inciso 1.1 y/o 1.2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$23.225.000,00\*\*\*

1.2 Correspondientes al Art. 126 inciso 2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$4.360.000,00\*\*\*

1.3 Correspondientes al Art. 126 inciso 3 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$525.000,00\*\*\*

2. Por no efectuar los servicios de mantenimiento de la estructura de soporte y antena:

2.1 Correspondientes al Art. 127 inciso 1.1 y/o 1.2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$23.225.000,00\*\*\*

2.2 Correspondientes al Art. 127 inciso 2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$4.360.000,00\*\*\*

2.3 Correspondientes al Art. 127 inciso 3 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$525.000,00\*\*\*

3. Por la permanencia de la estructura de soporte y antena, una vez que han dejado de cumplir la función para la que fue instalada o se le revoque la habilitación o hubiere vencido el plazo por el que fue otorgado y que hubieran transcurridos los plazos establecidos:

3.1 Correspondientes al Art. 126 inciso 1.1 y/o 1.2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$23.225.000,00\*\*\*

3.2 Correspondientes al Art. 126 inciso 2 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$4.360.000,00\*\*\*

3.3 Correspondientes al Art. 126 inciso 3 de la Ordenanza Impositiva vigente, abonará \$525.000,00\*\*\*

A') Por infringir normas del Capítulo X - Disposiciones Varias, de la Ordenanza Fiscal

1. Por expresar datos falsos, inexactos o adulterados a los efectos de la tramitación de las exenciones al pago de gravámenes relacionada que dicho capítulo refiere \$113.000,00\*\*\*

Las enumeraciones precedentes no son taxativas, sino meramente enumerativas.

ARTÍCULO 130°: Los importes establecidos son los mínimos a aplicar pudiendo elevarse los mismos, en función de la gravedad del hecho, hasta cien (100) veces de su monto original.

## CAPITULO XXX

### TASA DE EQUIPAMIENTO PARA SEGURIDAD

ARTICULO 131°: Por los servicios especiales a que se refiere este Capítulo se abonará:



1. Inmuebles Residenciales, abonará el 17,5 % de la Tasa por Servicios Generales
2. Todas aquellas categorías que no se encuentren comprendidas en el inciso que antecede; o aquellas cuentas o partidas de la Tasa por Servicios Generales que cuenten con elementos publicitarios, abonarán el 23% de la Tasa por Servicios Generales.
3. Inmuebles destino Clubes Náuticos con Valuación mayor a \$45.000.000, abonará el 46,00 % de la Tasa por Servicios Generales.

#### CAPITULO XXXI

### TASA POR HABILITACIÓN Y VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE EMBARCACIONES DE TRANSPORTE TURÍSTICO DE PASAJEROS

ARTICULO 132º: Por los servicios tipificados en los Artículos 311º, 312º y 313º de la Ordenanza Fiscal deberán abonarse semestralmente los siguientes importes:

A.de 0 a 5 pasajeros	\$15.500,00***
B.de 6 a 10 pasajeros	\$20.500,00***
C.de 11 a 20 pasajeros	\$26.000,00***
D.de 21 a 30 pasajeros	\$31.000,00***
E.de 31 a 39 pasajeros	\$36.000,00***
F.de 40 a 120 pasajeros	\$52.000,00***

#### Oportunidad de Pago

ARTICULO 133º: La Tasa se abonará a partir del momento en que se solicite la habilitación de las actividades o en su caso, desde el inicio de las mismas si existiera comprobación fehaciente de haberlas iniciado con anterioridad. De comprobarse el inicio de actividades con antelación a la registración y habilitación sin poder establecer la fecha precisa por falta de documentación probatoria, se presumirá como fecha de inicio la de un año anterior a la fecha de inspección, salvo prueba en contrario a cargo del contribuyente.

#### CAPITULO XXXII

### TASA POR MANTENIMIENTO Y ACCESO A LAS VIAS NAVEGABLES

ARTICULO 134º: 1.Por cada embarcación deportiva, de recreo y/o comercial; construcción flotante no navegable, se abonará:

1.1. Semirrígido o Gomón	\$4.100,00***
1.2. Moto de agua jetski o similar	\$5.400,00***
1.3. Lancha menor a 6,05 mts	\$8.000,00***
1.4. Lancha de 6,05 mts a 8,00 mts	\$13.200,00***
1.5. Velero menor a 10 mts	\$8.600,00***
1.6. Velero de más de 10,01 mts a 16 mts	\$13.600,00***
1.7. Velero de más de 16,01 mts	\$48.000,00***
1.8. Yate-Crucero de 8,01 mts a 14 mts	\$21.200,00***
1.9. Yate-Crucero de 14,01 mts a 20 mts	\$38.000,00***
1.10. Yate-Crucero de más de 20 mts	\$61.500,00***
1.11. Construcción Flotante No Navegable, aprobada por P.N.A	\$61.500,00***

2. Por cada descenso "eventual" de embarcación deportiva o de recreo y/o comercial; construcción flotante no navegable, se abonará:

2.1. Semirrígido o Gomón	\$850,00***
2.2. Moto de agua jetski o similar	\$1.000,00***

- 2.3. Lancha menor a 6,05 mts \$1.460,00\*\*\*
- 2.4. Lancha de 6,05 mts a 8,00 mts \$2.400,00\*\*\*
- 2.5. Velero menor a 10 mts \$3.750,00\*\*\*
- 2.6. Velero de más de 10,01 mts a 16 mts \$5.600,00\*\*\*
- 2.7. Velero de más de 16,01 mts \$7.400,00\*\*\*
- 2.8. Yate-Crucero de 8,01 mts a 14 mts \$3.900,00\*\*\*
- 2.9. Yate-Crucero de 14,01 mts a 20 mts \$5.800,00\*\*\*
- 2.10. Yate-Crucero de más de 20 mts \$8.700,00\*\*\*
- 2.11. Construcción Flotante No Navegable, aprobada por P. N. A. \$8.700,00\*\*\*

#### CAPITULO XXXIII

##### TASA DE SERVICIOS GENERALES EN ISLAS

ARTÍCULO 135º: Para el cobro de los servicios comprendidos en este Capítulo se tomará como unidad de medida la hectárea o fracción correspondiente al inmueble isleño, se liquidará:

Por hectárea o fracción, por mes \$42,20\*\*\*

El monto mínimo del pago mensual por la presente Tasa, será de \$5.600,00\*\*\*

#### CAPITULO XXXIV

##### TASA POR SERVICIOS PARTICULARES DE MOVIMIENTOS DE TIERRA EN ISLAS

ARTICULO 136º: Por cada metro cúbico de endicamiento y/o el metro cúbico o fracción a zanjar, deberá abonar \$1.850,00\*\*\*

#### CAPITULO XXXV

##### GRANDES GENERADORES DE RESIDUOS

ARTICULO 137º: Por los servicios especiales a que se refiere este Capítulo se abonará:

1. Residuos que superen los 500 (quinientos) kilogramos y/o litros y/o 0.5 m3 de residuos al mes hasta los 700 (setecientos) kilogramos y/o litros y/o 0.7 m3, abonará por mes \$4.100,00\*\*\*

2. Residuos que superen los 700 (setecientos) kilogramos y/o litros y/o 0.7 m3 de residuos al mes hasta los 1.200 (un mil doscientos) kilogramos y/o litros y/o 1.2 m3, abonará por mes \$8.100,00\*\*\*

3. Residuos mayores a 1.20 (un mil doscientos) kilogramos y/o litros y/o 1.2 m3, abonará por cada 100 kg. y/o litros y/o 0,1m3 excedente \$2.050,00\*\*\*

#### CAPITULO XXXVI

##### TASA VIAL

ARTÍCULO 138º: Por los servicios especiales a que se refiere este Capítulo, se abonará por:

A) Combustibles líquidos u otros derivados de hidrocarburos, a excepción del Gas Natural Comprimido (GNC), por cada litro y/o fracción expendido:  
\$6,84\*\*\*

B) Gas Natural Comprimido (GNC): por cada metro cúbico y/o fracción expendida:  
\$2,75\*\*\*

#### CAPITULO XXXVII

##### TASA POR COMERCIALIZACION ENVASES NO RETORNABLES Y AFINES

ARTÍCULO 139º: De acuerdo a lo normado en el Capítulo XXXVII, Título II de la Ordenanza Fiscal, la tasa se liquidará de acuerdo al siguiente detalle:

- A) Por cada botella plástica de Tereftalato de polietileno (PET) no retornable que se comercialice se abonará la suma de \$8,70\*\*\* (cualquiera sea su tamaño)
- B) Por cada envase multicapa que se comercialice se abonará la suma de \$1,74\*\*\*
- C) Por cada lata de bebida que se comercialice se abonará la suma de \$2,91\*\*\*
- D) Por cada envase de aerosol que se comercialice se abonará la suma de \$3,90\*\*\*
- E) Por cada pañal descartable que se comercialice se abonará la suma de \$1,74\*\*\*

## CAPITULO XXXVIII

### CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE LOS CONSUMOS DE GAS NATURAL

ARTÍCULO 140º: De acuerdo a lo normado en el Capítulo XXXVIII, Título II de la Ordenanza Fiscal, se aplicará una alícuota del cuatro con veinte por ciento (4,20%) sobre el monto de la factura de consumo de gas, libre de impuestos, en todo el partido.

## CAPITULO XXXIX

### TASA POR REGISTRO DE PROVEEDORES DE ALIMENTOS, AGUAS Y BEBIDAS PARA CONSUMO HUMANO

ARTÍCULO 141º:

- 1. Proveedores radicados en el Partido de San Fernando para:
  - 1.1 Productos Cárnicos, se abonará anualmente la suma de \$15.500,00\*\*\*
  - 1.2 Productos No Cárnicos perecederos y no perecederos, se abonará anualmente la suma de \$12.200,00\*\*\*
- 2. Proveedores no radicados en el Partido de San Fernando para:
  - 2.1 Productos Cárnicos, se abonará anualmente la suma de \$32.000,00\*\*\*
  - 2.2 Productos No Cárnicos perecederos y no perecederos, se abonará anualmente la suma de \$19.000,00\*\*\*

## CAPITULO XL

### TASA POR SERVICIOS DE SALUD

ARTICULO 142º: 1. Por los servicios especiales a que se refiere este Capítulo se abonará en general:

- 1. Inmuebles destino Residenciales, abonará el 19,5% de la Tasa por Servicios Generales.
- 2. Inmuebles destino Comerciales, abonará el 30,7% de la Tasa por Servicios Generales.
- 3. Inmuebles destino Industriales, abonará el 42,85% de la Tasa por Servicios Generales.
- 4. Inmuebles destino Bancos, abonará el 42,85% de la Tasa por Servicios Generales.
- 5. Inmuebles destino Clubes Náuticos con Valuación mayor a \$45.000.000, abonará el 62,00% de la Tasa por Servicios Generales.

## CAPITULO XLI

### DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 143º: La presente Ordenanza Impositiva regirá a partir del 1 de enero de 2024.

ARTÍCULO 144º: Será de aplicación supletoria, en todo lo referido a la regulación del procedimiento administrativo municipal, la Ordenanza General Nº 267.

ARTÍCULO 145º: El Departamento Ejecutivo queda autorizado a incrementar los importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas, U.P.D. y porcentajes de los "Gravámenes" previstos en la presente Ordenanza, en hasta un noventa por ciento (90%) bimestral. El resultante, será utilizado tanto como base de cálculo para las futuras liquidaciones, como así también como base a los efectos de llevar a cabo futuras adecuaciones.

ARTÍCULO 146º: En todos aquellos casos en los que la liquidación correspondiente resulte con decimales, la diferencia será siempre a favor del contribuyente.

ARTÍCULO 147º: Derogase toda norma que se contraponga a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 148º: Pase al Departamento Ejecutivo a sus efectos.

\*- Importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas y porcentajes adecuados por aplicación de la Ordenanza N° 13.554/23 y Decreto N° 6/24.

\*\* - Importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas y porcentajes adecuados por aplicación de la Ordenanza N° 13.554/23 y Decreto N° 355/24.

\*\*\*- Importes, topes (incluyendo valor base), alícuotas y porcentajes adecuados por aplicación de la Ordenanza N° 13.554/23 y Decreto N° 1138/24.

---

## **Boletín Oficial de la Municipalidad de San Fernando N° 21/2024**

### **Secretaría de Gobierno**